



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/2
10000 Zagreb

U Zagrebu, 7. lipnja 2023.

Poslovni broj: St-3597/2016

Naš znak: 165164 / 1058843 / ER003

Stečajni/razlučni
vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po direktoru Kristini Pijović, a ona po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku u Zagrebu

Stečajni dužnik: MIROTEKS d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Vlaška 61, osobni identifikacijski broj (OIB): 79507807332, zastupano po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću

Predaja: e-komunikacijom

PODNEŠAK

stečajnog/razlučnog vjerovnika

1. Zaključkom naslovnog suda poslovni broj St-3597/2016-582 od 24. svibnja 2023. zakazano je ročište za diobu kupovnine i utvrđivanje troškova unovčenja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.br. 2731, k.o. Gruž, i to **64. Suvlasnički dio: 138/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)** - poslovni prostor na II katu čest.zgr. 2537, površine 138,45 m².

Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na predmetnoj nekretnini ima razlučno pravo prvog reda uknjiženog u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 001/06-1 kojim su osigurana potraživanja temeljem **Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu br. 5301998027** od 13.10.2011.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja sudu izvod iz poslovnih knjiga po navedenom ugovoru iz kojeg je razvidno da tražbina Stečajnog/razlučnog vjerovnika iznosi 3.076.008,08 EUR / 23.176.182,88 kn.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga po partiji broj 5301998027



Sukladno tome, Stečajni/razlučni vjerovnik predlaže sudu na ročištu za namirenje utvrditi troškove unovčenja nekretnine te zatim postupiti po podnesku Stečajnog/razlučnog vjerovnika od 26. kolovoza 2021. i donijeti rješenje o dosudi nekretnine uz oslobođenje Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine.

Ujedno Stečajni/razlučni vjerovnik predlaže da se troškovi unovčenja nekretnine namire iz položene jamčevine Stečajnog/razlučnog vjerovnika i isplate izravno na račun Stečajnog dužnika, a ostatak jamčevine vrati na račun Stečajnog/razlučnog vjerovnika IBAN: HR73 2360000 1102972088 uz opis plaćanja Jamčevina St-3597/2016, CID: 1058843.

2. Zaključkom naslovnog suda poslovni broj St-3597/2016-583 od 24. svibnja 2023. zakazano je ročište za diobu kupovnine nekretnine Stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.br. 2731, k.o. Gruž, i to **50. Suvlasnički dio: 247/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)** - poslovni prostor u prizemlju čest. zgr. 2537 neto korisne površine 330,62 m².

Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na predmetnoj nekretnini ima razlučno pravo prvog reda uknjiženog u korist Stečajnog/razlučnog vjerovnika temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 484/11-1 kojim su osigurana potraživanja temeljem **Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 5401676893** od 23.07.2012.

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja sudu izvod iz poslovnih knjiga po navedenom ugovoru iz kojeg je razvidno da tražbina Stečajnog/razlučnog vjerovnika iznosi 443.647,33 EUR / 3.342.660,81 kn.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga po partiji broj 5401676893

Pritom Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da predmetni Ugovor osigurava i nekretnine koje su rješenjima o dosudi i rješenjima o namirenju dosuđene Stečajnom/razlučnom vjerovniku, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, i to:

1. **128. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128)**, parkirališno mjesto u podrumu br. 15 ukupne površine 12,00 m² (Rješenje o dosudi od 20. svibnja 2021. poslovni broj St-3597/2016-274),
2. **129. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129)**, parkirališno mjesto u podrumu br. 16 ukupne površine 12,00 m² (Rješenje o dosudi od 20. svibnja 2021. poslovni broj St-3597/2016-273),
3. **130. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)**, parkirališno mjesto u podrumu br. 17 ukupne površine 12,00 m² (Rješenje o dosudi od 20. svibnja 2021. poslovni broj St-3597/2016-272),



4. **134. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)**, parkirališno mjesto u podrumu br. 28 ukupne površine 12,00 m² (Rješenje o dosudi od 20. svibnja 2021. poslovni broj St-3597/2016-271).

Sve naprijed navedene nekretnine dosuđene su Stečajnom/razlučnom vjerovniku za iznose od po 87.750,00 kn / 11.646,43 EUR, odnosno za ukupni iznos od 351.000,00 kn / 46.585,72 EUR.

Navedeni iznos još nije proknjižen na izvodu iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika, obzirom da na Rješenja o dosudi još nisu iskazane klauzule pravomoćnosti. Međutim, nakon provedenog knjiženja, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da će njegova tražbina po Ugovoru o izdavanju bankovne garancije br. 5401676893 osigurana razlučnim pravom prvog reda iznositi 397.061,61 EUR / 2.991.660,81 kn.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po punomoćniku: