

SID d.o.o. u stečaju  
OIB: 96968239922  
Jerolima Milete 1, Šibenik

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Prilijepiti iz rubrike preko poste, dne 04.01.2019.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka ..... priloga .....  
Taksirano .....

②

1 St-59/18

Potpis: \_\_\_\_\_

Trgovački sud u Zadru

## Pregled imovine i obveza ( članak 223. Stečajnog zakona )

Tablica 1. Pregled imovine stečajnog dužnika prema stanju u bilanci na dan 27. rujna 2018. godine

Redni broj	Opis materijalne imovine	Knjigovodstvena vrijednost kn
1.	Zemljište	95.000,00
2.	Građevinski objekt	6.774.056,88
3.	Postrojenja i oprema	312.726,24
4.	Ulaganja u softwer	179.048,67
5.	Zalihe sirovine i materijala	16.056,26
6.	Zalihe robe	22.723,62
7.	<b>Ukupna vrijednost kn</b>	<b>7.399.611,67</b>

Uvidom u zemljišne knjige stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

- kat.čest.1306/122, pašnjak, površine 2500m2, zk.ul.1809, k.o. Danilo Biranja.

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1306/122	PAŠNJAK			2500	
		UKUPNO:			2500	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
"SID" D.O.O. ŠIBENIK, ŠIBENIK, BISKUPA JEROLIMA MILETE 1		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.10.2014. broj Z-7204/14		
	Na temelju Sporazuma sklopljen dana 16. listopada 2014. g. potvrđen dana 25. listopada 2014. g. pod posl. brojem ov-5261/14 kod vršitelja dužnosti Javnog bilježnika V. Bukića i Odobrenje Grada Šibenika od 27. listopada 2014. g. Klasa: 944-01/14-01/18 ovjeren dana 27. listopada 2014. g. pod posl. br. ov-5286/14 kod vršitelja dužnosti Javnog bilježnika V. Bukića uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od:		
5.2	- 1.831.289,07 kn (jedanmilijunosamstotridesetjedna tisućadvjestoosamdesetdevetkuna i sedamlipa), što je protuvrijednost od 239.914,45 EUR, uz kamatnu stopu od 7,50% godišnje promjenjiva, interkalarne kamate, zatezne i sve ostale troškove, naknade i odredbe iz Sporazuma na korist:	1.831.289,07 KN	
	<b>JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</b>		
5.3	- u iznosu od 350.000,00 Kn (tristopedesettisućakuna), što je protuvrijednost od 45.852,98 EUR-a, uz kamatnu stopu od 4,90% godišnje, koja je promjenjiva, interkalarne kamate, zatezne i sve ostale troškove, naknade i odredbe iz Sporazuma na korist:	350.000,00 KN	
	<b>JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</b>		
5.4	Zaprimljeno 20.06.2017.g. pod brojem Z-7188/2017		na 5.1
	Prvenstveni red upisa: Z-7204/2014		
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-6702/17 05.06.2017		
	<b>SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>		
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-16405/2017		
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZAPRIMLJEN NA OPĆINSKOM SUDU ŠIBENIK OVR-1449/17 05.01.2018, TEMELJEM ČL. 84.A ST. 1 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NARODNE NOVINE BR. 55/13 I 60/13), radi donošenja odluke radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Unizag doo iz Zagreba protiv protivnika osiguranja SID doo u Šibeniku		
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-755/2018	84.227,84 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1449/17, OPĆINSKI SUD ŠIBENIK, STALNA SLUŽBA KNIN 15.01.2018, u ukupnom iznosu od 84.227,84 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 80.521,33 kn teče za iznos od 14.384,47 kn od 10. srpnja 2015.g., na iznos od 1.424,55 kn teče od 13. srpnja 2015.g., na iznos od 3.093,38 kn teče od 15. srpnja 2015.g., na iznos od 18.906,83 kn teče od 18. srpnja 2015.g., na iznos od 9.223,10 kn teče od 18. srpnja 2015.g., na iznos od 1.576,88 kn teče od 19. srpnja 2015.g., na iznos od 4.445,78 kn teče od 21. srpnja 2015.g., na iznos od 8.609,38 kn teče od 25. srpnja 2015.g., na iznos od 16.870,88 kn teče od 02. kolovoza 2015.g., na iznos od 1.884,83 kn teče od 04. kolovoza 2015.g., na iznos od 101,25 kn teče od 31. ožujka 2016.g. do isplate, na iznos troškova ovršnog postupka prema rješenju o ovrši javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika posl. broj Ovr-1013/17 u iznosu od 3.706,51 kn teče od donošenja navedenog rješenja 25. rujna 2017.g. do isplate te troškova ovog postupka u iznosu od 2.731,31 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ovog rješenja do isplate, na korist:		
	<b>UNIZAG D.O.O. ZAGREB</b>		

Na navedenoj čestici izgrađena je poslovna zgrada dvokatnica koja ima građevinski dozvolu Klasa:UP/I-361-03/07-01/123, Ur. broj: 2182-04-02-07-11 OD 24.05.2007. godine i uporabnu dozvolu Klasa: UP/I-361-05/14-02/13, URBROJ:2182/01-08-14-3. Poslovni objekt je slobodno stojeći objekt, katnosto P+1, ukupne površine 512 m<sup>2</sup>, lociran u gospodarskoj zoni PODI-Šibenik. Stečajni dužnik u bruto bilanci na dan 27. rujna 2018. godine ima evidentirano potraživanje po osnovi kratkoročnog zajma u iznosu od 147.785,99 kn, sa pripadajućim kamatama u iznosu od 54.107,91 kn. Potraživanja od kupaca u iznosu od 69.286,51 kn, navedeno potraživanje nije realno iskazano jer istovremeno postoje i obaveze prema kupcima koji su istovremeno i dobavljači, dakle nisu provedene međusobne kompenzacije. Postoje potraživanja po osnovi danih predujmova u iznosu od 7.227,44, a uskladom se mora utvrditi, je li navedena usluga izvršena ili materijal isporučen samo račun nije proknjižen. Postoje potraživanja od Ministarstva financija, Porezne uprave po osnovi preplate na određenim pozicijama u ukupnom iznosu od 31.892,04 kn.

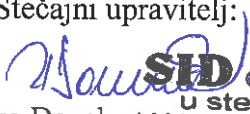
**Tablica 2. Pregled obveza stečajnog dužnika prema stanju u bilanci na dan 27. rujna 2017. godine i prema prijavama tražbina**

Redni broj	Naziv vjerovnika	Osnov tražbine	Iznos u kn
1.	Adria impex d.o.o.	Račun	428.472,50
2.	Erste&Steiermaerkische bank d.d.	Račun	80,83
3.	Croatia osiguranje d.d.	Račun	10.261,18
4.	Hrvatska pošta	Račun	50,00
5.	Laurić d.o.o.	Račun	6.000,00
6.	Vodovod i odvodnja d.o.o.	Račun	4.256,70
7.	Unizag d.o.o.	Račun	80.521,33
8.	Marsa d.o.o.	Račun	1.191,25
9.	Croatan d.o.o.	Račun	2.743,75
10.	Toroautomatic	Račun	125,50
11.	Igepa plana d.o.o.	Račun	2.131,00
12.	Vedro j.d.o.o.	Račun	21,36
13.	Elena obrt za usluge	Račun	656,25

14.	Obrt T. Kolarić	Račun	4.978,12
15.	Tica Šibenik d.o.o.	Račun	582,89
16.	Recro d.d.	Račun	0,63
17.	HEP ELEKTRA d.o.o.	Račun	87.202,21
18.	Grad Šibenik	Račun	2.221,12
19.	Obveze prema radnicima	Radni odnos	32.197,79
20.	SPV ZA SANACIJU d.o.o.	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 46/14 od 2.10.2014. i Ugovor o dugoročnom kreditu broj 47/14 od 2.10.2014., Izvod iz poslovnih knjiga od 1-2.	2.315.862,43
21.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	ovjereni izvod iz ISPU, specifikacija kamata po godinama	25.962,51
	<b>UKUPNO kn</b>		<b>3.005.519,35</b>

U iskazanom pregledu imovine i obveza razvidno je da stečajni dužnik SID d.o.o. ima veću imovinu od obveza, stoga se može očekivati da bi u slučaju prodaje imovine stečajnog dužnika razlučni vjerovnici namiriti svoje tražbine, a većim dijelom i stečajni vjerovnici.

Šibenik, 28. prosinca 2018.godina

Stečajni upravitelj:  
  
**SID d.o.o.**  
 u stečaju  
 Radojka Danek. mag. rec. u Šibeniku  
 OIB: 96968239922