

CLINBER d.o.o. „u stečaju“
Osijek, Sv.L.B.Mandića 111/c
OIB: 24965869585

28

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno, preko pošte (obično - preporučeno)
17-06-2019. god. u 2 primjeraka sa 2 priloga
i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ TRGOVAČKI SUD U
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima OSIJEKU
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe Zagrebačka 2
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) 31 000 OSIJEK
Potpis djelatnika: _____

Na broj: St-1808/16

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
- radi donošenja zaključka o prodaji nekretnina

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-1808/16-32 od dana 9.5.2017. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Nakon provedene četiri elektroničke javne dražbe, koje su se odvijale putem FINE, nekretnina nije prodana.

OTP banka d.d., kao je razlučni vjerovnik, složio se da se izvrši nova procjena vrijenosti nekretnine. Novu procjenu vrijenosti izvršio je stalni sudski vještak Alen Mišćević, dipl.ing. građ. a procijenjena vrijenost nekretnine je 2.040.000,00 kn.

OTP BANKA d.d. složila se s procjenjenom vrijenosti nekretnine od 2.040.000,00 kn, te da nova procjena bude osnova temeljem kojeg će se utvrditi uvjeti novog ciklusa prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Na ročištu za utvrđivanje vrijenosti nekretnine održanom 28.svibnja 2019. godine sud je doneo zaključak kojim se utvrđuje vrjenost predmetne nekretnine upisne u iznosu od 2.040.000,00 kn.

Slijedom naprijed navedenog, predlažem stečajnom sudu donijeti sljedeći:

Zaključak

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CLINBER d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Sv.L.B.Mandića 111/c, OIB: 24965869585, MBS: 030012228 upisanih u zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku i to:
 - zk. ul. br. 1851, k.o. Čepin, k.č.br. 1479/1 kuća, dvor, i 2 zgrade, osječka 132, površine 623 m² i k.č. br. 1479/2 zgrada, 2 poslovne zgrade, dvorište i oranica ul. Osječka površine 5041 m².
- II. Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo za korist OTP banke d.d. u iznosu od 2.530.760,00 EUR-a (18.891.108,57 kn), Antuna Labak u iznosu od 2.000.000,00 kn i RH MF Porezna uprava u iznosu od 1.819.494,09 kn.
- III. Utvrđena vrijednost nekretnina:
 - pod točkom I.1. ovog Zaključka iznosi 2.040.000,00 kn
- IV. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

V. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine iz točke I.1. ovog zaključka se ne mogu prodati:
 - na prvoj dražbi ispod 1.530.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog Zaključka;
 - na drugoj dražbi ispod 1.020.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog Zaključka;
 - na trećoj dražbi ispod 510.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog Zaključka.
 - Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
2. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 75.000,00 kn. – čl.42. st.1. t. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.
3. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
4. Poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
5. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
6. Razgledavanje nekretnina te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Davor Lamza, mob. 099 217 3843.

Prilog:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Osijek, 12. lipnja 2019. godine

Davor Lamza,
stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 11.06.2019. 11:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320528, ČEPIN

Broj ZK uložka: 1851

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24739/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1479/1	KUĆA, DVOR, 12 ZGRADE OSJEČKA 132			623	
2.	1479/2	ZGRADA, 2 POSLOVNE ZGRADE DVORIŠTE I ORANICA UL.OSJEČKA			5041	
		UKUPNO:			5664	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.09.2000. Broj Z-6075/2000 Temeljem prijavnog lista i kopije plana od 24.8.2000. br. 262 zabilježuje se da su 2 zgrade sagrađene na kčbr. 1479/1 upisane u A bez uporabne dozvole, te zgrada i 2 poslovne zgrade sagrađene na kčbr. 1479/2 bez uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
CLINBER D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OSIJEK, SV. L. B. MANDIĆA 111C		
3.1	Zaprimljeno 24.10.2014. broj Z-8061/14 Temeljem rješenja FINA-e, Regionalni centar Osijek, od 23.10.2014.g. br. Kl: UP/I/110/07/14-01/7124; Urbr: 04-06-14-7124-20, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.	
4.1	Zaprimljeno 13.07.2015. broj Z-5577/15 Temeljem Rješenja FINA, Regionalni centar Zagreb od 08.07.2015. Klasa: UP-I/110/07/15-01/8297, Urbroj: 04-06-15-8297-11 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
5.1	Zaprimljeno 05.10.2015. broj Z-7703/15 Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 02. 10. 2015. g. br. 33 OVR-3187/2015-9. na nekretnini II-ovršenika Clinber d.o.o., Osijek, upisanim u A, zabilježuje se rješenje o ovrši Općinskog suda u Osijeku br. 33 OVR-3187/2015-8 od 02. 10. 2015. g.	
2.2	Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-3852/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijanje naložene zemljišno-knjižne provedbe pravomoćnog rješenja FINA - Zagreb.	
2.3	Zaprimljeno 03.11.2016.g. pod brojem Z-24739/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem RJEŠENJA BR. 6. ST-1808/16-8 od 31.10.2016. Trgovačkog suda u Osijeku zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10566/13 Temeljem Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju od 07.11.2013. broj OV- 7553/2013 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 2.530.760,00 EUR- a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.530.760,00 EUR	
6.2	Zaprimljeno 22.11.2013. broj Z-10566/13. zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 14743 k.o. Osijek, a kao sporedni ulošci određeni zk.ul. 1851 k.o. Čepin, zk.ul. 4097 k.o. Čepin, zk.ul. 1595 k.o. Rezovac i zk.ul. 1446 k.o. Rezovac.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.08.2014. broj Z-6003/14. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2014. br. OV-3158/14. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A za iznos od 2.000.000,00 kn sa rokom vraćanja do 30.09.2014. g. za korist: LABAK ANTUN, OIB: 41622085244, ĐAKOVO, BISKUPA ĆIRILA KOSA 10	2.000.000,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-14494/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem RJEŠENJA Općinskog suda u Osijeku BR. 34 OVR-2170/16-2. od 10.06.2016. g. uknjižuje se založno prava na nekretnine CLINBER d.o.o. Osijek, upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.819.494,09 KN sa zateznim kamatama tekućim od dana 14. 05. 2016. g. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 18.195,00 KN za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	1.819.494,09 KN	
8.2	Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-14494/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.06.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 43536/2019



Kontrolni broj: 199119473de5d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA

Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA

St-1808/16

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU

12.06.2019.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

CLINBER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, MBS: 03001228

Osijek, Sv.L.B. Mandića 111/c

OIB 24965869585

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Davor Lamza

Zagrebačka 7, Osijek

OIB: 55486063770

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1851
Katastarska čestica	1479/1 i 1479/2
Katastarska općina	320528, ČEPIN
Površina	5664
Adresa i mjesto (grad , naselje) nekretnine	ČEPIN, Osječka 132
Opis nekretnine s pripadcima	Kuća, dvor, i 2 zgrade, Zgrada, 2 poslovne zgrade dvorište i oranica
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnine je slobodna od osoba i stvari. Dana je u zakup.
Utvrđena vrijednost nekretnine	2.040.000,00 kn (u cijenu nije uračunat PDV)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi ispod 1.530.000,00 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti Na drugoj dražbi ispod 1.020.000,00 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti Na trećoj dražbi ispod 510.000,00 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti Na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	Na prvoj dražbi ispod 1.530.000,00 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti Na drugoj dražbi ispod 1.020.000,00 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti Na trećoj dražbi ispod 510.000,00 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti Na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	75.000,00 kn

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru sa stečajnim upraviteljem na tel. 099/217-3843, svakim radnim danom od 7-15 h
Napomena	<p>Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103, st. 6. OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103, st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama. Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo za korist OTP Banka d.d., Zadar, Labak Antun, Đakovo i Republika Hrvatska i Ministarstvo financija, Porezna uprava .</p>

