



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-666/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gajić Đorđa, OIB: 69978700052, Srbija, Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 306, zastupan po punomoćniku Krešimiru Zečeviću, odvjetniku iz Zagreba, Medačka 18, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kčbr. 626, RADUČ, površine 1478, upisana u zk.ul.br. 1206 k.o. Raduč, i objavio  
O G L A S

da je po prijedlogu Gajić Đorđa, OIB: 69978700052, Srbija, Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 306 od 26.01.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-666/2026 od 2. ožujka 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninl iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

GAJIĆ ĐORĐE, OIB: 69978700052, Srbija, Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 306, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **3. ožujka 2026., a ističe 2. travnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga, Gajić Đorđa, OIB: 69978700052, Srbija, Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 306 otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Gajić Đorđa, OIB: 69978700052, Srbija, Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 306 na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26.01.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem svojih prednika.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Povijesni pregled stanja, Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava Lovinac, klasa: 936-02/13-05/8, urbroj: 541-18-02-04/1-13-2 od 05.03.2013., Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-1020/2012 iza pok. Georgija Gajića, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mile Fajdića iz Gospića, posl.broj: O-1273/18 iza pok. Anke Čelić, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-901/2023 iza pok. Petra Gajića.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 2. ožujka 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Općina Lovinac
2. Katastar Lovinac
3. E-oglasna ploča

4. Gajić Đorđe po opunomoćeniku Krešimir Zečević, Medačka ulica 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.02.2026 15:  
05

**Serijski broj  
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1835184760dcabe6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-