

MAROJE STJEPOVIĆ  
Nikole Pavića 26, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
HEFEST METAL d.o.o. u stečaju  
Brune Bušića 3, Zagreb  
OIB:18084258664

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. br. St-219/12**

**Završno izvješće stečajnog upravitelja**  
**Za završno ročište zakazano za 06.06.2017.g.**

**Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. lipnja 2012.g. pod gornjim poslovnim brojem otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HEFEST METAL d.o.o. u stečaju iz Zagreba. U sklopu rješenja o otvaranju stečajnog postupka za stečajnog upravitelja najprije je bio imenovan Zdravko Mitak iz Zagreba, da bi sud rješenjem od 12.12.2014.g. razriješio dužnosti Zdravka Mitaka te imenovao mene za novog stečajnog upravitelja. Dana 23.01.2015.g. napravljena je primopredaja dužnosti između mene i ranijeg stečajnog upravitelja gosp. Mitaka o čemu je sastavljen i zapisnik koji je podneskom od 10.06.2015.g. dostavljen u stečajni spis. Na dan preuzimanja dužnosti, na računu stečajnog dužnika zatekao sam novčana sredstva u iznosu od 152.553,66 kn.

**Unovčenje nekretnine i namirenje razlučnog vjerovnika**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru oznake k.č.br. 602 površine 1194 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 603/1 površine 19.224 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.ul. 2260, k.o. Lovrečan u naravi industrijsko dvorište i tvornička hala u Donjem Brestovcu, najprije su bile predmet unovčenja u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru pod posl.br. Ovr. 43/14. Obzirom da u navedenom postupku nije bilo zainteresiranih ponuditelja niti na drugom ročištu za javnu dražbu, predmetna je ovrha obustavljena, te su se stvorili uvjeti da se nekretnina unovčava u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Konačno, na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi u stečajnom postupku, gornje su nekretnine prodane društvu MIKOM d.o.o. iz Zlatar Bistrice temeljem rješenja o dosudi od 09.11.2016.g. pod posl.br. St-219/12-124 za cijenu od 2.249.479,16 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, a kupac je pravovremeno uplatio preostali dio kupovnine. Dana 14.02.2017.g. sud je pod posl.br. St-219/12-138 donio i rješenje o diobi kupovnine kojom je djelomično namiren razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija u iznosu od 1.830.326,75 kn.

## **Pokretnine**

Od pokretne imovine, za vrijeme obnašanja dužnosti, unovčio sam tri stroja koja su također, kao i nekretnina, bile predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru pod posl.br. Ovr. 1638/12. Radi bržeg i efikasnijeg unovčenja ovih strojeva, sa razlučnim sam se vjerovnicima usuglasio oko načina i uvjeta njihovog unovčenja, a o čemu je sastavljen i Ugovor o kupoprodaji strojeva od 27.07.2015.g. koji je ranije dostavljen u spis. Navedeni strojevi unovčeni su za iznos od 75.000,00 kn, a od postignute kupovnine namireni su različiti vjerovnici HETA ASSET RESOLUTION d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 49.000,00 kn, te RH MINISTARSTVO FINACIJA u iznosu od 3.500,00 kn.

## **Potraživanja**

Do današnjeg dana uspješno sam naplatio iznos od 202.147,74 kn potraživanja od društva NANOTEC d.o.o. iz Zlatar Bistrice, a koja su se odnosila na razdoblje od prije otvaranja stečajnog postupka. Jedino potraživanje koje je ostalo nenaplaćeno od prije otvaranja stečajnog postupka odnosi se na potraživanje od ranijeg zakonskog zastupnika gosp. Josipa Wenera iz Zlatar Bistrice, OIB:33843047846 u iznosu od 900.947,16 kn. Za ovo potraživanje stečajni dužnik raspolaže ovršnom ispravom te sam temeljem te isprave blokirao račun gosp. Weneru i trenutno se nalazimo prvi u redoslijedu naplate. Na žalost, nakon uvida u javne upisnike na području RH, utvrdio sam da gosp. Wener u RH nije vlasnik nikakvih nekretnina, dionica, niti poslovnih udjela u drugim društvima, osim što se vodi kao vlasnik jednog osobnog vozila marke PEUGEOT SPEEDFIGHT LCD iz 1998.g. na kojem postoji zabrana otuđenja radi ovršnog postupka još od 2010.g. Iako je u više navrata gosp. Wener spominjao mogućnost sklapanja nagodbe i jednokratno vraćanja duga uz određeni popust, do današnjeg dana nije ponudio nikakav konkretan prijedlog o kojem bi skupština vjerovnika eventualno mogla raspravljati i donijeti odluku. U svakom slučaju, i nakon zaključenja ovog stečajnog postupka nastaviti ću poduzimati radnje radi naplata ovog potraživanja, te ću ukoliko se za to stvore uvjeti, odnosno ukoliko uspijem naplatiti određeni novčani iznos, podnijeti zahtjev sudu za otvaranje postupka naknadne diobe.

## **Ugovor o zakupu**

Nekretnina u Donjem Brestovcu koja je bila vlasništvo ovog stečajnog dužnika, za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka bila je u zakupu društvu NANOTEC d.o.o. iz Zlatar Bistrice Ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 09.07.2012.g. ovjerenog pred JB Anicom Hukelj iz Zagreba dana 09.07.2012.g. pod brojem OV-8617/12. Mjesečna zakupnina iznosila je 12.500,00 kn + PDV. Od dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja do dana unovčenja nekretnine, odnosno do prestanka ugovora o zakupu, po ovoj sam osnovi od zakupoprimeca uspješno naplatio iznos od 585.144,58 kn.

## **Završna dioba**

Podneskom od 17.03.2017.g. od suda sam zatražio suglasnost za pristupanje završnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 694.140,05 kn. Ovom diobom obuhvatile bi se tražbine vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosima koji predstavljaju 30% od iznosa tražbina tih vjerovnika na dan 17.03.2017.g., odnosno upravo u iznosima kako je to navedeno u završnom (diobnom) popisu od 17.03.2017.g. koji je sastavni dio stečajnog spisa. Rješenjem od 11.04.2017.g. sud je dao suglasnost za pristupanje završnoj diobi stečajne mase, a istim je rješenjem zakazao i završno

ročište. Sukladno odredbi 184. Stečajnog zakona (NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12), oglas o zbroju tražbina, te poziv vjerovnicima za dostavu obavijesti, objavljen je u Narodnim novinama broj 38/2017 dana 19.04.2017.g. Do današnjeg dana od vjerovnika nisam zaprimio nikakve dokaze niti isprave radi kojih bi valjalo izmijeniti diobni popis od 17.03.2017.g.

### **Završni račun**

Zajedno sa ovim izvješćem u spis sam dostavio i završni račun koji obuhvaća razdoblje od dana kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja 23.01.2015.g. do zaključno 17.05.2017.g. Za trajanja moga mandata ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 3.828,464,18 kn. Od tog iznosa, namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 580.596,07 kn, te ostale obveze stečajne mase u iznosu od 660.423,31 kn. Nadalje, namireni su razlučni vjerovnici u iznosu ukupnom iznosu od 1.882.826,75 kn. Stečajni vjerovnici završnom će se diobom namiriti u iznosu od 694.140,05 kn, dok će preostalim iznosom od 10.478,00 kn podmiriti troškovi koji će dospjeti u razdoblju između završnog ročišta i dana kada sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka. Pod tim troškovima prvenstveno mislim na plaćanje diobene pristojbe, troškova knjigovodstvenog servisa, naknada banci i sl. Na dan 17.05.2017.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **704.618,05 kn.**

U Zagrebu, 17.05.2017.g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović