

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
MIROTEKS d.o.o. u stečaju
Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-3597/2016

U Zagrebu, 13. prosinca 2023.g.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
prijedlog određivanja predujma nagrade

Cijenjeni naslove,

Uzevši u obzir sljedeće činjenice;

- Da sam uspješno unovčio svu imovinu ovog stečajnog dužnika i da sam po toj osnovi u stečajnu masu prikupio ukupan iznos od **1.361.866,72 Eura**, a sve kako je to detaljno pobrojano u tablici unovčene stečajne mase koju dostavljam u prilogu.
- Da se radi o velikom i zahtjevnom stečajnom postupku sa imovinom od ukupno 35 nekretnina,
- Da je kod stečajnog dužnika određen nastavak poslovanja radi davanja nekretnina u zakup,
- Da sam kao stečajni upravitelj uspješno vodio poslovanje na način da sam za svih 35 nekretnina pronašao zakupce,
- Da su svi zakupci uredno platili sve dužne zakupnine,
- Da sa niti jednim zakupcem nisam imo probleme oko primopredaje posjeda kod prestanka ugovora o zakupima,
- Da sam za vrijeme poslovanja nekretninama, davanjem istih u zakup, u stečajnu masu, a temeljem naplaćenih zakupnina, uprihodovao ukupan iznos od **229.233,79 Eura**,
- Da su se stečajni vjerovnici dvama provedenim djelomičnim diobama u ovom stečajnom postupku već namirili u iznosu od **110.397,74 Eura**, te da će se isti završnom diobom namiriti za još dodatnih cca 90.000 eura, dakle ukupno će biti namireni u iznosu od cca 200.000 eura, a koje namirenje je isključiva posljedica dodatnog angažmana mene kao stečajnog upravitelja u vidu nastavka poslovanja i uspješno ostvarenog prihoda iz poslovanja od **229.233,79 Eura**,
- Da nije bilo dodatnog angažmana mene kao stečajnog upravitelja (Stečajni zakon odredbama o dužnostima stečajnog upravitelja ne propisuje obvezu stečajnog upravitelja davati nekretnine u zakup), stečajni vjerovnici namirili bi se u iznosu od 0,00 Eura, a stečajna masa bila bi manja za iznos od **229.233,79 Eura**,
- Da će ovaj stečajni postupak zbog iznimno velikog broja nekretnina za koje se još trebaju održati ročišta radi dioba kupovnina trajati još najmanje jednu godinu,

molim sud da mi sukladno članku 2. stavak 3. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) odredi treći predujam nagrade u iznosu od **28.731,59 Eura bruto**.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog: Tablica unovčene stečajne mase od 13.12.2023.g.