



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEOS d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Petrića 43, OIB: 99364785575, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava u stečajnom postupku, 8. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji neposredno po primitku ovoga zaključka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave istoga, izvršiti povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 40.000,00 kuna ponuditeljima čije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. zem. broj 509/2 upisane u zk. ul. 909 k.o. Poljana nisu valjane i/ili nisu prihvaćene i to:

1. ponuditelju VEDRANU POTKOČU (Vedran Potkoč) iz Belja, Kralja Zvonimira 5 E, OIB:85958940334, IBAN: HR1023400093233048849 i
2. ponuditelju HRVOJU DUDUKOVIĆU (Hrvoje Duduković) iz Zagreba, Ožujaska 1, OIB:08212513267, IBAN:HR4223400093201301434,

svakom od ponuditelja na njegov račun naznačen u prijavi za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine-identifikator nadmetanja: 24581, ID predmeta prodaje:13966.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-76/2017-64 od 26. kolovoza 2020. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. zem. broj 509/2, zgrada i dvorište ukupne površine 725 m², upisane u zk. ul. 909 k.o. Poljana i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna jedinica Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ).

Iz točke IX. izvještaja Financijske agencije-dnevnika nadmetanja od 20. kolovoza 2020., proizlazi da su u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetne nekretnine sudjelovali i ponuditelji Vedran Potkoč i Hrvoje Duduković koji su uplatili jamčevinu u iznosu od 40.000,00 kuna i koji su stavili valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine. Međutim, budući su njihove valjane ponude stavljene u nižem iznosu od one sadržane u valjanjoj ponudi Zdravka Vincetića iz Strahonineca, to je ovaj sud rješenjem od 26. kolovoza

2020. predmetnu nekretninu dosudio upravu Zdravku Vincetiću koji je uredno platio kupovninu za istu.

S obzirom da ponuditelji Vedran Potkoč i Hrvoje Duduković nisu uspjeli u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetne nekretnine, to im je primjenom odredbe čl. 13. Pravilnika trebalo odrediti povrat uplaćene jamčevine koja je ostala na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu, zbog čega je donesena odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 8. listopada 2020.

Sutkinja
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-aef87**

Kontrolni broj: **0ca9b-7e51a-0dd0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.