

Stečajna masa iza LINCOLN d.o.o. u stečaju

Stoci 2A

21000 Split

OIB: 61555609539

5 St-667/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Materijal za ispitno i izvještajno ročište na dan 24. rujna 2019. godine

Materijal sadrži:

- *izvješće o gospodarskom položaju (čl. 227. SZ)*
- *popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)*
- *popis vjerovnika (čl. 222. SZ)*
- *pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)*
- *predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. SZ)*

Stečajni upravitelj:

Damir Vrca

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 5 St-667/2017 od 1. Kolovoza 2019. godine, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza LINCOLN d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE MASE

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 14.St-1310/2015 od 26. travnja 2016. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LINCOLN d.o.o., Komiža, Penica 7, OIB:28234141440

Dana 5.prosinca 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-16/5959-2 društvo LINCOLN d.o.o. je brisano iz sudskog registra.

Podneskom od 17. lipnja 2016. godine prethodni stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba podnio je prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iz kojeg je razvidno da je dužnik vlasnik imovine koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odijel Split, zk. ul. 4025, k.o. Komiža, koja se sastoji od k.č.br. ZGR 607/1, u naravi kuća, te k.č.br. ZGR 607/2, u naravi kuća.

Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 5 St-667/2017 od 1. Kolovoza 2019. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LINCOLN d.o.o. u stečaju, OIB 61555609539.

Stečajni dužnik je bio u sustavu pdv-a te slijedom toga i Stečajna masa se nalazi u sustavu pdv-a.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Kako bih osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka obavio sam sve neophodne radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Radnje poduzete do dana pisanja ovog izvješća:

- Utvrđeno stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji i prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika te prema izjavama dužnikovog odvjetnika i računovođe
- angažiran je računovodstveni servis
- utvrđene obveze prema primljenim prijavama tražbina vjerovnika, ispitane prijavljene tražbine te sastavljena Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavljena sudu
- sastavljen Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun

troškova postupka iza stečajne mase

Zadnji objavljeni godišnji financijski izvještaj za prednika stečajne mase bio je 2015. godine te se u istome nalazi:

- građevinski objekti 834.194,00 kn
- novac 16.670,00 kn

Novac na računu je početkom 2016. godine potrošen na tekuće poslovne izdatke.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu je gore navedena nekretnina.

II. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

1) Imovinu stečajnog dužnika čini:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odijel Split, zk. ul. 4025, k.o. Komiža, koja se sastoji od k.č.br. ZGR 607/1, u naravi kuća, te k.č.br. ZGR 607/2, u naravi kuća.

2) POPIS VJEROVNICA

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

Nema ih

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

RH-MFIN, Porezna uprava, Područni ured Split, po ŽDO u Splitu – iznos prijavljene tražbine 33.133,60 kn

Anthony Ernest William Lincoln – iznos prijavljene tražbine 783.626,32 kn

Razlučni vjerovnici:

Nema razlučnih vjerovnika

Izlučni vjerovnici

Nema izlučnih vjerovnika

3) USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST kn	OBVEZE	IZNOS kn
Dugotrajna imovina:	834.194,00	Tražbine I. viši isplatni red	0,00
- nekretnina	834.194,00	II. viši isplatni red	816.759,92
		Razlučno pravo	0,00
		Izlučno pravo	0,00
Ukupno:	834.194,00	Ukupno:	816.759.92

4) PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za prvih 6 mjeseci:

- Izrada pečata, poštanski troškovi i biljezi	= 1.000,00 kn
- Knjigovodstveni servis (6x1.000 kn s pdv-om)	= 6.000,00 kn
- Materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja	= 3.500,00 kn
- Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade	= 800,00 kn
- Trošak pripreme dokumentacije za arhiviranje	= 1.500,00 kn
- Trošak javnog bilježnika	= 1.000,00 kn
- Sudske pristojbe	= 2.000,00 kn
- Ostali razni troškovi	= 2.000,00 kn
UKUPNO:	= 17.800,00 kn

- Navedene predvidive troškove treba uvećati za nagradu privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

5) PRIJEDLOG ODLUKA

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnoga upravitelja
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnoga postupka
3. Odobrava se stečajnom upravitelju angažman ovlaštenog sudskog procjenitelja kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine koja se nalazi u stečajnoj masi
4. Odobrava se stečajnom upravitelju prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
Prethodni stečajni upravitelj Jelenko Lehki se žalio na odluku Suda o njegovom razrješenju tako da bi točan prijedlog načina prodaje nekretnine dali nakon što dobijemo rješenje VTS-a po navedenoj žalbi.

Split, 6.rujan 2019. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca