



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5934/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Barileca, OIB 49885405523, iz Žarovnice, Žarovnica 105, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vidović&Vidović d.o.o., Varaždin, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Kamenica i to u pogledu:

- čkbr. 939 pašnjak kod kuće sa 4840 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 2700 k.o. Kamenica na suvlasnike Čerepinko Baru iz Žarovnice 106 u 24/48 dijela, Težak Bartola iz Žarovnice 104 u 6/48 dijela, Barilec Josipa iz Žarovnice 105 u 2/48 dijela, Barilec Jagu iz Žarovnice 105 u 2/48 dijela, Kiđemet Baricu iz Varaždina, Maršala Tita 288 u 2/48 dijela, Vresk Đurđicu iz Žarovnice 103 u 6/48 dijela, Barilec Stjepana iz Žarovnice 105 u 2/48 dijela, Barilec Josipa iz Žarovnice 105 u 2/48 dijela, Šakoranja Miru iz Zagreba, Ulica Mahatme Gandhija 4 u 1/48 dijela i Trtinjak Štefaniju iz Zagreba, Ulica zlatarova Zlata 43 u 1/48 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Kamenica, brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Težak Bartola, Barilec Josipa, Barilec Jage, Kiđemet Barice, Vresk Đurđice, Barilec Stjepana, Barilec Josipa, Šakoranja Mire i Trtinjak Štefanije, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 24/48 dijela;

- čkbr. 933 livada kod kuće u Žarovnici sa 363 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 934 oranica kod kuće u Žarovnici sa 3122 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 935 voćnjak kod kuće u Žarovnici sa 2359 m<sup>2</sup>,  
- čkbr. 1061 oranica kod Mavreki u Žarovnici sa 2482 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 300 k.o. Kamenica na suvlasnike Štefek Doru iz Žarovnice 32 u 15/90 dijela, Barilec Baru iz Žarovnice 30 u 15/90 dijela, Barilec Šimuna iz Žarovnice 100 u 3/90 dijela, Barilec Ljubu iz Žarovnice 105 u 3/90 dijela, Barilec Jagu iz Žarovnice 105 u 3/90 dijela, Barilec

Ljubu iz Žarovnice 105 u 2/90 dijela, Barilec Stjepana iz Žarovnice 105 u 2/90 dijela, Barilec Josipa iz Žarovnice 105 u 2/90 dijela, Črepinko Baru iz Žarovnice 106 u 15/90 dijela, Črepinko Anu iz Žarovnice 106 u 15/90 dijela i Šantalab Ivana iz Žarovnice 106 u 15/90 dijela,

a na kojim nekretninama predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Kamenica, brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 940 šuma kod kuće sa 6968 m<sup>2</sup>,

upisana u zk. ul. 5992 k.o. Kamenica na suvlasnike Črepinko Baru iz Žarovnice 106 u 12/24 dijela, Težak Bartola iz Žarovnice 104 u 3/24 dijela, Barilec Stjepana iz Žarovnice 105 u 1/24 dijela, Barilec Josipa iz Žarovnice 105 u 1/24 dijela, Barilec Jagu iz Žarovnice 105 u 1/24 dijela, Kiđemet Baricu iz Varaždina, Maršala Tita 288 u 1/24 dijela, Barilec Stjepana iz Žarovnice 105 u 1/24 dijela, Barilec Josipa iz Žarovnice 105 u 1/24 dijela, i Barilec Stjepana iz Žarovnice 105 u 3/24 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Težak Bartola, Barilec Stjepana, Barilec Josipa, Barilec Jage, Kiđemet Barice, Barilec Stjepana, Barilec Josipa i Barilec Stjepana uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 12/24 dijela,

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Lepoglava). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekao nasljedstvom po svojoj majci Barilec Veroniki time da je ona nekretnine stekla nasljedstvom po svom pok. suprugu, ocu predlagatelja Barilec Josipu, koji je umro 2002. Nakon njezine smrti sve nekretnine uživa upravo predlagatelj. Također je naveo da u pogleda vlasništva i posjeda nisu bili nikad vođeni sporovi. Budući je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul. 5992, 300 i 2700 k.o. Kamenica, pl. 1778,

2813, 2435, 2202 i 34 k.o. Kamenica, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. IV O-371/03-4 od 18. kolovoza 2003. iza Barilec Josipa, rješenje o nasljeđivanju br. O-1237/2023-6 javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca od 21. srpnja 2023. iza pok. Barilec Veronike, kupoprodajni ugovor između Barice Špiranec i Josipa Barileca.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 5. svibnja 2026.

Sutkinja  
Lidija Krašek

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**


Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Barilec Stjepan po opunomoćeniku Hrvoje Žiger, Ulica Miroslava Krleže 14, 42000 Varaždin
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, Lepoglava,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec

	<b>Naziv izdatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	05.05.2026 13:02	<b>Serijski broj certifikata</b>	522872341811901548320570328519379785307610054785
	<b>Kontrolni broj</b>	Z185821506592ad9c		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
<b>Napomene</b>		-		