



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35296/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Crnojević Nenadu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Fresl Tee, OIB: 27103234094, Hercegovačka ulica 61, Zagreb, zastupane po punomoćnici Babić Tajani, odvjetnici u Zagrebu i protustranaka Mavar Krunoslava, OIB: 36106210073, Hercegovačka ulica 61, Zagreb, Mavar Kristine, OIB: 55416090249, Hercegovačka ulica 61, Zagreb, Gudelj Borisa, OIB: 68857508051, Remetinečka cesta 7, Zagreb, Saftić Roberta, OIB: 57239578572, Voćarska cesta 112, Zagreb, Baršić Nevena, OIB: 05850707563, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 60, Zagreb, Gudelj Đurđe, OIB: 32535896210, Hercegovačka ulica 61, Zagreb, Marohnić Nede, OIB: 36123360558, Šahovska 4, Ravna Gora, Marohnić Marinka, OIB: 13263488420, Hercegovačka ulica 61, Zagreb, Gagro Jelene, OIB: 59200564030, Windmill Pkwy 2675/322, NV 89074 Henderson, SAD i Mesarić Vesne, OIB: 85553463019, Hercegovačka ulica 61, Zagreb, radi uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine, dana 14. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 997 katastarske općine Grad Zagreb dopuštaju se sljedeći upisi:

na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 828/1 Hercegovačka ulica: dvorište površine 363 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Hercegovačka ulica 61 površine 261 m², ukupne površine 624 m², sa upisanim posebnim dijelovima nekretnine s neodređenim udjelom E-1 do E-15 u vlasništvu predlagateljice i protustranaka;

Na temelju Očitovanja volje od 20.05.2026. i Potvrde Grada Zagreba, Gradskog ureda za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, KLASA: 361-08/25-03/000154, URBROJ: 251-10-22-1/015-26-0008 od 24.03.2026.,

1.) brišu se posebni dijelovi nekretnine s neodređenim udjelom E-1 do E-15,

2.) upisuju se posebni dijelovi nekretnine i uknjižuje pravo vlasništva, na:

1. - 102/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela: Garaža G1 u suterenu ukupne površine 15,87 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom vertikalnih crta na jednakom razmaku (E-1), za korist:

MAVAR KRISTINE, OIB: 55416090249, Hercegovačka ulica 61, 10000 Zagreb - u 1/2 dijela,

MAVAR KRUNOSLAVA, OIB: 36106210073, Hercegovačka ulica 61, 10000 Zagreb - u 1/2 dijela,

2. - 81/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Garaža G2 u suterenu ukupne površine 12,59 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom vertikalnih crta na jednakom razmaku (E-2), za korist:

MESARIĆ VESNE, OIB: 85553463019, Hercegovačka ulica 61,10000 Zagreb,

3. - 1202/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Ulični poslovni prostor PP u suterenu desno koji se sastoji od 4 sobe, hodnika, WC-a, kupaonice, predprostora i spremišta, ukupne površine 110,30 m² sa nenatkrivenom ulaznom terasom površine 14,22 m², kojem pripada spremište Sp9 u suterenu sa dvorišne strane površine 12,40 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom u obliku pletera (E-3), za korist:

GUDELJ BORISA, OIB: 68857508051, Remetinečka cesta 7, 10000 Zagreb,

4. - 1037/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Stan S1 u prizemlju lijevo, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovanjem i kuhinjom, dvije sobe, halla, izbe, WC-a i kupaonice ukupne površine 84,13 m² s nenatkrivenom terasom površine 16,45 m² i balkonom površine 11,85 m², kojem pripada spremište Sp8 u suterenu površine 3,65 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom jednakostraničnih trokuta koji su naizmjenično poredani jedan uz drugi i potpuno popunjavaju površinu (E-4), za korist:

SAFTIĆ ROBERTA, OIB: 57239578572, Voćarska cesta 112,10000 Zagreb,

5. - 895/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Stan S2 u prizemlju desno koji se sastoji od dnevnog boravka sa blagovanjem i kuhinjom, dvije sobe, halla, WC-a i kupaonice, ukupne površine 82,02 m² s lođom površine 1,78 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom jednakih pravilnih šestokrakih zvijezda koje su naizmjenično poredane jedna uz drugu u jednakim razmacima po cijeloj površini (E-5), za korist:

GUDELJ ĐURĐE, OIB: 32535896210, Hercegovačka ulica 61,10000 Zagreb,

6. - 1036/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Stan S3 na 1. (prvom) katu lijevo koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovanjem, dvije sobe, ulaza i hodnika, kuhinje, spremišta i kupaonice, ukupne površine 84,44 m², s balkonom površine 17,87 m², kojem pripada spremište Sp4 u suterenu površine 6,29 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom jednakostraničnih šesterokuta koji su naizmjenično poredani jedan uz drugi i potpuno popunjavaju površinu (E-6), za korist:

FRESL TEE, OIB: 27103234094, Hercegovačka ulica 61,10000 Zagreb,

7. - 1022/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Stan S4 na 1. (prvom) katu desno koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, tri sobe, ulaza i hodnika, WC-a, kupaonice i spremišta, ukupne površine 81,74 m², s lođom površine 13,72 m² i lođom površine 1,95 m², kojem pripada spremište Sp6 u suterenu površine 3,54 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom manjih četverokuta koji su naizmjenično poredani jedan uz drugi ukoso i potpuno popunjavaju površinu (E-7), za korist:

MAROHNIĆ NEDE, OIB: 36123360558, Šahovska 4, 51314 Ravna Gora - u 1/2 dijela,
MAROHNIĆ MARINKA, OIB: 13263488420, Hercegovačka ulica 61,10000 Zagreb - u 1/2 dijela,

8. - 991/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Stan S5 na 2. (drugom) katu lijevo koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovanjem, dvije sobe, ulaza i hodnika, kuhinje, kupaonice i wc-a, ukupne površine 84,51 m², s balkonom površine 17,88 m², kojem pripada spremište Sp7 u suterenu površine 3,85 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom slova L jednakih krakova koja su poredana skoro jedno uz drugo i potpuno popunjavaju površinu (E-8), za korist:

MESARIĆ VESNE, OIB: 85553463019, Hercegovačka ulica 61,10000 Zagreb,

9. - 993/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Stan S6 na 2. (drugom) katu desno koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe, ulaza i hodnika, kupaonice i spremišta, ukupne površine 82,18 m², s lođom/balkonom površine 13,72 m² i balkonom površine 1,96 m², kojem pripada spremište Sp3 u suterenu površine 6,32 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom manjih jednakokrakih križeva koji su naizmjenično poredani jedan uz drugi na jednakim razmacima i popuno popunjavaju površinu (E-8), za korist:

BARŠIĆ NEVENA, OIB: 05850707563, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 60,10000 Zagreb,

10. - 1298/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Dvoetažni stan S7 u potkrovlju lijevo i galeriji koji se u potkrovlju sastoji od dnevnog boravka s blagovanjem, kupaonice i izbe površine 76,79 m² (korisna površina visine veće od 2 m iznosi 67,70 m²) sa balkonom/lođom u potkrovlju površine 10,57 m² te koji se u galeriji sastoji od dvije sobe, kupaonice i stubišta površine 49,73 m² (korisna površina visine veće od 2,0 m iznosi 29,59 m²), kojem pripada spremište Sp5 u suterenu površine 5,96 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom u obliku pravilno zidanog pregradnog zida opekom normalnog formata (E-10), za korist:

GAGRO JELENE, OIB: 59200564030, Windmill PKWY 2675/322, NV 89074 Henderson, SAD,

11. - 933/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Stan S8 u potkrovlju desno koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe, hodnika, kupaonice, WC-a i spremišta ukupne površine 76,01 m² (korisna površina visine veće od 2,0 m iznosi 65,78 m²) s otvorenom lođom u potkrovlju površine 8,73 m², kojem pripada spremište Sp1 u suterenu površine 3,97 m² i spremište Sp2 u suterenu površine 12,97 m², u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom kosih crta na jednakom razmaku nagnutih 45 stupnjeva desno (E-11), za korist:

MAVAR KRISTINE, OIB: 55416090249, Hercegovačka ulica 61,10000 Zagreb - u 1/2 dijela,

MAVAR KRUNOSLAVA, OIB: 36106210073, Hercegovačka ulica 61,10000 Zagreb - u 1/2 dijela,

12. - 410/10000 dijela nekretnine, povezano s vlasništvom posebnog dijela : Stan S9 na galeriji koji se sastoji od dnevnog boravka, sa kuhinjom i blagovanjem, sobe, hodnika i kupaonice ukupne površine 46,68 m² (korisna površina visine veće od 2,0 m iznosi 25,43 m²), u etažnom elaboratu grafički označeno crno - bijelim uzorkom manjih kvadrata koji su poredani jedan uz drugi bez razmaka i potpuno popunjavaju prostor (E-12), za korist:

MAVAR KRISTINE, OIB: 55416090249, Hercegovačka ulica 61,10000 Zagreb - u 1/2 dijela,

MAVAR KRUNOSLAVA, OIB: 36106210073, Hercegovačka ulica 61,10000 Zagreb - u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zagrebu, 14. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nenad Crnojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Fresl Tea po punomoćnici odvjetnica Tajana Babić
2. Mavar Krunoslav, Hercegovačka ulica 61, 10000 Zagreb
3. Mavar Kristina, Hercegovačka ulica 61, 10000 Zagreb
4. Gudelj Boris, Remetinečka cesta 7, 10000 Zagreb
5. Saftić Robert, Voćarska cesta 112, 10000 Zagreb
6. Baršić Neven, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 60, 10000 Zagreb
7. Gudelj Đurđa, Hercegovačka ulica 61, 10000 Zagreb
8. Marohnić Neda, Šahovska 4, 51314 Ravna Gora
9. Marohnić Marinko, Hercegovačka ulica 61, 10000 Zagreb
10. Gagro Jelena, Windmill Pkwy 2675/322, NV 89074 Henderson, SAD
11. Mesarić Vesna, Hercegovačka ulica 61, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 10:48

**Serijski broj
certifikata**

5171265106442991241405248367610227351414958650

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188105194aaf9609

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-