



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu

Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-13313/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu tog suda Tomislav Maras, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CROATIA osiguranje d.d., OIB: 26187994862, iz Ulica Vatroslava Jagića 33, Zagreb zast. po punomoćniku Zorić Ivanu, odv. iz Zagreba protiv protustranke Čaturić Zvonko, OIB: 82372499148, iz Donje Mrzlo Polje Mrežničko 73, Donje Mrzlo Polje Mrežničko, Duga Resa, i 2N d.o.o., iz Gradinska ulica 3, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, povodom izjavljenog prigovora Z-13313/2024 na rješenje poslovne oznake Z-3851/2023 u Zk. ul. 981 k.o. Mrzlo Polje Mrežničko, dana 03.12.2024

r i j e š i o j e

1

Odbija se prigovor CROATIA osiguranje d.d., OIB: 26187994862, kaoo neosnovan te se rješenje Z 3851/2023 od 23. listopada 2024. godine potvrđuje

2

Određuje se upis zabilježbe odbijenog prigovora Z 13313/2024 u Zk. ul. 981 k.o. Mrzlo Polje Mrežničko

Obrazloženje

Ovosudnim rješenja br. Z 3851/2023 od 23. listopada 2024. godine odbačen je prijedlog radi uknjižba pravo zalog na predmetnim uz zabilježbu odbačenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 981 katastarske općine Mrzlo Polje Mrežničko uz obrazloženje da predlagatelj u spis nije dostavio Isprave na kojima temelji svoj prijedlog.

Protiv navedenog rješenja predlagatelj je izjavio prigovor zbog:

- bitnih povreda odredaba ovršnog postupka
- nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- pogrešne primjene materijalnog prava

Predlagatelj ističe da pobijano rješenje ima nedostataka zbog kojih se ne može ispitati, da u istom nisu navedeni razlozi o odlučnim činjenicama, odnosno isti su nejasni i proturječni, te o odlučnim činjenicama postoji proturječnost između onoga što se u razlozima rješenja navodi o sadržaju isprava i samih tih isprava. U predmet pod gore navedenim poslovnim brojem predlagatelj je podnio dana 20.03.2023. prijedlog za upis hipoteke na nekrentinama Čaturić Zvonka i Čaturić Ružice upisane u zk.ul.br. 981, k.o. 307807, MREŽNIČKO MRZLO POLJE s 2N d.o.o., Poduzeće za proizvodnju, promet i usluge, Gradinska 3 na predlagatelja, s istim redom prvenstva za iznos od 40.159.800,00 HRD odnosno dinarske protuvrijednosti 66.000,00 DEM. Sud je u navedenom predmetu predlagatelja pozvao da mu dostavi isprave na kojima temelji svoj prijedlog te je predlagatelj prema istom postupio u roku te dostavio tražene isprave odnosno sve isprave koje je naveo i na kojim temelji svoj prijedlog. U pobijanom rješenju pod gore navedenim poslovnim brojem kojim se prijedlog odbacuje, naslovni sud nije objasnio iz kojeg točno razloga odbacuje navedeni prijedlog. U obrazloženju se navodi kako je predlagatelj dostavio isprave koje se nalaze u zbirci isprava te kao takav je prijedlog neuredan i prema navodima suda uz prijedlog nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke. Predlagatelj, smatra kako navodi u obrazloženju nisu točni obzirom da je predlagatelj uredno dostavio sve isprave na kojima temelji svoj prijedlog te kako iste smatra dovoljnim za prihvatanje istog. Nadalje, predlagatelj ističe kako sud pobijano rješenje uopće nije obrazložio u smislu iz kojeg razloga ne prihvata prijedlog odnosno isprave na kojima se prijedlog za upis hipoteke temelji. Stoga predlagatelj ističe kako u pobijanom rješenju uopće nisu navedeni razlozi o odlučnim činjenicama. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže da drugostupanjski sud usvoji prigovor predlagatelja, preinači rješenje suca o prigovoru, dopustiti zahtijevani upis te odrediti brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga.

Prigovor nije osnovan.

Premda predlagatelj tvrdi da je uredno dostavio sve isprave na temelju kojima zasniva svoj prijedlog ovaj sud je utvrdio da prijedlogu nije priložena isprava koja se odnosi na prijenos i uknjižbu prava zaloga za korist predlagatelja tim više što iz izvješća o knjižnom stanju proizlazi da predmeti Z 2400/92, Z 1742/1993 i Z 2436/93 nisu pronađeni, u zbirci ne postoje isprave pod navedenim poslovnim brojevima.

Imajući u vidu da predlagatelj nije priložio isprave na na temelju kojima zasniva svoj prijedlog ovaj sud je utvrdio da je ovlašteni referent pravilno odbacio prijedlog predlagatelja te je ovaj sud temeljem odredbama čl. 145 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19 odbio prigovor predlagatelja kao neosnovan, te rješenje ovlaštenog zemljišno knjižnog referenta br. Z 3851/2023 od 23. listopada 2024 godine potvrdio. Ujedno sud je odredbama istog članka odredio i upis zabilježbe odbijenog prigovora pod br. Z 13313/2024 u Zk. ul. 981 k.o. Mrzlo Polje Mrežničko.

U Karlovac, 03. prosinca 2024.

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostavljeno:

1. Zorić Ivanu, odvj. iz Zagreba, Ulica Pavla Šubića 23
2. Čaturić Zvonko, iz Donje Mrzlo Polje Mrežničko 73, Duga Resa, uz prigovor
3. 2N d.o.o., iz Gradinska ulica 3, Zagreb uz prigovor



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.12.2024 13:34	Serijski broj certifikata	8458522249716211817
Kontrolni broj	Z167816564ff5c668		RSA
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		