

57-5/2015

WELLE- HAUSKONZEPT
PUT RESNIKA 50
KAŠTEL ŠTAFILIĆ
OIB: 35230166368

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SUDAC U STEČAJNOM POSTUPKU
ADK- ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN:
gosp. IVAN ČULIĆ
SUKOIŠANSKA 6
21 000 SPLIT

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKA Preko pošte

06-10-2020

STEČAJNI UPRAVITELJ:
gosp. ZORAN MILETIĆ
NAZOROV PRILAZ 1A
21 000 SPLIT

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20____
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ 2 _____ priloga _____
taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

PISMO NAMJERE (PONUDA)

U ulici Vrcanov obor 1, na čestici zgrade 656/1 k.o. Sinj nalazi se objekat u derutnom stanju. Firma ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o.2008. god. izradila je projektnu dokumentaciju i započela s izvođenjem radova rekonstrukcije predmetne građevine. Zbog nekorektnih odnosa tadašnje Credo banke koji su firmu ADK odveli u stečaj ta građevina i danas stoji zapuštena i neodržavana što dovodi u životnu opasnost građane i svakodnevno ugrožava njihovu imovinu te narušava i sam izgled grada.

Višestruki pokušaji bivšeg vlasnika firme ADK- ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN da se postigne dogovor s Credo bankom nisu urodili plodom iako je on sam iz vlastitih sredstava izvršio mnoštvo radova da ne bi došlo do potpune katastrofe.

U srpnju 2016. god. sudski vještak Ivan Bilota izradio je procjenu vrijednosti nekretnine koja je procijenjena na 45 000,00 eura (338 526,77 kn), a njena tržišna vrijednost u tom trenutku je procijenjena na 83 000,00 eura (624 393,81 kn). Uzevši u obzir da su od tada prošle četiri godine i da nije bilo nikakvih ulaganja u objekat stanje je još gore nego što je bilo prije.

Objekat je pod zaštitom spomenika kulture što dodatno poskupljuje troškove sanacije, a kako se odstupilo od projektne dokumentacije potrebno je ishoditi novu. Najvjerojatnije će trebati rušiti kompletan objekat i presložiti ga po uputama Zavoda za zaštitu spomenika kulture što još jednom povećava cijenu rekonstrukcije.

Po mom mišljenju, uzimajući u obzir gore navedene činjenice, vrijednost građevine je znatno manja od procijenjene vrijednosti od 45 000,00 eura (338 526,77 kn). Zato za otkup građevine nudim 38 250,00 eura (286 875,00 kn) koje bih isplatio u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Nadam se da ćete uzeti u obzir moju ponudu i da ćete je prihvatiti jer je ne samo u mom, nego i u interesu svih građana koji žive u blizini građevine i nadaju se njenoj što skorijoj sanaciji.

S poštovanjem,
Tomo Kolenko
(po punomoći
Terezije Kolenko)

WELLE-HAUSKONZEPT
Put Resnika 50
Kaštel Štafilić
OIB: 35230166368

[Handwritten signature]

PRILOZI:

- preslika procjene
- foto- snimak
- članci iz medija