

k.19.11.

4 ST-591/16-55

-223-

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-591/16**  
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**  
**OIB: 01649712441**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana **08-11-2018**Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga **2 X 1**

Predano preporučeno dana ..... R

Plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. SRPNJA 2018.  
G. DO 31. LISTOPADA 2018. G.**

**1. Ovršni postupak Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-209/16**

Na temelju ustupljenog predmeta Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-209/16, Trgovački sud u Varaždinu formirao je spis Ovr-23/18, te je 20. srpnja 2018. godine predmet dostavio Vrhovnom sudu RH, radi rješavanja sukoba nadležnosti. Naime, Trgovački sud u Varaždinu smatra da za sada nije nadležan postupati u ovome predmetu budući da Općinski sud u Čakovcu nije donio odluku povodom žalbe ovrhovoditelja VERIS d.o.o. izjavljene protiv rješenja o obustavi postupka.

Slijedom navedenog, za sada se u stečajnom postupku ne može pristupiti prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 2947 k.o VI Brežni kotar.

**2. Prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

Na temelju podneska stečajnog dužnika Sportski podovi d.o.o. u stečaju od 10.07.2018. g., u predmetu ovoga suda broj St-31/13 koji se vodi nad dužnikom SPORT-IN d.o.o. u stečaju, sud je 16. kolovoza 2018. godine donio zaključak broj 6 St-31/2013-77 kojim je ovlastio kupca Sportski podovi d.o.o. u stečaju da može zatražiti od nadležne Policijske uprave upis prava vlasništva na svoje ime na motornom vozilu N1- teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831 te je odredio brisanje prava vlasništva stečajnog dužnika SPORT-IN d.o.o. u stečaju i brisanje svih upisanih tereta kod Financijske agencije i Policijske uprave međimurske. Time su stvoreni uvjeti da se motorno vozilo prodaje u stečajnom postupku nad dužnikom Sportski podovi d.o.o. u stečaju. Na motornom vozilu nema razlučnih prava. Predlaže se da se vozilo prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 53.026,00 kn koja odgovara nabavnoj cijeni vozila.

Sukladno rješenju suda od 23. svibnja 2017. godine donesenom na izvještajnom ročištu u ovome stečajnom postupku, Županijsko državno odvjetništvo se dopisom broj S-DO-17/17 od 29. svibnja 2017. g. očitovalo o prodaji pokretnina stečajnog dužnika Sportski podovi

d.o.o. u stečaju. U svojem dopisu ŽDO navodi da je pokretne potrebno procijeniti i izložiti prodaji, a ako u stečaju ne bi bilo novčanih sredstava za podmirenje troškova procjene da bi se pokretne mogle prodavati i po cijenama iz fakture ispostavljene od strane prodavatelja SPORT-IN d.o.o. u stečaju, odnosno po nešto sniženim cijenama s obzirom na to da je kupoprodaja izvršena u 2014. godini. Budući da nije bilo novčanih sredstava dostatnih za pokriće troškova procjene, prodaji zatečenih pokretnina koje se sastoje od strojeva i opreme za obradu drva pristupilo se po početnim cijenama koje odgovaraju nabavnoj cijeni umanjenoj za amortizaciju obračunatu za 2015. i 2016. godinu ( po stopi od 10% godišnje ). Ukupna početna cijena svih pokretnina u posjedu stečajnog dužnika na prvoj prodaji iznosila je 45.612,00 kn bez PDV-a. Kao što je već naveo bivši stečajni upravitelj Sven Pirker, dio pokretnina kupljenih od prodavatelja SPORT-IN d.o.o. u stečaju, nije zatečen kod stečajnog dužnika Sportski podovi d.o.o. u stečaju.

Tijekom provedenog stečajnog postupka prodati je dio pokretnina i to:

- brusilica za parket Oprema 10345/2006, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.701,00 kn + PDV u iznosu 925,25 kn, kupcu Cvetković Tihomiru, vl. obrta Cooper iz Koprivnice, Širovice 6, OIB: 59040913828 (početna cijena je na 1. prodaji iznosila 4.000,00 kn )
- cirkular Dewalt D27107 QS, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.501,00 kn koja se uvećava za iznos PDV-a u iznosu od 625,25 kn, što sveukupno iznosi 3.126,25 kn, kupcu Cvetković Tihomiru, vl. obrta Cooper iz Koprivnice, Širovice 6, OIB: 59040913828 ( početna cijena je na 1. prodaji iznosila 3.800,00 kn )

Preostale pokretne za sada se nisu uspjele prodati.

Na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika nema razlučnih prava. Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu dostavila sam 31. listopada 2018. godine dopis u kojem sam se očitovala o pokretninama stečajnog dužnika i razlučnim pravima koja su na pokretninama bila zasnovana radi osiguranja tražbine Porezne uprave prema dužniku SPORT-IN d.o.o. u stečaju, a koja su prestala namirenjem tražbine Porezne uprave u stečajnom postupku nad dužnikom SPORT-IN d.o.o.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 2947 k.o. VI Brežni kotar, čkbr. 527/1/1/1, livada Kamenica površine 1315 čhv, čkbr. 527/1/1/2, put Gornji potok, površine 159 m2, čkbr. 527/1/1/3, put Gornji potok površine 90 m2, čkbr. 527/1/1/4 potok Gornji potok, površine 62 m2, čkbr. 527/1/1/5 potok Gornji potok površine 60 m2. Na čkbr. 527/1/1 je sagrađena poslovna zgrada koja nema uporabnu dozvolu. Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnine na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasijske VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn ( bez PDV-a )

- Strojiva i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn ( bez PDV-a )

Razlučno pravo na nekretnini, upisano pod Z-4091/2015 od 07.07.2015. godine, ima razlučni vjerovnik J&T Banka d.d., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268.

Razlučno pravo na nekretnini, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčen je dio pokretnina za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.752,50 kn s uključenim PDV-om ( 6.202,00 kn bez PDV-a ). Početna cijena prodanih pokretnina na 1. je prodaji iznosila 7.800,00 kn bez PDV-a. Do sada je provedeno pet prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda, s time da se na svakoj slijedećoj prodaji početna cijena umanjivala za 10%.

Kao što sam već navela u izvješću od 7. prosinca 2017. godine, mogućnost naplate tražbine koju stečajni dužnik ima prema osnivaču Tkalčić Stanku, za dane gotovinske pozajmice tijekom 2014. i 2015. godine u ukupnom iznosu od 1.489.771,00 kn, je veoma neizvjesna. Nekretnine u vlasništvu ili suvlasništvu Tkalčić Stanka, upisane u z.k.ul. 1362 k.o. Savska Ves opterećene su založnim pravima Republike Hrvatske u iznosu od 706.000,00 kn, sa zateznim kamatama i troškovima postupka i VABA d.d. Banke Varaždin ( slijednik J&T banka d.d. ) u iznosu od 2.500.000,00 kn. Stanko Tkalčić je II založni dužnik J&T banke d.d., za obveze dužnika Sportski podovi d.o.o. Kod Općinskog suda u Čakovcu u tijeku je ovršni postupak broj Ovr-981/16 ovrhovoditelja VABA d.d. banka protiv ovršenika Tkalčić Stanka, ovrhom na nekretnini.

Nekretnine upisane u z.k.ul.12 k.o. Jalšovec, z.k.ul. 712, 880, 901, 910 i 992 k.o. Jalšovec, z.k.ul. 309, 340, 341, 474, 764, 784 k.o. III Brezni kotar, su opterećene založnim pravima Republike Hrvatske.

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.946,39 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 1.231,68 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. g., u iznosu od 230,00 kn
- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. ( obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18. )
- plaćen je PDV u iznosu od 1.550,50 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 850,00 kn.

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 7.806,38 kn.

Bivši stečajni upravitelj nije dostavio dokumentaciju o troškovima koje je imao.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je dana 25. listopada 2018. g. sud donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, u zakonskom roku podnijet će se zahtjev Agenciji za osiguranje radničkih tražbina za isplatu dijela tražbina radnika.

Predlaže se da sud odredi održavanje skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučivati o slijedećem:

- o načinu unovčenja motornog vozila N1- teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831
- odobriti stečajnoj upraviteljici da nastavi sa započetom prodajom pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda, s time da se početna cijena neprodanih predmeta kod svake slijedeće prodaje može umanjiti za 10 % u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje
- o tome hoće li se pokrenuti sudski postupak protiv osnivača stečajnog dužnika Tkalčić Stanka, radi naplate potraživanja za dane pozajmice u ukupnom iznosu od 1.489.771,00 kn

U Varaždinu, 7. studenog 2018. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

**SPORTSKI PODOVI**  
d.o.o. u stečaju  
Josipa Kozarca 59  
VARAŽDIN

Prilozi:

Zaključak suda broj 6 St-31/2013-77 od 16.08.18.  
Dopis upućen ŽDO od 31.10.18.