

**ODVJETNIK
HRVOJE BIĆAN
Ulica Vjekoslava Klaića 72
10000 Zagreb**

Zagreb, 18. prosinca 2025.

Broj spisa:

**OPĆINSKI I SUD
10000 ZAGREB
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL**

Predlagatelj: IVANA MATEŠIĆ GALUNIĆ, iz Zagreba, Prenjska 2b, OIB
68810290329, koju zastupa Hrvoje Bićan, u Zagrebu.

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE ZK ISPRAVNOG POSTUPKA

predlagateljice

Predlagateljica je u dugogodišnjem trajnom i nesmetanom posjedu na temelju valjanog pravnog temelja darovnim ugovorom od dana 7. travnja 1997. ovjerenog kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, stekla vlasništvo na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3363 k.o. Vrapče, kat. čest. 1447/39, PRENJSKA površine, 200 m², DVORIŠTE površine 69 m², STAMBENA ZGRADA br. 2, 131 m², kat. čest. 1447/69, PRENJSKA DVORIŠTE površine 118 m², sve upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb.

D o k a z: Ugovor o darovanju nekretnina od 7. travnja 1997. ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba.

Predlagateljica je pravo vlasništva stekla darovnim ugovorom od svoje majke Roze Matešić.

U zemljišnim knjigama su upisani pravni prednici predlagateljice JOZO VUK 14,5/89 i Nada Vuk 14,5/89 dijela u odnosu na cijelo u zk. ulošku 3363, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.odjel Zagreb.

JOZO VUK 14,5/89, Prenjska 2b, Zagreb, i Nada Vuk 14,5/89 Prenjska 2b, Zagreb, su stekli pravo vlasništva ugovorom o prenosu prava korištenja nekretnina od 18. siječnja 1959.

D o k a z: ugovor o prijenosu prava korištenja nekretnina u prilogu od 18. siječnja 1959.

Kupoprodajnim ugovorom od 27. kolovoza 1963. Viktorija Vinković je stekla pravo vlasništva nad dijelom naprijed navedene nekretnine kako je naprijed i opisano od JOZO VUK 14,5/89 i Nada Vuk 14,5/89 dijela nekretnine.

Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Viktorije Vinković pravo vlasništva su stekle: Nada Vodopija, Katica Laća i Olga Čelap svaka u 1/3 dijela.

D o k a z: rješenje o nasljeđivanju iza Viktorije Vinković od 21. ožujka 1994. u prilogu.

Kupoprodajnim ugovorom od Nade Vodopije, Katice Laće i Olge Čelap svake u 1/3 dijela nekretninu je stekla u vlasništvo Roza Matešić, majka od predlagateljice.

D o k a z: ugovor o kupoprodaji od 18. svibnja 1994, specijalna punomoć za Ivicu Kolareka iz Zagreba u prilogu.

Predlagateljica je stekla pravo vlasništva od svoje majke naprijed navedenim ugovorom o darovanju.

Kako se predlagateljica nalazi u mirnom nesmetanom, samostalnom, kvalificiranom posjedu to je jasno da je već stekla pravo vlasništva, te predlaže da sud o istome odluči, jer postoji jasni pravni slijed kako je predlagateljica stekla nekretninu.

Ujedno predlagateljica izjavljuje da je osoba Ivana Matešić, kćerka Ivana, JMBG 2712980395707, Gornji Popovac 26, Slunj navedena u ugovoru o darovanju od 7. travnja 1997. i predlagateljica IVANA MATEŠIĆ GALUNIĆ, iz Zagreba, Prenjska 2b, OIB 68810290329, iste osobe, što dokazuje potvrdom o prebivalištu.

D o k a z: očevid po potrebi, saslušanje predlagatelja, dokumentacija u prilogu, potvrda o prebivalištu.

Predlagateljica predlaže da sud donese rješenje o pokretanju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama te da z.k. sud donese

r j e š e n j e

- dopušta se zabilježba otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3363 k.o. Vrapče, kat. čest.1447/39, PRENJSKA površine, 200 m², DVORIŠTE površine 69 m², STAMBENA ZGRADA br. 2, 131 m², kat. čest. 1447/69, PRENJSKA DVORIŠTE površine 118 m², sve upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb.
- dopušta se upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 3363 k.o. Vrapče, kat. čest.1447/39, PRENJSKA površine, 200 m², DVORIŠTE površine 69 m², STAMBENA ZGRADA br. 2, 131 m², kat. čest. 1447/69, PRENJSKA DVORIŠTE površine 118 m², sve upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u ime i za korist: IVANA MATEŠIĆ GALUNIĆ, iz Zagreba, Prenjska 2b, OIB 68810290329

Predlagatelj:
Ivana Matešić Galunić
po punomoćniku:

Predlagateljica dostavlja dokumentaciju:

1. punomoć
2. zk izvadak
3. ugovor o darovanju nekretnina od 7. travnja 1997. ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba
4. ugovor o prenosu prava korištenja nekretnina od 18. siječnja 1959.
5. rješenje o nasljeđivanju iza Viktorije Vinković od 21. ožujka 1994.
6. ugovor o kupoprodaji od 18. svibnja 1994
7. specijalna punomoć za Ivicu Kolareka iz Zagreba