



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sudu Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj:1St-451/2013-671

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, 10. svibnja 2023,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog vjerovnika ANTONIO TRADE d.o.o., Split, Brnik 5, OIB: 1106879955, od 8. svibnja 2023. za sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom,

1. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Donošenje odluke o načinu raspolaganja imovinom stečajnog dužnika, radi zaštite interesa stečajnih vjerovnika

Obrazloženje

1. Vjerovnik ANTONIO TRADE d.o.o., Split, Brnik 5, OIB: 1106879955 je u podnesku od 8. svibnja 2023., predložio sazivanje skupštine vjerovnika s navedenim dnevnim redom,, uz obrazloženje:

Trgovački sud u Splitu da je održao 18. travnja 2023. Skupštinu vjerovnika na kojoj su donesene odluke, i to pod točkama 4 i 5 dnevnog reda da se prodaju nekretnine stečajnog dužnika, i to:

-4. Prodaja nekretnine (zemljišta) u Sinju na lokaciji Put Ruduše, zku 2639, k.č. 1390 ZGR, u naravi zemljište površine 38m², na kojoj je Ciglana Sinj d.d. u stečaju upisana na suvlasnički dio 3/4 (vlasnički list u prilogu broj 2) za početnu cijenu od 100,00 eur/m²,

-5. Prodaja nekretnine (zemljišta) u Karakašici -Slane Stine, i to 10 katastarskih čestica, bez utvrđivanja početne cijene.

Međutim, na navedenoj Skupštini vjerovnika da nije sudjelovao većinski vjerovnik stečajnog dužnika Ciglana Sinj d.d. u stečaju, s potraživanjem u iznosu od 14.980.667,20 kn -društvo Antonio trade Split.

Većinski vjerovnik da smatra kako prodaja imovine stečajnog dužnika u ovom trenutku nije ni zakonita, ni opravdana, niti je usmjerena na zaštitu interesa stečajnih vjerovnika. Naime, početna cijena za zgradu na adresi Put Ruduše Sinj je znatno ispod tržišne vrijednosti te nekretnine. Osim toga, odluka da se neodređivanjem početne cijene eventualnim špekulantima omogućiti da zajedničkim nastupom dođu do vrijedne imovine na području Karakašica -Slane Stine također je protivna interesima stečajnog postupka.

Prvenstveno da treba navesti kako je i u ranijem tijeku postupka izvršena prodaja najvrjednije imovine stečajnog dužnika i pored izričitog protivljenja većinskog vjerovnika stečajne mase društva Antonio trade d.o.o. Split. Naime, većinski vjerovnik je u više navrata pisanim putem upozoravao i stečajnog suca i stečajnog upravitelja kako je takva prodaja protivna interesima stečajnih vjerovnika, jedini interes u takvoj prodaji mogli su imati špekulanti koji su vrlo jeftino došli do vrijednog zemljišta u centru Sinja.

U tom kontekstu da se još jednom naglašava kako je od oko 33.000 m² građevinskog zemljišta u Gradu Sinju prodano za cijenu manju od 20 eur/m². Neprijeporno je kako je ovakvom prodajom imovinski interes ostvario samo kupac ovog zemljišta, a ne i stečajni vjerovnici, jer im od navedenog iznosa nije pripalo ništa.

Također da je neprijeporno kako cilj stečajnog postupka nije plaćanje sudskih pristojbi, plaćanje naknade stečajnom upravitelju i bogaćenje raznih špekulanata.

Radi svega navedenog da stečajni vjerovnik predlaže da taj sud u što krećem vremenu donese odluku kojom će se obustaviti postupak prodaje nekretnina prema odluci Skupštine vjerovnika od 18. travnja 2023.

Također da većinski vjerovnik stečajne mase društva Antonio trade predlaže žurno zakazivanje Skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Donošenje odluke o načinu raspolaganja imovinom stečajnog dužnika, radi zaštite interesa stečajnih vjerovnika.

Još jednom da se ističe da je društvo Antonio trade d.o.o. pretežiti vjerovnik stečajne mase te smatra kako bi prodaja imovine stečajnog dužnika ispod stvarne tržišne vrijednosti naštetila interesima stečajnog postupka i stečajnih vjerovnika.

2. Odredbom članka 38.b Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12-dalje: SZ) propisano je da će se skupština vjerovnika sazvati na prijedlog: 1. stečajnoga upravitelja, 2. odbora vjerovnika, 3. najmanje pet stečajnih vjerovnika koji nisu nižega isplatnog reda, uz uvjet da zbroj tražbina stečajnih vjerovnika po procjeni stečajnoga suca premašuje petinu iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove, 4. jednoga ili

više stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove, uz uvjet da zbroj njihovih tražbina po procjeni stečajnoga suca premašuje dvije petine iznosa naznačenog u točki 3. ovoga stavka (stavak 1. članka 38.b Stečajnog zakona) i da između primitka prijedloga i sjednice skupštine ne smije proteći više od trideset dana (stavak 2. članka 38.b Stečajnog zakona).

2. Također, ako su prijedlog dali kvalificirani vjerovnici i ako se radi o prijedlogu dnevnog reda o kojemu je skupština vjerovnika ovlaštena odlučivati, sud saziva skupštinu vjerovnika (članak 38.b stavak 1. Stečajnog zakona) tako da između primitka prijedloga i sjednice skupštine ne smije proteći više od trideset dana (članak 38.b stavak 2. Stečajnog zakona).

3. Prema odredbi članka 38.c skupština vjerovnika ovlaštena je na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu: 1. osnovati odbor vjerovnika, ako on nije osnovan, odnosno izmijeniti njegov sastav ili ga ukinuti, 2. imenovati novoga stečajnog upravitelja, 3. odlučiti o nastavku poslovanja dužnika i o načinu unovčenja njegove imovine, 4. odlučiti o preustroju, te 5. donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika.

4. Prema podacima iz stečajnog spisa, proizlazi da ukupno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova iz rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama od 4.veljače 2014. i 31.listopada 2014., te rješenja stečajnog suca o ispravku utvrđene tražbine od 28.svibnja 2021., ukupno iznose 36.474.537,33 kn, od čega utvrđena tražbina vjerovnika ANTONIO TRADE d.o.o., Split, Brnik 5, OIB: 1106879955, iznose 6.917.250,00 kn i 8.063.417,20 kn, ili ukupno 14.980.667,20 kn, dakle, da vjerovnik Antonio trade d.o.o., kao predlagatelj sazivanja skupštine vjerovnika ima potreban zbroj utvrđenih tražbina koji po procjeni stečajnoga suca premašuje dvije petine iznosa naznačenog u točki 3. ovoga stavka (stavak 1. članka 38.b Stečajnog zakona), radi čega bi bili ovlašteni predlagatelji za sazivanje skupštine vjerovnika.

6. Na skupštini vjerovnika održanoj 18. travnja 2023. prisutni vjerovnici su između ostalog odlučili o načinu i uvjetima prodaje imovine – dijela preostalih nekretnina stečajnog dužnika CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, i to:

- Prodaja nekretnine (zemljišta) u Sinju na lokaciji Put Ruduše, zku 2639, k.č. 1390 ZGR, u naravi zemljište površine 38m², na kojoj je Ciglana Sinj d.d. u stečaju upisana na suvlasnički dio 3/4 (vlasnički list u prilogu broj 2) obaviti će se u stečajnom postupku od strane stečajnog upravitelja po pravilima Ovršnog zakona koji se odnose na ovrhu na nekretninama i to prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvoriti na dražbenom ročištu pred sudom za početnu cijenu od 100,00 eur/m².

Radi se o nekretnini (zemljištu) neznatne površine od 38 m², u odnosu na koju je stečajni dužnik upisan za suvlasnički dio od ¾ dijela.

- Određuje se prodaja nekretnine (zemljišta) u Karakašici - Slane Stine, vlasnički listovi - prilog broj 3, na lokaciji rudokopa Slane Stine - Karakašica, i to 10 katastarskih čestica na kojima je dužnik u zemljišnim knjigama upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik ili suvlasnik u stečajnom postupku.

U postupku prodaje za slučaj da više ponuditelja nude istu cijenu, pravo prvokupa kao ponuditelji imaju vjerovnici - bivši radnici stečajnog dužnika.

Radi se o nekretninama na lokaciji rudokopa Slane Stine-Karakašica, u odnosu na koje je dužnik zemljišnoknjižni vlasnik ili suvlasnik na ukupno 10 katastarskih čestica. Na dijelu tih nekretnina je upisano razlučno pravo u korist trećih osoba a neke su slobodne od bilo kakvih tereta. Međutim, kako se predlaže skupna prodaja tih nekretnina, odluka o njihovoj prodaji bila bi u nadležnosti skupštine vjerovnika.

U odnosu na procijenjenu vrijednost ovih nekretnina je odlučeno da će sud odluku donijeti naknadno po izjašnjenju vjerovnika sa današnje Skupštine

7. Zaključak – Oglas o održavanju skupštine vjerovnika koja se ima održati 18. travnja 2023. istaknut je na e-Oglasna ploča sudova 23. ožujka 2023. te su na taj način svi vjerovnici obaviješteni o terminu održavanja skupštine vjerovnika, sukladno odredbi članka 12. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ)

8. Relativno većinski vjerovnik u ovom stečajnom postupku ANTONIO TRADE d.o.o., Split, Brnik 5, OIB: 1106879955, nije sudjelovao na skupštini vjerovnika koja je održana 18.travnja 2023., niti je opravdao svoj nedolazak na zakazanu skupštinu, uz napomenu da razloge za nedolazak na održanu skupštinu vjerovnika od 18.travnja 2023. ovaj vjerovnik nije naveo niti u podnesku od 8.svibnja 2023.

9. Tek nakon što su vjerovnici na skupštini vjerovnika od 18.travnja 2023 između ostalog donijeli odluke o unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika, nekretnina navedenih pod točkama 4. i 5. skupštine vjerovnika, sukladno stečajnom zakonu, i još uvijek bez utvrđivanja cijene za nekretnine koje se nalaze na lokaciji Karakašica - Slane Stine, stečajni vjerovnik Antonio trade d.o.o. predlaže sazivanje nove skupštine vjerovnika na kojoj bi se trebalo odlučiti kako odluka o prodaji ovih nekretnina u ovom trenutku ne bi zakonita, niti opravdana.

10. Odredbom članka 2. SZ-a navedeni su ciljevi stečajnog postupka a to su skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika, unovčenje njegove imovine i podjela prikupljenih sredstava njegovim vjerovnicima, dok je odredbom članka 11. SZ-a propisano da su stečajni postupci po svojoj pravnoj prirodi hitni.

11. Odredbom članka 10. SZ-a je propisano da se u stečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudom, gdje je u članku 10. stavak 1. ZPP-a propisano da je sud dužan onemogućiti zloupotrebu prava u postupku.

12. Na temelju svega prethodno navedenog, prijedlog relativno većinskog vjerovnika u ovom stečajnom postupku Antonio trade d.o.o. za zazivanje skupštine vjerovnika o kojoj bi se ponovo raspravljalo o donošenju nove odluka koje bi se odnosila na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika, a da se za predloženu odluku nisu naveli konkretni razlozi radi čega bi se do daljnjega odustalo od unovčenja navedene imovine stečajnog dužnika i to nakon 10 godina od otvaranja stečajnog postupka nad ovim dužnikom, po ocjeni ovog stečajnog suca bio bi usmjeren na zloupotrebu prava vjerovnika predlagatelja na odlučivanje o daljnjem

tijeku ovog stečajnog postupka, radi čega je sud na temelju odredbe članka 38 b. stavak 3. SZ-a, odbio prijedlog ANTONIO TRADE d.o.o., Split, Brnik 5, OIB: 1106879955, od 8. svibnja 2023. za sazivanje skupštine vjerovnika s predloženim dnevnim redom, te odlučio kao u izreci.

U Splitu, 10. svibnja 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisanim putem u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. vjerovniku ANTONIO TRADE d.o.o., Split, Brnik 5
3. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30858-9ab86**

Kontrolni broj: **0fc19-ca299-3f24e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.