



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-4186/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E i O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirka Ljubeja iz Krapinskih Toplica, Selno 57 A, OIB: 80255195006, zastupan po punom. Miljenki Polanović, odvjetnici iz Zaboka, protiv protustranke Lovrečić Ljudevita i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 70 k.o. Selno, čkbr. 917/3 Oranica, vinograd i pašnjak pov 1093 čhv ili 3931 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Lovrečić Ljudevit, Selno u 144/648 dijela, Lovrečić Imbro u 99/648 dijela, Lovrečić Imbro, Selno 125 u 99/648 dijela, Rasonja Antonija u 27/648 dijela, Perović Marica, Selno 121 u 27/648 dijela, Perhot Suzika, Zagreb, Titovgradska 7 u 27/648 dijela, Perović Barica, Zagreb, Frankopanska 17 u 27/648 dijela, Koprivnjak Matilda, Zagreb, Ilica 168 u 22/648 dijela, Lovrečić Franjo, Zagreb, Pantovčak 150 u 22/648 dijela, Lovrečić Ljubica, Zagreb, Grmovčica 24 u 22/648 dijela, Lovrečić Ivan, Lupoglav, Puranska ul. 15 u 22/648 dijela, Polanović Božena, Ravnice 6 u 55/648 dijela, Jeđut Štefanija, Zagreb, M. Divkovića u 55/648 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka dozvoli provedba Geodetskog elaborata ovjerenog od strane DGU, PU za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok klasa: 932-06/2026-02/118, Urbroj: 541-13-03/2-26-3 od 16.3.2026.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

12. svibnja 2026. u 13,10 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o.
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 328,28 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 78,28 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-4186-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 8. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno

u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović
2. Lovrečić Imbro, Selno 125
3. Perović Marica, Selno 121
4. Perhot Suzika, Zagreb, Titovgradska 7
5. Perović Barica, Zagreb, Frankopanska 17
6. Koprivnjak Matilda, Zagreb, Ilica 168
7. Lovrečić Franjo, Zagreb, Pantovčak 150
8. Lovrečić Ljubica, Zagreb, Grmovčica 24
9. Lovrečić Ivan, Lupoglav, Puranska ul. 15
10. Polanović Božena, Ravnice 6
11. Lovrečić Velimir, II ogranak zagrebačke ceste 8, Zagreb
12. Hursa Štefica, Zagreb, Ilica 50
13. Hursa Jadranko, Zagreb, Savska Opatovina 34
14. e- oglasna ploča
15. GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.04.2026 14:
24

**Serijski broj
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184894219a34793c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-