



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-299/2018-120

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16, MBS 040390679, OIB 55984234779, dana 28. studenog 2024. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-299/2018-88 od 11. rujna 2024., položio kupovninu u iznosu od 100.800,00 eura pa mu se predaje nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1 KUĆA I DVORIŠTE površine 1299 m², 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m², sa pripadajućim spremištjem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m², što sveukupno čini 138,60 m².

II. Određuje se upis prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 4627, K.o. 324574, KASTAV, k.č. 5769/1 KUĆA I DVORIŠTE površine 1299 m², 10. Suvlasnički dio: 129/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50 m², sa pripadajućim spremištjem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10 m², što sveukupno čini 138,60 m² za korist kupca: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Radnička cesta 41, Zagreb OIB: 57509775367.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama, na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka, brisati sve zabilježbe, na B listu, kako slijedi:

5.1 Zaprimitljeno 23.12.2010. broj Z-20121/10

Na temelju ovos. naredbe posl. broj Ovr-4424/10 od 23. prosinca 2010. i priloženog prijedloga za ovrhu, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na predmetnim nekretninama.

5.2 Zaprimitljeno 21.02.2011. broj Z-2504/11

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 11. veljače 2011. posl.br. Ovr-4424/10 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem

vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

6.1 Zaprimitljeno 23.12.2014. broj Z-15795/14

Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci od 22. prosinca 2014., sukladno čl. 84/a ZZK, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-4198/14.

10.1 Zaprimitljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28496/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR.7 ST-299/2018-58 25.10.2023, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.7 St-299/2018-58 od 25.10.2023., i čl. 247 st. 2 stečajnog zakona zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku.

10.3 Zaprimitljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-22401/2024

ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem članka 134. Zakona o zemljišnim knjigama i Službene bilješke od 10. rujna 2024., ispravlja se upis pod prvenstvenim redom, zaprimljeno 06.08.2024 pod brojem Z-19832/2024, Na temelju članka 86. Zakona o zemljišnim knjigama, Tužbe od 02.08.2024., Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-299/2018 od 14.05.2018., na nekretninama Primus nekretnine d. o. o., OIB: 02509895742, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-442/24, radi utvrđenja i izlučenja iz stečajne mase između Edina Delibegović kao tužitelja spram Stečajne mase iza Primus Nekretnine d.o.o. u stečaju, kao tuženika do pravomoćnog okončanja postupka.

kao i brisati zabilježbu upisanu u C

1.1 Zaprimitljeno 14.11.2006. broj Z-17082/2006

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 873/06-1, solemn. pod br.OU-517/06 od 23.listopada 2006.g.,uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 15.000.000,00 KN, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.

U Rijeci, 28. studenog 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **9-3086f-c6ffa**

Kontrolni broj: **0b5d2-8cb0b-6324b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.