



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Karlovac

U Zagrebu, 15. svibnja 2025. godine

Poslovni broj: St-784/2024

Stečajni / **H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928,**
razlučni zastupano po odvjetniku Miroslavu Lovriću
vjerovnik:

Stečajni **Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o.,** Zagreb, Putine 4, OIB: 27262706457
dužnik:

PODNEŠAK

1x

Stečajni / razlučni vjerovnik:

1. Punomoćnik Stečajnog / Razlučnog vjerovnika ovim putem obavještava sud kako mu je Stečajni/Razlučni vjerovnik dodijelio generalnu punomoć za zastupanje pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem SU-312/2025, slijedom čega se predlaže sudu vršiti dostavu pismena punomoćniku te da mu se omogući uvid u e-komunikaciju za rubricirani predmet.

2. Financijska agencija je dana 7. ožujka 2025. godine objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 285 k.o. Novi Sisak, kč. br. 350, broj D.L. 85, dvorište i kuća, Josipa Jurja Strossmayera 15, površine 1000 m² i to 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) 1/3 dijela čestice broj 350 kuća u Ulici J.J. Strossmayera broj 15 od 152 m² i dvorište od 850 m² s kojim je povezan posebni dio STAN B-u prizemlju u površini od 42,71 m² s podrumom površine 41,49 m² i tavanom površine 46,95 m² u stambenoj kući broj 19 na čest. br. 350.

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od dana 15.05.2025. godine s početkom u 10:00:00 sati do 29.05.2025. godine u 9:59:59 sat. Druga elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **51666**.

Dokaz: - Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi

3. Stečajni / razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu za navedenu dražbu i dao ponudu za kupnju Nekretnine koja je predmet prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. U slučaju da ponuda Stečajnog / razlučnog vjerovnika bude registrirana kao najpovoljnija, isti ovim putem predlaže da Naslovni sud Stečajnog / razlučnog vjerovnika **oslobodi od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi**. Budući da se sukladno članku 235. stavku 3. Stečajnog zakona na prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe primjenjuju pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini, članak 107. Ovršnog zakona propisuje kako vjerovnik koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Odvjetnik Miroslav Lovrić
M: +385 91 333 0034

Radnička cesta 41, Zagreb
OIB: 22006769629

miroslav@lovric-odvjetnik.hr
PDV ID: HR22006769629

račun otvoren u ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. IBAN:HR5923600001102990770

Stečajni / razlučni vjerovnik ističe da je na Nekretnini koja je predmet prodaje prvi založni vjerovnik te tražbina po toj osnovi iznosi **210.700,36 EUR** na dan sastavljanja ovog podneska, a Nekretnina se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **49.650,00 EUR**.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga

4. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti da sud Rješenjem o dosudi u odnosu na Nekretninu oslobodi Stečajnog / razlučnog vjerovnik od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni / razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na Nekretninu.

H-ABDUKO d.o.o.
zastupano po punomoćniku: