

STEČAJNA MASA IZA INTERKORP d.o.o. u stečaju
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
TEL/ FAX: 01/4107-638
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

K a r l o v a c

Na broj: St-2803/2024

STEČAJNA MASA IZA: INTERKORP d.o.o. u stečaju, , Zagreb, Rudeška cesta 160B,
OIB: 16196909653

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE

1. Imajući u vidu da je unovčena stečajna masa u cijelosti podnosi se zahtjev za određivanje nagrade za rad stečajnoj upraviteljici.

2. Obzirom da se nagrada odmjerava ne samo po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase i primjene čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, već i primjenom kriterija obujma i složenosti poslova rada stečajnog upravitelja sukladno čl. 5. Uredbe, detaljno se specificiraju dosada obavljani poslovi u svezi obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku.

U razdoblju od 28. listopada 2021.g. pa do 08. srpnja 2025.g. poduzete su sljedeće radnje:

Nakon donošenja Rješenja o upisu stečajne mase iza dužnika INTERKORP d.o.o. u stečaju u sudski registar Naslovnog suda poduzete sljedeće radnje:

- Sklopljen je ugovor o obavljanju financijskih i knjigovodstvenih usluga za stečajnu masu s knjigovodstvenim servisom,
- Otvoren je poslovni račun za stečajnu masu kod Zagrebačke banke d.d.
- Izdano je brisovno očitovanje otkupitelju stanarskog prava (Aleksanadar Matić) radi brisanja založnog prava upisanog glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, koja se nalazi u stambenoj zgradi Zagreb, Remetinečki Gaj 27a, sagrađenoj na kat.čest. 1054, zk.ul. 50965, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan broj 43, čemu je prethodila provjera dokumentacije dostavljene od otkupitelja;
- Izdano je brisovno očitovanje otkupitelju stanarskog prava (Jasni Makar Car) radi brisanja založnog prava upisanog glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk. ul. br. 110820, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-14) stan broj 42, čemu je prethodila provjera dokumentacije dostavljene od otkupitelja;

- sudjelovanje za stečajnu masu u zemljišnoknjižnom postupku br. Z-21482/19 (Z-8360/19) pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi obnove zemljišne za k.o. Zaprudski otok – kčbr.531/9, a u kojem postupku sam sastavila podnesak i pristupila na ročište ;
- Radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka ishoda je:
 - dokumentacija iz arhiviranog predmeta Naslovnog suda br. St-116/1991,
 - povijest promjena glede katastarske čestice označene kao k.č.br. 531/9, k.o. Zaprudski otok;
 - potvrda od Credo banke d.d. u stečajuu da pravni prednik stečajne mase, društvo Intercorp B & J d.d., na dan 13.02.2020.g. nema dugovanja prema banci;
- Pokretanje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupku br. Z-8825/2023 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, radi upisa uknjižbe prava vlasništva za korist Stečajne mase iza INTERKORP glede poslovnog prostora u prizemlju poslovnog objekta na adresi Zagreb, Meštrovićev trg 1A, u kojem postupku sam sastavila zemljišnoknjižni prijedlog, podnesak radi očitovanja na prigovore i pristupila na ročište ;
- Pristup na ročište radi saslušanja u predmetu br. P-277/2023 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, koji se vodio po tužbi ljubomira Belamarića radi utvrđenja vlasništva glede poslovnog prostora na adresi Zagreb, Meštrovićev trg 1A;
- Podnošenje zk prijedloga Općinskom sudu u Novom Zagrebu radi brisanja zabilježbe spora br. P-277/2023;
- angažiranje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, arhitekturu i procjene nekretnina Bernard Mahečić dipl.ing.arh., radi utvrđenja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine;
- podnošenje Financijskoj agenciji zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku,
- odgovaranje na upite i dostava dokumentacije u svezi predmetne nekretnine zainteresiranim osobama,
- predaja pokretnina Ljubomiru Belamariću, koji je bio u posjedu predmetne nekretnine do dana 13. svibnja 2025.g.;
- predaja nekretnine u posjed kupcu;
- prijenos režijskih troškova na novog vlasnika poslovnog prostora;
- Pristup na 2 skupštine vjerovnika;
- Sastavljeno je 11 tromjesečnih Izvješća o stanju stečajne mase.

2. Obzirom da se nagrada odmjerava i po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, te da je stečajna masa dužnika unovčena za iznos nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena vrijednost imovine 96.275,00 EUR (725.383,99 kn)

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 EUR
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade 23.999,99 kn/3.185,35 EUR
300.000,01 kn-500.000 kn	10%	iznos bruto nagrade 19.999,99 kn/ 2.654,46 EUR
500.000,01 kn-725.383,99 kn	8 %	iznos bruto nagrade 18.030,72 kn/2.393,09 eura
UKUPNO	10.356,46 EUR	

3. Imajući u vidu obujam i složenost obavljenih poslova, te visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, predlažem da stečajni sudac rješenjem odredi nagradu za vođenje stečajnog postupka pod gornjim brojem u bruto iznosu od 10.356,46 EUR

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak