

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Donjostupnička 44 F, Gornji Stupnik, OIB: 12021643227

## OBRAZAC 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA BR.2 O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07. SRPNJA DO 07. LISTOPADA 2018. GODINE

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl. br: St-1693/16**

Dužnik:

**DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju**

OIB: 12021643227

Donjostupnička 44/F

Gornji Stupnik

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. SRPNJA DO 07. LISTOPADA 2018. GODINE

*Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

##### 1.1. OPĆENITO

Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o., Gornji Stupnik, Donjostupnička 44 F, OIB: 12021643227, temeljem čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15), u kojem se navodi da stečajni dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1596 dana u iznosu od 192.406,05 kn, na dan 1. rujna 2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-4577/15 od 24. veljače 2016. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u kojem je dostavljen zemljišno knjižni izvadak iz kojeg je vidljivo da dužnik DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. Gornji Stupnik, ima imovinu i to nekretninu upisanu u z.k.ul.10158 k.o. Klara, na kojoj ima upisano založno pravo.

Po prijedlogu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, sud je dana 21. prosinca 2017. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

FINA je dana 31.07.2018 objavila poziv za sudjelovanje u elektronskoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika, a dražba završava 23.listopada 2018. godine u 23:59:59 sati.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

### 2.1. PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, ČI.223 SZ (IMOVINA I OBVEZE)

Stečajnu masu dužnika DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka činile su:

#### 2.1.1. IMOVINA

##### NEKRETNINE

Popis nekretnina u vlasništvu dužnika DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 10158, k.o. Klara, kč. Br. 2858/9, zgrada mješovite uporabe, Sisačka cesta, odvojak 2, br. 52 i dvorište ukupne površine 1187 m<sup>2</sup>, u naravi: 4. Suvlasnički dio: 1143/10000 etažno vlasništvo (E-4), a sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju (oznake PP), u površini 27,37 m<sup>2</sup> i terase u površini 28,41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 55,78 m<sup>2</sup>; parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P8) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P9) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P10) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P11) u dvorištu u površini 12,50 m<sup>2</sup> i parkirnog mjesta (sporedni dio oznake P12) u dvorištu u površini 21,20 m<sup>2</sup>.

Rješenjem o osiguranju OGS Zagreb, posl.br. Ovr-1698/14 od 31.srpnja 2014 na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist RH MF PU.

Procijenjena vrijednost po Elaboratu o procjeni stalnog sudskog vještaka iznosi 388.200,00 kuna.

##### POTRAŽIVANJA

Potraživanja predstavljaju potencijalnu imovinu dužnika jer postaju imovina u trenutku kada se naplate. Dužnik na dan koji prethodi danu otvaranja stečaja u poslovnim knjigama ima iskazana potraživanja u iznosu od 23.183,00 kuna na kontu Potraživanja od države i drugih institucija i odnose se na potraživanja za preplaćeni PDV.

U tijeku su pregovori sa Poreznom upravom oko naplate preplaćenog PDV-a.



PREGLED IMOVINE I OBVEZA za period od:

07.07.2018.

do: 07.10.2018.

IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U PERIODU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Za unovčiti	Unovčena imovina
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena	0,00	0,00	0,00	0,00	
neunovčena	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	388.200,00	0,00	0,00	388.200,00	0,00
nekretnine	388.200,00	0,00	0,00	388.200,00	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
unovčena	0,00	0,00	0,00	0,00	
neunovčena	0,00			0,00	
<b>POTRAŽIVANJA</b>	23.808,00	0,00	0,00	23.808,00	0,00
unovčena	0,00	0,00	0,00	0,00	
neunovčena	23.808,00			23.808,00	
<b>ZALIHE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	0,00		0,00	0,00	
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	0,00		0,00	0,00	
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	0,00		0,00	0,00	
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	412.008,00	0,00	0,00	412.008,00	0,00

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA			U PERIODU	
	Predviđene / utvrđene obveze	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	59.875,00	0,00	0	59.875,00	0,00
Troškovi stečajnog postupka	42.000,00	0,00	0	42.000,00	0,00
Ostale obveze stečajna mase	17.875,00	0,00	0	17.875,00	0,00
<b>OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA</b>	237.222,93	0,00	0	237.222,93	0,00
Tražbine 1. VIR	184.591,87	0,00	0,00	184.591,87	0,00
Tražbine 2. VIR	52.631,06	0,00	0	52.631,06	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	187.434,41	0,00	0,00	187.434,41	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	187.434,41	0,00	0,00	187.434,41	0,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	297.097,93	0,00	0,00	297.097,93	0,00

Ukupno utvrđena imovina stečajnog dužnika iznosi 412.000,00 kuna, a utvrđene obveze prema stečajnim vjerovnicima 237.222,93 kuna.

## 2.2. PODACI O UNOVČENJU PREDMETA STEČAJNE MASE

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

## 2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase utvrđeni u izvješću za izvještajno ročište. U tijeku je elektronska dražba putem FINE.

## 2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava jer još nije unovčena imovina dužnika.

## 2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

## 2.6. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Ostvarene obveze stečajne mase u promatranom periodu iznosile su 4.326,10 kuna od toga troškovi stečajnog postupka iznose 2.800,00 kuna, a ostale obveze stečajne mase iznose 1.526,10 kuna. Ukupne obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka iznose 10.044,07 kuna.

Nije bilo, u promatranom periodu, namirenja vjerovnika stečajne mase iz sredstava dužnika. Stečajni upravitelj podmirio je neke vjerovnike stečajne mase koji su morali biti podmireni radi nesmetanog odvijanja stečajnog postupka (materijalni troškovi, predujam za trošak elektroničke dražbe).

OBVEZE STEČAJNE MASE						
troškovi i ostale obveze stečajnog postupka čl. 89 SZ u periodu od: 07.07.2018. do: 07.10.2018.						
OPIS	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U PERIODU	
	PLANIRANO	UTVRĐENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	UTVRĐENO	ISPLAĆENO
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>42.000,00</b>	<b>5.313,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.313,00</b>	<b>2.800,00</b>	<b>0,00</b>
sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	2.000,00	5.313,00	0,00	5.313,00	2.800,00	0,00
nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
drugi troškovi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>17.875,00</b>	<b>5.131,07</b>	<b>0,00</b>	<b>5.131,07</b>	<b>1.526,10</b>	<b>0,00</b>
materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	2.000,00	631,07	0,00	631,07	26,10	0,00
naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	9.000,00	4.500,00	0,00	4.500,00	1.500,00	0,00
parnični i ovršni troškovi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
naknada za procjene, vještačenje imovine	3.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
naknada za čuvanje imovine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
troškovi zakupa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
troškovi oglašavanja	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ostale obveze stečajne mase (komunalni troškovi, arhiviranje...)	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>59.875,00</b>	<b>10.444,07</b>	<b>0,00</b>	<b>10.444,07</b>	<b>4.326,10</b>	<b>0,00</b>

## 2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema zaposlenih.

## 2.8. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju

## 2.9. OSTALI PODACI

Nije bilo prometa po računu u izvještajnom periodu.  
Stanje na računu je nula kuna.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Aktivnosti vezane uz prodaju i unovčenje imovine, te provođenje diobe.

Slatina, 22. listopada 2018

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.  
DUVNJAK GRAĐENJE d.o.o.  
- U STEČAJU -  
Gornji Stupnik, Dalmatinska 44F  
OIB: 12021643227  
MBS: 080440613