

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 3378/2016

Podnesak  
stečajne upraviteljice

Stečajnu masu stečajnog dužnika PERUN KAMEN d.o.o. u stečaju, Majur, Majur 23.,  
OIB: 68828630913, činile su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru,  
zemljišnoknjižni odjel Križevci i to:

- k.č.br. 470/1 livada Babjak u Januševcu, povr.	406 čhv
- k.č.br. 470/2 kuća i dvor Babjak u Januševcu, povr.	280 čhv
- k.č.br. 471/2 kuća i dvorište u Babjaku, povr.	196 čhv
- k.č.br. 471/3 oranica Babjak u Babjaku, povr.	367 čhv
ukupno	1.249 čhv

upisane u zk. ul. 1736 k.o. Novi Glog.

Na nekretninama je bilo upisano razlučno pravo za korist:

- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.
- TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Sveta Nedelja, Novaki, Vojvodići 11.

Nekretnine su se prodavale u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 363.250,00 kn.

Izvršila sam obračun stvarno nastalih troškova u skladu sa čl. 254. st. 3. SZ-a (NN br. 71/15 i 104/17). Ročište za diobu kupovnine održano je 29.03.2022., nakon čega je sud donio rješenje o namirenju, a zatim i zaključak kojim je FINA-i naložio uplatu za korist :

- stečajne mase stečajnog dužnika iznos od 57.566,49 kn
- razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., iznos od 305.683,51 kn.

Kad je FINA izvršila uplatu na račun stečajnog dužnika, obavila sam plaćanja u skladu sa navedenim obračunom i o tome podneskom izvijestila sud. Obračunom su obuhvaćeni troškovi koji su teretili nekretnine stečajnog dužnika i to zaključno sa studenim 2021.

Daljnje vođenje stečajnog postupka prouzrokuje i daljnje troškove, a stečajni dužnik nema druge imovine pa je evidentno da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova postupka. To su u prvom redu knjigovodstvene usluge, naknada banke za vođenje računa ali i materijalni troškovi-kancelarijski materijal, telefon i sl.:

- knjigovodstvene usluge (9 x 150,00 kn) ..... 1.350,00 kn

- naknada banke (9 x 35,00 kn) .....	315,00 kn
- kancelarijski materijal (9 x 60,00 kn) .....	<u>540,00 kn</u>
Ukupno	2.205,00 kn

Slijedom navedenog

predlažem

da sud donese rješenje kojim obustavlja i zaključuje stečajni postupak temeljem odredbe čl. 293 st. 1. SZ-a ( NN 71/15 i 104/17 ).

Zagreb, 05.06.2022.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić