

**MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju**

**OIB: 63230646733**

**zastupan po:**

**stečajni upravitelj Damir Vrca**

***Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu***  
***Stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin, broj predmeta: St-1212/2023***

Split, 28. studenoga 2025. godine

**Predmet: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 34, OIB: 63230646733, prodan je teretni brod C3 Magnar za ukupan iznos od 1.312.500,00 eur (oslobođeno od PDV-a sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost čl. 47. st1.).

Navedena imovina (brod) opterećena je razlučnim pravom koje su zasnovali sljedeći različiti vjerovnici:

Posada broda (6 članova), neisplaćene plaće od 01.04.2024. pa do otvaranja stečaja (09.10.2024. godine), iznos od 112.057,27 eur, iznos prema tražbini prijavljenoj u stečaju, zakonsko založno pravo, Stečajni zakon članak 151. stavka 1; Pomorski zakonik, članak 241. stavka 1. točka 1.;

QBE EUROPE SA/NV, iznos od 82.446,03 eur, iznos prema tražbini prijavljenoj u stečaju umanjeno za stavku koja se ne odnosi na brod C3 Magnar, zakonsko založno pravo, Stečajni zakon članak 151. stavka 1; Pomorski zakonik, članak 241. stavka 1. točka 1 (osiguravajuća kuća koja je isplatila plaće pomorcima za period do 31.03.2024.);

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 146.273,37 eur, iznos prema prijavi tražbine umanjeno za stavke koje nisu založno pravo i/ili koje se ne odnose na brod C3 Magnar +kamate prema obračunu u prilogu, zakonsko založno pravo, Stečajni zakon članak 151. stavka 1; Pomorski zakonik, članak 241. stavka 1. točka 4. (ležarina, struja, voda);

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 308.897,23 eur, pravo zadržaja prema prijavi tražbine umanjeno za stavke koje se ne odnose na brod C3 Magnar + kamate prema obračunu u prilogu, Pomorski zakonik, članak 912. (remont broda);

AGRAM BANKA d.d. Zagreb, OIB: 70663193635, iznos od 894.537,27 eur, Ugovor o hipoteci; prema obračunu u prilogu.

Osim gore navedenih o razlučnom pravu je obavijestio i sljedeći vjerovnik:

JADROAGENT d.d., oib: 959762500516, iznos obavijesti o razlučnom pravu 16.592,30 eur, potražuje temeljem pomorskog privilegija za usluge pomorskih agenata, po mišljenju stečajnog upravitelja ovdje nema pomorskog privilegija, podredno i opreza radi, ako ga i ima isti je prestao temeljem Pomorskog zakonika čl.246. (zbog proteka jedne godine).

Za slučaj da vjerovnik Jadroagent d.d. pokrene parnicu radi utvrđenja svoga razlučnoga bit će potrebno rezervirati sredstva u iznosu od 4.926,00 eur, specifikacija troška kako slijedi:

- Rezervacija za sudsku pristojbu na presudu 213,00 EUR
- Rezervacija za sudsku pristojbu na odgovor na tužbu protivne strane 213,00 EUR
- Rezervacija za 6 radnji protivne strane 6x500,00 eur = 3.000,00 EUR
- Rezervacija za 6 radnji punomoćnika Dužnika 6x500,00 eur = 3.000,00 EUR x 0,5 =1.500,00 EUR

#### **OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA POKRETNINA**

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoje razlučna prava, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Unovčena je sva imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti\*:

Brod C3 Magnar	- 1.312.500,00 eur
Novac na računu od prije stečaja	- 9.460,73 eur
Fina zapljena prije stečaja	- 12.825,23 eur
Pasivne bankovne kamate	- 2,05 eur
Povrat poreza	- 1.195,88 eur
<u>Prodaja vozila Peugeot Partner</u>	<u>- 2.500,00 eur</u>
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>	<b>- 1.338.483,89 eur</b>

Prihodi od prodaje broda C3 Magnar iznose 98,06 % u ukupnim prihodima.

\*osim gore specificirane unovčene imovine stečajni dužnik je vlasnik i neunovčene imovine:

- odrtina broda C3 Rubicon – isti se već nekoliko godina nalazi u Cagliariu (Italija) gdje je neplanski uplovio radi kvara na brodu, potpuno je napušten već nekoliko godina, nije upisan u registar brodova, nema posade, ne održava se, nema policu osiguranja, nema pomorskog agenta, u tijeku je ovršni postupak pri sudu u Cagliariu radi prodaje broda, dana 12.10.2025. godine brod je početo tonuti radi prodora mora te je spašen brzom intervencijom Lučke uprave

Sardinija, što je sve dovelo do značajnog smanjenja vrijednosti broda (more je ušlo u strojarnicu broda) i povećanja troškova čuvanja i spašavanja broda. S obzirom na stanje broda izgledno je da će opet doći do potonuća istoga. Već sada su tražbine Lučke uprave Cagliari i ostalih talijanskih vjerovnika (od kojih većina ima založno pravo sukladno Pomorskom zakoniku) značajno veće od vrijednosti broda te nije izgledno da će stečajni dužnik dobiti bilo kakva financijska sredstva ako i kad se ovaj brod uspije prodati na sudu u Cagliariu.

- potraživanje za dane pozajmice od društva Panamaris d.o.o. u iznosu od 671.716,54 eur – nije moguća naplata mirnim putem, društvo Panamaris d.o.o. negira postojanje bilo kakvog duga, prema javno dostupnim podacima u zadnjih nekoliko godina društvo Panamaris d.o.o. ima ukupne prihode 0,00 eur, zadnjeg zaposlenika su imali 2022. godine te im je račun u neprekidnoj blokadi preko 425 dana, tako da čak i u varijanti da se pokrene sudski postupak naplate ovog potraživanja te da se u tom postupku uspije, nije izgledna bilo kakva naplata.

#### **Troškovi utvrđenja pokretnina, sukladno čl 254.st.2. SZ-a:**

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

#### **Troškovi unovčenja pokretnina, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:**

IZRAVNI troškovi (terete pokretnine u 100% iznosa)

INA nafta	- 2.774,83 eur
Ležarina, struja, voda	- 132.737,23 eur
Nadzor broda	- 11.250,00 eur
Registar Panama	- 7.502,00 eur
Fina naknade i ostali troškovi prodaje	- 590,22 eur
Plaće članova posade nakon 01.01.2025. godine	- 71.543,43 eur
Trošak police osiguranja	- 29.864,83 eur
Trošak izrade elaborata	- 3.963,75 eur
Troškovi primljenih pozajmica za plaće pomoraca do 31.12.2024.	- 29.930,00 eur
Rezervacija za založno pravo Jadroagent d.d.	- 16.592,30 eur
Rezervacija za troškove mogućeg sudskog postupka utvrđenja razlučnog prava	- 4.926,00 eur
<b>UKUPNO 1 =</b>	<b>311.674,59 eur</b>

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 99,1 % iznosa)

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Knjigovodstvene usluge             | - 5.250,00 eur      |
| 2. Trošak bankovnog računa            | - 250,00 eur        |
| 3. Putni nalozi stečajnog upravitelja | - 2.599,64 eur      |
| 4. <u>Paušalna sudska pristojba</u>   | - <u>265,45 eur</u> |

**UKUPNO 2 = 8.365,09 eur x 98,06% = 8.202,81 eur**

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu plaćanja nagrade steč. upraviteljima:

Vrijednost unovčene stečajne masa u eur			Nagrada u %	Iznos nagrade eur
		do 13.272,28	16	2.123,57
Na razliku od	13.272,29	do 39.816,84	12	3.185,35
	39.816,85	do 66.361,40	10	2.654,46
	66.361,41	do 132.722,81	8	5.308,91
	132.722,82	do 663.614,04	7	37.162,39
	663.614,04	do 1.312.500,00	6	38.933,16
UKUPNO				89.367,84

**UKUPNO 3 = 89.367,84 eur + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 96.070,43 eur x 98,06% = 94.206,67 eur**

**UKUPNO (1+2+3) = 311.674,59 eur + 8.202,81 eur + 94.206,67 eur = 414.084,07 eur**

Ukupna kupovna iznosi 1.312.500,00 eur, ukupni troškovi koji terete ovu kupovninu iznose 414.084,07 eur, tako da je osnovica iz koje se namiruju razlučni vjerovnici iznosi 898.415,93 eur. Od ukupne osnovice za raspodjelu razlučnim vjerovnicima (898.415,93 eur) pripada kako je specificirano u nastavku:

RADOVAN RADONJIĆ, OIB: 0812992223000, Polje b.b., 85000 Bar, Crna Gora, iznos od 7.559,04 eur,

BOJAN LEKOVIĆ, OIB: 10059712200029, Bulevar revolucije 13/45, 85000 Bar, iznos od 5.240,32 eur

STIPE PERVAN, OIB: 77508128060, Viktora Vide 13A, Split, iznos od 32.241,55 eur,

MILE IVANKOVIĆ, OIB: 64978298658, Lovište 152, 20269 Lovište, iznos od 32.241,55 eur,

KAŽIMIR GREGO, OIB: 03574735810, A.B. Šimića 1, Split, iznos od 24.181,16 eur,

IVAN ŠODA, OIB: 26022144757, Šodi-Cotići 7, 21 228 Bristvica, iznos od 10.593,65 eur,

QBE EUROPE SA/NV, iznos od 82.446,03 eur,

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 146.273,37 eur,

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 308.897,23 eur.

AGRAM BANKA d.d. Zagreb, OIB: 70663193635, iznos od 248.742,03 eur

Nema dostatnih sredstava za sljedeće razlučne vjerovnike:

AGRAM BANKA d.d. Zagreb, OIB: 70663193635, iznos od 645.795,24 eur

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže Sudu donijeti rješenje kojim će od ukupne kupovnine u iznosu od 1.312.500,00 eur izvršiti sljedeća plaćanja:

RADOVAN RADONJIĆ, OIB: 0812992223000, Polje b.b., 85000 Bar, Crna Gora, iznos od 7.559,04 eur, IBAN: ME25530083070016132634, SWIFT: MNBAMEPG, naziv banke: NLB BANKA AD PODGORICA,

BOJAN LEKOVIĆ, OIB: 10059712200029, Bulevar revolucije 13/45, 85000 Bar, iznos od 5.240,32 eur IBAN: ME255330083050005543242, SWIFT: MNBAMEPG, naziv banke: NLB BANKA AD PODGORICA,

STIPE PERVAN, OIB: 77508128060, iznos od 32.241,55 eur, Viktora Vide 13A, Split, IBAN: HR7924020063205836966,

MILE IVANKOVIĆ, OIB: 64978298658, Lovište 152, 20269 Lovište, iznos od 32.241,55 eur, IBAN: HR5624070003232585931,

KAŽIMIR GREGO, OIB: 03574735810, A.B. Šimića 1, Split, iznos od 24.181,16 eur, IBAN: HR1324070003105829530,

IVAN ŠODA, OIB: 26022144757, Šodi-Cotići 7, 21 228 Bristvica, iznos od 10.593,65 eur, IBAN: HR6923900013222836142,

QBE EUROPE SA/NV, iznos od 82.446,03 eur, IBAN: HR4324070001500012711,

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 146.273,37 eur, IBAN: HR7024840081135331321,

ADRIA DOCKS d.o.o. Split, OIB: 18889001128, iznos od 308.897,23 eur. IBAN: HR7024840081135331321,

AGRAM BANKA d.d. Zagreb, OIB: 70663193635, iznos od 248.742,03 eur, IBAN: HR4424810001011111116.

a ostatak kupovnine u iznosu od 414.084,07 eur platiti na račun stečajnog dužnika Makar navis d.o.o. u stečaju, IBAN: HR8823900011101490711.

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Rekapitulacija vjerovnika 25.11.2025. godine.
2. Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova,
3. Specifikacija troškova ležarine, vode i struje,
4. Nadzor broda nakon odlaska posade,
5. Promet po bankovnom računu,
6. Obračun tražbine razlučnog vjerovnika Agram banka d.d.,
7. Obračun tražbine razlučnog vjerovnika – posada broda I,
8. Obračun tražbine razlučnog vjerovnika – posada broda II,
9. Obračun tražbine razlučnog vjerovnika Adria docks d.o.o. I,
10. Obračun tražbine razlučnog vjerovnika Adria docks d.o.o. II,
11. Obračun tražbine razlučnog vjerovnika Adria docks d.o.o. III,
12. Obračun tražbine razlučnog vjerovnika Adria docks d.o.o. IV,
13. Tražbina Panama registar.