

Sv. Ivan Zelina, 04.04.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split

Na broj: St-145/2014

Stečajni dužnik: AKORD d.o.o. u stečaju , Split

Zainteresirani kupac : TOP CLASS nekretnine j.d.o.o., OIB:71460389305,
Zagreb, Ulica Karla Metikoša 3,
zastupano po Martini Pečenko, odvjetnici iz Sv. Ivana Zeline, D. Domjanića 1a

P O D N E S A K

1x
punomoć u spisu

I Zaključkom Naslova St-145/2014-103 od dana 28.01.2022. određen je nastavak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku **uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama**, te je pod točkom IX. izreke citiranog zaključka određeno da se dodatne informacije mogu dobiti kod stečajnog upravitelja Ljiljane Poljanić na telefon 098/264-409, svaki radni dan.

Pozivom FINA-e na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/149 Ur.br.: 07-01-22-23 Split, od 08.02.2022. , a sukladno čl. 97.st.2 . Ovršnog zakona navedeno je : „ **Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt: Uz dogovor sa stečajnim upraviteljem, Ljiljana Poljanić, telefon: 098/264-409**“.

Dana 04.04.2022. zainteresirani kupac TOP CLASS NEKRETNINE jdoo po direktoru Marku Čegetek je kontaktiralo naznačenu stečajnu upraviteljicu na naznačeni broj telefona, radi dogovora za termin za razgledavanje nekretnina, pri čemu je ista na neugodan način odbila omogućiti razgledavanje nekretnine sukladno citiranom zaključku i pozivu, a isto je ponovila i punomoćnici, odbivši dati e-mail na koji se može poslati pisani zahtjev jer prema njezinim navodima „ *ne želi pisani trag*“.

Nakon što joj je ukazano na sadržaj citiranog zaključka i poziva odnosno na način kako je određeno razgledavanje, stečajna upraviteljica je uputila zainteresiranog kupca da se obrati sudu „ *jer sud prodaje nekretninu, a ne ona*“.

Obzirom na navedeno, zainteresirani kupac obavještava sud da mu je stečajna upraviteljica odbila omogućiti razgledavanje nekretnina koje su predmet prodaje, čime je postupila protivno naprijed citiranom zaključku suda i pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Navodi stečajne upraviteljice da je već održala razgledavanje (što nigdje nije bilo objavljeno), ne sprečava zainteresiranog kupca da traži termin

razgledavanja obzirom na način kako je isto određeno, a ovakvo postupanje stečajne upraviteljice kod zainteresiranog kupca stvara dojam da ga iste želi demotivirati za sudjelovanje u predmetnoj dražbi, te potencijalno pogodovati nekom drugom kupcu.

Top Class nekretnine jdoo se je zbog navedenog prisiljeno obratiti sudu, ukazati na propuste u postupku koji imaju utjecaj na zakonitost cijelog postupka, te tražiti od suda da mu se omogući razgledavanje nekretnine sukladno Ovršnom zakonu, predmetnom zaključku suda i pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, a sve prije isteka roka za uplatu jamčevine , dakle prije 11.04.2022.

Top Class nekretnine jdoo