



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

35000Slavonski Brod

Trg pobjede 13

Broj: 3/St-1011/2013-267

## RE PUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad stečajnim dužnikom ŽELJKOM KURKUTOVIĆ, kao vlasnikom obrta OBITELJSKO GOSPODARSTVO ŽELJKO KURKUTOVIĆ u stečaju, Svetog Filipa i Jakova 47, Donja Vrba, OIB: 84033605694, koji je zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac, 16. srpnja 2019.

### r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja temeljem rješenja o dosudi od 19. travnja 2018. ponuditelju Maji Kurkutović iz Donje Vrbe, Sv. Filipa i Jakova 47 za slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

A - k.č.br. 246 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 810 hvati,(8663 m2) upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 659 k.o. Vrba;

na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

B - k.č.br. 247 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 579 hvati,( 7836 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 883 k.o. Vrba;

na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

Broj: 3/St-1011/2013-267

C - k.č.br. 599 ORANICA LJEŠICE od 2 rala i 1452 hvata,( 16732 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1727 k.o. Vrba; na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13.

D - k.č.br. 653 LIVADA ZAJEDNICE , površine 2 rala i 389 čhv (12908 m2)upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1766 k.o. Vrba;

na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13,**za iznos od 171.000,00 kn.**

III Posebnim zaključkom, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bit će zakazana ponovljena 9. javna dražba na predmetnim nekretninama pod istim uvjetima kako je bila zakazana zaključkom ovog suda od 7. ožujka 2018. godine, uz uvjet da je prvi razlučni vjerovnik ako na istoj dražbi istakne zahtjev za kupnjom nekretnina prijebojem kupoprodajne cijena s tražbinom s osnova razlučnog prava, oslobođen od plaćanja jamčevine.

IV Zadržava se iznos uplaćene jamčevine Maje Kurkutović u iznosu od 6.739,62 kn.

obrazloženje

Dana 19. travnja 2019. godine sud je donio rješenje o dosudi najpovoljnijim ponuditeljima s 9. javne dražbe održane 12. travnja 2018. Po isteku roka za isplatu kupovnine iz rješenja o dosudi , utvrđeno je da najpovoljniji ponuditelj nije uplatila kupoprodajnu cijenu, a uvidom u zapisnik s dražbe je utvrđeno da je drugi ponuditelj odlustao od ponude.

Stoga je odlučeno kao u izreci ovog rješenja po čl. 103. stavak 6. Ovršnog zakona NN 112/12 25/13, 93/14 i 55/16 koji se supsidijarno primjenjuje na prodaju nekretnina u ovom stečajnom postupku po čl. 164. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) i čl. 441 stavak 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17.

U Slavonskom Brodu 16. srpnja 2019.

stečajna sutkinja

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju ponuditelj i stečajni upravitelj, te svi zainteresirani u roku od osam dana koji rok počinje teći nakon isteka osam dana od objave ovog rješenja na eOglasnoj ploči.. Žalba se podnosi ovom Sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Dostavljeno: eOglasna ploča



Broj zapisa: **1788c-cf9c3**

Kontrolni broj: **0c579-d8c3b-19fad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.