



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-7051/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Alenka Španić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, zastup. po punom. Odvjetničko društvo Hanžeković & Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Radnička cesta 22, Zagreb, a putem Općinskog suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, Karlovac protiv protustranke Maćešić Jovan, OIB: 80219638789, Budačka Rijeka 50, Budačka Rijeka, Krnjak, sada nepoznatog boravišta, zastupan po privremenom zastupniku Deanu Radišić, odvjetniku iz Karlovca, Petra Preradovića 16, radi uknjižbe prava vlasništva, brisanja zabilježbe ovrhe, brisanja uknjižbe založnog prava i brisanja zabilježbe dosude, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1515 katastarske općine Budačka Rijeka dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Zaključka Općinskog suda u Karlovcu br. Ovr-192/2021-68 od 12.05.2026.

1) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Maćešić Jovan, OIB: 80219638789, Budačka Rijeka 50, Budačka Rijeka, 47220 Vojnić koje se sastoje od -kčbr. 499 kućište 1199 m2 (dvorište 1199 m2), za korist:

Martinović Slobodan, OIB: 74041623405, Budačka Rijeka 62A, 47242 Krnjak;

2) briše se zabilježba ovrhe zabilježena temeljem Rješenja o ovrsi OVR-192/2021 od 27.04.2021. i rješenja ovog suda od 29.04.2021. br. Z-5517/2021 pod B rbr. 1.3 zabilježena;

3) briše se zabilježba dosude zabilježena temeljem rješenja Općinskog suda u Karlovcu br. OVR-192/2021-57 od 16.02.2026. i rješenja ovog suda od 16.02.2026. br. Z-2073/2026 pod B rbr. 1.4. zabilježena;

4) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od HRK 700.000,00 (slovima: sedamstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, uknjiženog za korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 1000 Zagreb temeljem Ugovora o založnom pravu OV-8580/17 od

28.09.2017. i rješenja ovog suda od 28.09.2017. br. Z-10019/2017 pod C rbr. 4. (4.1.) uknjiženog.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 14. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Alenka Španić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
2. Odvjetničko društvo Hanžeković & Partneri d.o.o., Radnička cesta 22, 10000 Zagreb
3. Maćešić Jovan, Budačka Rijeka 50, Budačka Rijeka, 47242 Krnjak
4. Odvjetnik Dean Radišić, Petra Preradovića 16, 47000 Karlovac
5. Martinović Slobodan, Budačka Rijeka 62A, 47242 Krnjak

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac, na spis br. Ovr-192/2021-68
2. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.05.2026 10:14

Serijski broj certifikata

6525183773970943002

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z186176468485497e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-