



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OU 19/2021-1

**ZAPISNIK O ODRŽANOM TREĆEM ROČIŠTU ZA JAVNO OTVARANJE PISANIH
PONUDA I JAVNE DRAŽBE
U POSTUPKU PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju", OIB 58531605796,
u predmetu broj 12 St-32/2012 Trgovačkog suda u Splitu**

.....
Ja Mirjana Popovac, javni bilježnik, sa sjedištem ureda u Splitu Mažuranićevo šetalište 13, danas, 28.01.2021. (dvadeset i osam i sedam stotina i dvadeset i pet) godina s početkom u 12.00 (dvanaest sati) sati, po zahtjevu gospodina Vedran Šeparović, OIB: 48360997733, Korčula, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula, stečajnog upravitelja PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju", sa sjedištem u Splitu, Stoci 8, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060194835, OIB 58531605796, sastavila sam ovaj **Zapisnik o održanom trećem ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda i javnu dražbu**, a temeljem Oglasa koji je objavljen na stečajnoj oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu pod oznakom 12St-32/2012, Oglasa objavljenog na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina, u tiskanom izdanju Slobodna Dalmacija dana 29.12.2020. (dvadeset i devetog prosinca dvijetisuć i dvadeset) godine, sve temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika održane u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju" dana 21.03.2019. (dvadeset i prvog ožujka dvijetisuć i devetnaest) godine, na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu 12 St-32/2012.....

.....
Prema objavljenom Oglasu predmet prodaje su nekretnine, i to **jedno garažno mjesto u podrumskim prostorima zgrade na adresi Hektorovićeve 11 i 13 u Solinu, sagrađenoj na čest.zem. 4768/1 Z.U. 6177 K.O. Solin:**.....

1. 24. suvl dio 12/2410 etažno vl. (E24), garažno mjesto GM-24, površine 11,00 m², početna vrijednost 19.186,00 kn.....

.....
jedno garažno mjesto u podrumskim prostorima zgrade na adresi Hektorovićeve 11a i 11b u Solinu, sagrađenoj na čest.zem. 4768/10 Z.U. 6368 K.O. Solin:.....

1. 32. suvl dio 12/1918 etažno vl. (E32), garažno mjesto GM-9, površine 11,65 m², početna vrijednost 20.320,00 kn.....

.....
Ravna prohodna terasa na trećem katu stambenog objekta u Solinu, ulica Petra Hektorovića 27c, čest.zem. 4769/29 ZU 5731, KO Solin podne površine 42,40m² - neto korisne površine 10,60 m, u zk izvatku označena kao 9. suvlasnički dio: 42/635 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. dijela č.z. 4769/29 koji suvlasnički dio je povezan sa terasom površine 42,40 m², procijenjene vrijednosti 92.006,00 kn prodaje se na ovom ročištu za početnu prodajnu cijenu od 78.205,00 kn......

.....
Prema objavljenim uvjetima i načinu prodaje, prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.....

Početna prodajna cijena garažnog mjesta navedena je u koloni 5 (pet) tabele Oglasa s naznakom da se ispod te cijene neće prodavati na ovom ročištu.....

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.....

Jamčevina iznosi 10 % (desetposto) od početne prodajne cijene koja je navedena u koloni šest oglašene tabele i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR 44 2390 0011 1007 5304 2, otvoren kod HPB d.d.** najkasnije do srijede 27.01.2021. (dvadesetsedmog siječnja dvijetisućdvadesetprve) godine uz napomenu svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.....

Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili e-mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponuđenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra.....
Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine prema oglašenim uvjetima neće se razmatrati.....

Ponude su ponuđači pozvani dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas PRAKTIKA - – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do srijede 27.01.2021. (dvadesetsedmog siječnja dvijetisućdvadesetprve) godine.....

Oglasom je određeno da se ponude otvaraju u četvrtak 28.01.2021. (dvadesetosmogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine u 12.00 (dvanaestsati) u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13.....

Točkom osam uvjeta i načina prodaje predviđeno je ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.....

Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.....

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima je određen povrat u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javne dražbe.....

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.....

Ponuditelj koji povuče ponudu prije otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.....

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca....

Kupac snosi sve troškove poreza, pristojbi, ovjera te sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.....

Utvrdjujem da su danas 28.01.2021. (dvadesetosmogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine u 12.00 (dvanaestsati) sati u moj javnobilježnički uredu u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13 pristupili:.....

1/ VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB: 48360997733 s Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula u svojstvu stečajnog upravitelja, PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju".....

2/ MLADEN KLIŠKINIĆ, OIB 39457883671 iz Splita, Iločka 10, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu 113181091 PU Splitsko-dalmatinska.....

3/ DIJANA KUNDID, OIB 22795050804, iz Solina, Hektorovićeve ulica 38 G, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 112393051 PP Solin.....

4/ GORANA GOTOVAC, OIB 93494571472, iz Solina, Hektorovićeve ulica 11 A, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113751227 PP Solin.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik,.....

.....**utvrđujem**.....

da sam u svom javnobilježničkom uredu dana 22.01.2021. (dvadesetdrugogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine neposredno zaprimila jednu kovertu na kojoj je napisano „ponuda za oglas za Praktika – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda, dana 26.01.2021. (dvadesetosmogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, neposredno sam zaprimila sam dvije kovertu na kojoj je napisano „ponuda za oglas za Praktika – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda, dana 27.01.2021. (dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine, neposredno sam zaprimila sam jednu kovertu, naslovljeno na moje ime i adresu ureda, te sam istog dana zaprimila jednu kovertu na kojoj je napisano „ponuda za oglas za Praktika – ne otvarati“.....

Kako do 12,15 (dvanaestsatipetnaestminuta) minuta nitko osim naprijed navedenih nije pristupio u moj javnobilježnički ured pristupa se javnom otvaranju pristiglih pisanih ponuda.....

Prva se otvara ponuda pristigla dana 22.01.2021. (dvadesetdrugogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) od ponuđača **Gorana Gotovac**, koja je dostavila ponudu za kupnju parkirnog/garažnog mjesta br. 32. suvl dio 12/1918 etažno vl. (E32), garažno mjesto GM-9, površine 11,65 m², početna vrijednost 20.320,00 kn. Uz ponudu je dostavljen dokaz o uplati jamčevine u iznosi od 2.032,00 kn.....

Druga se otvara ponuda pristigla dana 26.01.2021. (dvadesetosmogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) u 11.15 sati od ponuđača **Dijana Kundid**, koja je dostavila ponudu za kupnju 24. suvl dio 12/2410 etažno vl. (E24), garažno mjesto GM-24, površine 11,00 m², početna vrijednost 19.186,00 kn. Uz ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 1.918,60 kn.....

Treća se otvara ponuda pristigla dana 26.01.2021. (dvadesetosmogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) u 13.15 sati od ponuđača **Mario Maleš** iz Solina, Hektorovićeve 11, OIB 18316623994 koji je dostavio ponudu za kupnju parkirnog/garažnog mjesta br. 32. suvl dio 12/1918 etažno vl. (E32), garažno mjesto GM-9, površine 11,65 m², početna vrijednost 20.320,00 kn. Uz ponudu je dostavljen dokaz o uplati jamčevine u iznosi od 2.000,00 kn.....


Četvrta se otvara ponuda pristigla dana 27.01.2021. (dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) od ponuđača **Mladen Kliškinić**, za za kupnju 24. suvl dio 12/2410 etažno vl. (E24), garažno mjesto GM-24, površine 11,00 m², početna vrijednost 19.186,00 kn.. Priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 1.918,00 kn.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik sa sjedištem ureda u Splitu, sukladno odredbi članka 90. Zakona o javnom bilježništvu.....

.....**potvrđujem**.....

Na objavljeni oglas pristigle su 4 (četiri) pravodobne, potpune ponude kako su gore navedene.....

- **Gorana Gotovac** koja je dostavio ponudu za kupnju gražanog mjesta GM -9 za koju je ponuđena cijena u iznosu od 27.272,00 kn.....





- **Dijana Kundid** koja je dostavila ponudu za kupnju garažnog mjesta E-24 a za koju je ponuđen cijena u iznosu od 21.010,20 kn.....
- **Mario Maleš**, za garažno mjesto GM-9 za koju je ponuđen iznos od 23.321,00 kn.....
- **Mladen Kliškinić**, za garažno mjesto E24, za koje je ponuđen iznos od 20.000,00kn.....

.....
 Stečajni upravitelj utvrđuje da su ponuđači u cijelosti udovoljili uvjetima objavljenog Oglasa..

.....
 Mladen Kliškinić je napustio ured nakon završetka otvaranja ponuda a prije završetka pisanja ovog zapisnika, slijedom čega neće istog ni potpisati.....

.....
 Dvršeno u 12,30 sati (dvanaestsatitridesetminuta).....

.....
Privitak ovom Zapisniku sačinjavaju:.....

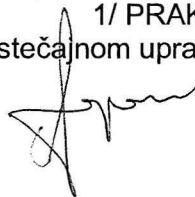
- tekst Oglasa sa dokazom objave na Oglasnoj ploči TS Split, u listu Slobodna Dalmacija d.d., stranicama FINA-e i stranicama sudačke mreže.....
- dokaz o uplati jamčevine.....
- preslici pristiglih ponuda.....

.....
 Javnobilježnička pristojba za sastav Zapisnika po tbr. 1 i3 ZJP zatražena u iznosu od 140,00 kn.....
 Javnobilježnička nagrada za sastav zapisnika po čl. 26. PPJT zatražena u iznosu od 1.600,00 kn + 25%PDV.....

.....
Ovaj zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika kojemu su priloženi prilozi u izvorniku. Izvornik zapisnika potpisuju nazočne stranke i isti se zadržava za arhivu ovog ureda, dok se dva ovjerena otpravka zapisnika sa svim prilogima u običnom presliku predaju stečajnom upravitelju PRAKTIKA d.o.o. u stečaju gospodinu Vedranu Šeparoviću

.....
VLASTORUČNI POTPIS STRANKE:

1/ PRAKTIKA, d.o.o., "u stečaju"
 po stečajnom upravitelju Vedran Šeparović



2/ DIJANA KUNDID

3/ GORANA GOTOVAC




JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

