

72

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-07-2025

STEČAJNI UPRAVITELJ  
SNJEŽANA VRKLJAN   OIB: 44740101731  
KRALJA ZVONIMIRA 75 , 10000 ZAGREB  
E-mail: svrkljan18@gmail.com  
MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

postom — neposredno  
u... primljeno... priloga  
pristojba  
SB: 2... u... 14.7.25. u  
910... 13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

72. 341/2023

ZAVRŠNO IZVIJEŠĆE

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA SA  
PRIJEDLOGOM ZA ZAVRŠNU DIOBU

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU   -72  
Poslovni broj spisa: St-341/2023  
Stečajni dužnik : ZAGREB 05 j.d.o.o. Zagreb, Jurja Žerjavića 19  
OIB: 34316324611

I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Zk, ul. 2434, z.k.č. 578, k.o. Dubravica, Rozganska cesta 34, prodane su i unovčene na javnoj dražbi putem FIN-e. 29.04.2025.
- S obzirom da je na nekretnini bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, od postignute cijene namiruje se navedeni razlučni vjerovnik.
- prihod sa osnova Ugovora o zakupu zemljišta, sa zakupoprincem United Towers d.o.o. ranije Telemach od 15.04.2024. za namirenje vjerovnika.

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE 01.01.2024 do 09.07.2025.

PRIHOD

Uplate Telemacha po osnovi Ugovora o zakupu zemljišta od 15.04..2024. do 09.07..2025.	6.646,22 EUR
Ukupno	6.646,22 EUR

## RASHOD

Nagrada stečajnom upravitelju brutto	1.063,40 EUR
Doprinos na nagradu ZO 7,5%	79,75 EUR
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa KOD HPB	130,51 EUR
Poštarine	13,68 EUR
Izrada pečata	26,00 EUR
Knjigovodstvene usluge	210,00 EUR
Ukupno troškovi	1.523,34 EUR

Stanje sredstava na računu..... 6.646,22 EUR

-dostavlja se ispis HPB Prometa po računu stečajnog dužnika za razdoblje od 01.01.2024. do 09.07.2025.

Iznos slobodan za namirenje stečajnih vjerovnika.....5.122,88 EUR

Iznos slobodan za namirenje vjer. I. višeg isplatnog reda.....5.122,88 EUR

Iznos slobodan za namirenje vjer. II. višeg isplatnog reda.....0,00 EUR

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZAGREB O5 j.d.o.o. Zagreb, Jurja Žerjavića 19, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-341/2023 dana 09.03.2023. godine, nakon provedenog predhodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Dana 04.06.2020. održano je ispitno ročište i izvještajno ročište, na kojem su ispitane i utvrđene tražbine.

Rješenje o utvrđenim tražbinama objavljeno je na e-Oglasnoj ploči suda

Na nekretnini stečajnog dužnika postojao je Ugovor o zakupu zemljišta između izvjesnog GRMOJA TRANSPORTI d.o.o. i zakupoprimca UNITED TOWERS d.o.o / sada TELEMACH HRVATSKA, za koji Ugovor je data suglasnost ranijeg direktora Ivana Poljaka.

**Dokaz:** -preslika podneska stečajnog dužnika od 22.11.2023. koji je otpremljen poštom

- ispis e-mail pošte od 19.12.2023. kao odgovor na naprijed citirani dopis

S obzirom da od odgovorne osobe stečajnog dužnika nisam o dobila nikakve podatke o tome, postupak pregovora sa Telemachom radi raskida postojećeg ugovora i zaključivanja novog ugovora sa stečajnim dužnikom, tekeo je vrlo sporo, odnosno pregovori su započeli u mjesecu prosincu 2023. nakon što sam upozorila Telemach da ću podnijeti kaznenu prijavu.

**Dokaz:** Preslika Izjave o raskidu postojećeg ugovora od 20.12.2023.

Nakon prijedloga Ugovora koji mi je dostavio United Towers d.o.o. koji sam dostavila u ovaj spis, zakupoprimac je tek 15.04 2024. Dostavio potpisan i ovjeren ugovor o zakupu

**Dokaz:** preslika citiranog Ugovora

Dodatno se dostavljaju preslika računa , materijalnog troška.

Stečajni upravitelj sukladno priloženom diobenom popisu predlaže namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda, RH Porezna s 0,422847 % iznosa utvrđene tražbine.

#### **Prijedlog odluka:**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da provede diobu sukladno diobenom popisu
3. zaključuje se stečajni postupak

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS 10.07.2025.**

R.b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina u EUR	Isplaćeno u EUR	Tražbina na dan 28.02.2021. u EUR	Završna dioba 0,00%	Završni popis u EUR(ostatak tražbine)
I. viši isplatni red 1.	RH Porezna uprava zastupana po ŽDO	12.115,19 EUR	5.122,88	12.115,19 EUR	0,422847 %	6.992,31 EUR
II. viši isplatni red 1.	Zagrebačka banka d.d.Zagreb	9.255,62	0,00	9.255,62	0,% isplatiti 0,00 EUR	9.255,62 EUR



2. II. viši isplatni red	RH Minist.financija, Porezna uprava Zagreb, Av.Dubrovnik 32	6.068,60	0,00	6.068,60	0, %  isplatit  0,00	6.068,60
3. II. viši isplatni red	Zagrebački Holding d.o.o.	74,69	0,00	74,69	0, %  isplatit  0,00	74,69
4.II. viši isplatni red	ADIKO BANKA ZAGREB	13.534,40	0,00	13.534,40	0 %  isplatit  0,00	13.534,40
5. II. viši isplatni red	ALLIANZ HRVATSKA ZAGREB	153,03	0,00	153,03	0 %  isplatit  0,00	153,03
6. II.viši ispl.red	GRAD ZAGREB	49.965,67	0,00	49.965,67	0%  0,00	49.965,67

Zagreb, 10.07.2025.

Stečajni upravitelj

Snježana Vrkljan

**SNJEŽANA  
VRKLJAN**

Digitalno potpisao:  
SNJEŽANA  
VRKLJAN  
Datum: 2025.07.11  
10:29:00 +02'00'