

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.
 OIB:08752713413
 11.03.2024.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 Stečajni sudac
 Gosp. Velimir Vuković

Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju i namirenje vjerovnika

Unovčenje imovine Stečajne mase je završeno i ista je prodana za 897.245,15 EUR-a.

Do zaključenja stečaja preostaje završiti spor P-820/16 pred TS ST koji Stečajna masa vodi protiv Željka Lubine radi isplate 35.000,00 EUR. Spor je na drugostupanjskom sudu, naplata potraživanja će i u slučaju uspjeha u sporu biti vrlo teška i dugotrajna. Stoga stečajni upravitelj predlaže da se već sada odredi nagradu stečajnom upravitelju i pristupi diobi prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Tabela 1. Vrijednost unovčene imovine

1	459.072,93	Kupovina za nekretninu u Splitu
2	436.845,00	Kupovina za nekretninu u Rijeci
3	1.327,22	Zadržani dio jamčevine SRITNA ZVIZDA
	897.245,15	Vrijednost unovčene stečajne mase

Ističe se da je nekretnina u Splitu bila opterećena razlučnim pravom, pa je prilikom prodaje izvršen prijeboj kupovnine i razlučnog prava u iznosu od 381.898,66 EUR, i za toliko je umanjen prihod od prodaje imovine. Opširnije u dijelu o namirenju tražbine TT Banka d.d. u stečaju.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Predlaže se odrediti nagradu stečajnom upravitelju koja bi prema Uredbi NN 71/15, za iznos unovčene imovine od 897.245,15 EUR-a (tabela 1) iznosila 69.286,47 EUR bruto. Izračun u tabeli 10.
2. Ukoliko stečajni sudac prihvati iznos predložene nagrade, nakon što se podmire troškovi postupka, tražbine vjerovnika bi se namirile sa **444.524,66 EUR**, koji iznos predlažem podijeliti na slijedeći način:
 - 5.869,06 EUR-a namiriti vjerovnike prvog višeg isplatnog reda, čime će se isplatiti njihove utvrđene tražbine u cijelosti (100%)
 - 438.655,61 EUR-a namiriti vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, čime će se isplatiti 96% njihovih utvrđenih tražbina.

Napominjem da su u drugom višem isplatnom redu tražbine utvrđene u ukupnom iznosu od 666.643,11 Eur-a. TT Banka d.d. u stečaju je prodala dio tražbine osiguran razlučnim pravom. Prilikom unovčenja predmeta razlučnog prava, izvršen je prijeboj, pa je TT Banka d.d. u stečaju već namirena za 209.710,19 EUR-a, koliko iznosi razlučno pravo sa kamatama do otvaranja stečaja. Nakon što se iznos od 666.643,11 EUR umanjí za 209.710,19 EUR preostalo je za namiriti 456.932,93 EUR-a tražbina drugog višeg isplatnog reda. Kada se 456.932,93 EUR pomnoži sa 96%, dobije se 438.655,61 EUR-a, koji iznos stečajni upravitelj predlaže podijeliti vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog nakon ove diobe ostat će nenamireno 4% tražbina drugog višeg isplatnog reda

Tabela 2. Iznosi koji se dijele vjerovnicima

5.869,06	100% tražbina vjerovnicima prvog višeg ispl reda
438.655,61	96% tražbina vjerovnicima drugog višeg ispl reda (456.932,93 x 96%)
444.524,66	Ukupno iznos koji se dijeli vjerovnicima

OBRAZLOŽENJE

Tabela 3. Priliv/odliv na računu stečajne mase

r. b.	opis	saldo
I.)	PRILIV	
1	Jamčevina za Hrvojevu	45.813,85
2	Razlika do kupovne cijene za Hrvojevu	31.360,42
3	Zadržani dio jamčevine SRITNA ZVIZDA	1.327,22
4	Trošak unovčenja za Hrvojevu	41.307,96
5	kamata a vista	0,76
6	Trošak parnični pos Pz-1309/23	6.649,00
7	zatezna kta parnični post Pž-1309/23	386,68
8	povrat uplaćenog predujma FINA	132,72
9	jamčevina Plus minus doo	41.518,00
10	Strinić Ivan kupovna	436.845,00
	ukupno priliv	605.341,61
II.)	ODLIV	
1	FINA predujam	265,44
2	HPB trošak vođenja računa	36,71
3	odvjetničke usluge	6.650,00
4	oglas	434,26
5	pričuva zgrade	107,20
6	trošak steč.upravitelja bruto	245,57
7	vještačenje-Malenica Jure	622,89
8	povrat jamčevine Plus minus doo	41.518,00
9	HEP-trošak el.energije	5,25
10	Botel Marina- otvaranje posl prostora	225,00

11	javni bilježnik	179,17
12	povrat u parničnom post PŽ-1309/23	3.517,84
13	sudska pristojba	185,81
14	ukupno odliv	53.993,14
III.)	saldo žr-izvod br. od03.2024	551.348,47

Napomena: Uplate pod 1i 2 FINA još nije prenijela na račun Stečajne mase.

Nakon uplate FINE saldo računa stečajnog dužnika IBAN: HR21 2390 0011 1014 0413 2 kod HPB d.d. iznosit će 551.348,47 EUR.

Iz stečajne mase prvo treba vratiti 14.634,23 Eur-a predujmova primljenih početkom stečaja u svrhu vođenja sporova, prema tabeli 2.

Tabela 4. PREDUJMOVI primljeni početkom stečaja

Kuna		EUR	
50.000,00	7,535	6.636,14	19.12.2007. predujam TT Banka na depozit Trg suda
1.000,00	7,535	132,72	24.08.2009. Predujam HT TK Centar Split
13.000,00	7,535	1.725,40	02.09.2009. Predujam Grad Rijeka
16.261,64	7,535	2.158,29	14.12.2010. Predujam TT Banke na žiro račun
30.000,00	7,535	3.981,68	14.12.2010. Predujam TT Banke na žiro račun
		14.634,23	PREDUJMOVI UKUPNO

U tabeli 5. su troškovi i rezervacije za troškove koji se još trebaju namiriti iz stečajne mase prije diobe.

Tabela 5. Predvidivi troškovi, rezervacije, iznos i postotak za diobu

	Kuna		EUR	
1			14.634,23	Povrat primljenih predujmova
2		7,535	200,00	Plaćanje računovodstvenih usluga
3	50,00	7,535	159,27	FINA certifikat za 24 mjeseca
4	6.750,00	7,535	895,88	FINA - zbrinjavanje dokumentacije 45,00*12*10*1,25
5	2.000,00	7,535	265,45	Plaćanje proračunu tarifni broj 25
6			18.000,00	Rezervacija za spor P-261/2023 Ploče
7			2.000,00	Za nepredviđene troškove
8			69.286,47	Nagrada st-up prema uredbi (određuje steč. sudac)
9			105.441,30	UKUPNO TROŠKOVI i rezervacija
10			551.348,47	Sredstva na računu03.2024.
11			445.907,17	Raspoloživo za diobu(sredstva na računu 10 – troškovi 9)

Slijedom podataka iz tabele 5, nakon povrata primljenih predujmova, podmirenja troškova postupka te izvršenih rezervacija, za diobu kupcima će preostati 445.907,17 EUR.

Tabela 6. Prijedlog namirenja vjerovnika

1	445.907,17	Raspoloživo za diobu (tabela 5)
---	------------	---------------------------------

2	5.869,06	Utvrdene tražbine prvog višeg isplatnog reda
3	440.123,72	Raspoloživa sredstva nakon namirenja prvog višeg ispl. Reda (1-2)
4	666.643,11	Utvrdene tražbine drugog višeg isplatnog reda
5	209.710,19	Ovaj dio tražbine je bio osiguran razlučnim pravom. TT Banka je tražbinu i razlučno pravo prodala Miji Caktašu, a Stečajna masa je platila prijebojem
6	456.932,93	Preostale tražbine drugog višeg isplatnog reda (4-5)
7	96%	Postotak namirenja tražbina drugog višeg ispl. Reda (3/6)

Tabela 7. Iznos diobe po isplatnim redovima

5.869,06	Iznos koji se dijeli vjerovnicima prvog višeg ispl reda
438.655,61	Iznos koji se dijeli (456.932,93 x 96%) vjerovnicima drugog višeg ispl reda
444.524,66	Ukupno iznos koji se dijeli vjerovnicima prvog i drugog višeg ispl reda

NAMIRENJE TRAŽBINE TT BANKE d.d. u stečaju

Tabela 8. Tražbina TT Banka d.d.

	Kuna	EUR-a	
1	3.957.097,02	525.197,03	Utvrdena tražbina TT banke
2	1.580.061,39	209.710,19	Dio tražbine sa kamatama do 05.02.2003. (otvaranje stečaja), osiguran razlučnim pravom, koji je TT Banka prodala Miji Caktašu, a koji iznos je namiren prijebojem kupovnine za nekretninu u Hrvojevoj 6
3	2.377.035,63	315.486,84	Preostaje za namiriti TT banku kao stečajnog vjerovnika

Vjerovniku TT Banka d.d. u stečaju utvrđene su tražbine u iznosu 525.197,03 EUR/3.957.097,02 kn po osnovi tri kredita.

Dio svoje tražbine TT Banka d.d. je prodala Mili Caktašu iz Splita Ugovorom o prodaji novčanog potraživanja osiguranog založnim pravom – hipotekom od 11. travnja 2017. godine i to potraživanje po kreditu 69/92 u iznosu 5.000.000,00 kn koje potraživanje je bilo osigurano razlučnim pravom na nekretnini u Hrvojevoj ulici 6/II. Prema izračunu sudskog vještaka Kate Filipović od 06. rujna 2019. vrijednost glavnice upisanog razlučnog prava i kamata do otvaranja stečajnog postupka 05.02.2003. iznosi 209.710,19 EUR/1.580.061,39 kuna, a do donošenja rješenja o dosudi 381.898,66 EUR.

Prilikom kupoprodaje predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom izvršen je prijeboj kupovnine od 459.072,93 EUR i razlučnog prava koje je **do donošenja rješenja o dosudi** iznosilo sa kamatama 381.898,66 EUR.

Vrijednost upisanog razlučnog prava sa kamatom **do otvaranja stečaja** iznosi 209.710,19 EUR, pa se za taj iznos umanjuje iznos tražbine TT Banke d.d. u stečaju koji još treba namiriti.

Slijedom navedenog, preostali iznos tražbine TT Banke iznosi

525.197,03 EUR tražbina TT Banke

– 209.710,19 EUR dio tražbine prodan Mili Caktašu, i koji je podmiren prijebojem
315.486,84 EUR preostala tražbina TT Banke kao stečajnog vjerovnika

TABLICA UTVRĐENIH TRAZBINA

Tablica 9. Utvrđene tražbine nakon djelomičnog namirenja tražbine TT Banke d.d.

	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	Kuna	EUR
1	Marija Anđelić , Split , Ostravska 1/VI	22.431,90	2.977,22
2	Dadić Marija, Split , Put brda 13	21.788,50	2.891,83
	Ukupno prvi viši isplatni red	44.220,40	5.869,06
	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		
3	TT banka d.d. u stečaju Split, ul. Kralja Petra Manderova 12 Tražbina je utvrđena u iznosu 3.957.097,02 kn, umanjuje se za 1.580.061,39 kn namirenjem založnog prava. Ostaje za namiriti 2.377.035,63 kn/315.486,84 EUR	2.377.035,63	315.486,84
4	FINA , Regionalni centar Split, Mažuranićevo 2b	1.547,51	205,39
5	ČISTOČA d.o.o. Rijeka, Dolac 14	54.627,16	7.250,27
6	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 15	10.696,51	1.419,67
7	GRAD RIJEKA , zast po zaj. odv. uredu Velko Knežević i Z. Milanović-Ljubojević, Rijeka, Ribarska 4	614.427,66	81.548,56
8	Hrvatske vode, Zagreb , Ulica grada Vukovara 220	990,72	131,49
9	Carinska uprava RH , Carinarnica Split, Zrinsko-Frankopanska 60, Split	120.311,03	15.968,02
10	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, zast po ŽDO	146.785,83	19.481,83
11	HT d.d. Zagreb, Regija 2-Jug, Sjedište regije, Split, Sinjska 4	28.004,12	3.716,79
12	GRAD SPLIT , Branimirova obala 17 , Split	88.334,96	11.724,06
	U K U P N O DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	3.442.761,13	456.932,92
	SVEUKUPNO PRVI I DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	3.486.981,53	462.801,98

Prije namirenja dijela tražbine TT Banka d.d. u stečaju zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosio je 666.643,11 EUR/5.022.822,52 KUNA.

Diobeni popis ću dostaviti ako stečajni sudac prihvati prijedlog troškova i namirenja.

PRIJEDLOG NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU, prema Uredbi NN71/15

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzimao:

Stečajni postupak otvoren je 05. veljače 2003. Zakonski zastupnik Tanšpeda d.d. prije otvaranja stečaja nije predao stečajnom upravitelju poslovnu dokumentaciju, a nitko nije znao, pa ni Porezna uprava, tko je vodio poslovne knjige ni gdje je smještena poslovna dokumentacija. Poslovna izvješća poreznoj upravi nisu predavana od 1999. godine.

Stečajni dužnik nije bio upisan na nekretnine koje su mu unesene u temeljni kapital, a nije bilo doneseno ni Rješenje HFP o iskazu nekretnina. Saznanja o imovini stečajni upravitelj je tražio iz podataka u HFP, Zemljišno-knjižnim odjelima u Splitu, Rijeci i Pločama, Poreznoj upravi u Splitu, Gradu Rijeka i Gradu Ploče, Lučkoj upravi u Pločama. Rješenje o iskazu nekretnina HFP je izradio tek 31.03.2008. na zahtjev stečajnog upravitelja.

Od četiri vjerovnika sam uspio dobiti predujmove za troškove postupka i vođenje sporova radi prikupljanja stečajne mase.

Napisao sam 40-tak izvješća stečajnom sucu i skupštini vjerovnika (održano je 6 skupština vjerovnika) te niz dopisa i podnesaka.

Nekretnina u Hrvojevoj ulici u Splitu nije bio uknjižena na Tranšped nego na tri člana obitelji Kučić. Nije bilo potvrde da je Tranšped s.p.o. po Ugovoru o kupoprodaji od 28. ožujka 1967.g. kupovinu platio, pa sam morao tražiti i ovjeriti izjavu Ive Kučića (koji živi na Visu) o isplati kupovine. Također, u spomenutom Ugovoru o kupoprodaji pečat o ovjeri potpisa nije bio ispunjen, pa sam morao istražiti i naći knjigu ovjere potpisa iz tog vremena da dokažem da su potpisi ipak bili ovjereni. Morao sam u Upravi prihoda naći Uvjerenje o plaćenom porezu, isto ovjeriti kod bilježnika i sve spomenute dokumente priložiti zahtjevu za uknjižbu. Zbog navedenog, uknjižba predmetnog stana u korist Tranšped d.d. u stečaju je prvi put odbijena, i uspjela je tek u drugom pokušaju.

U interesu stečajne mase stečajni upravitelj je vodio desetak vrlo složenih parničnih i zemljišnoknjižnih sporova.

Nakon otvaranja stečaja radi utvrđivanja imovine putovao sam u Rijeku i u Ploče.

Kod prodaja prostora u Hrvojevoj 6/II izvršio sam potrebne radnje procjene, revizije procjene, dostave podataka FINI, oglašavanja itd.

Prilikom prodaje prostora u Rijeci otputovao sam u Rijeku radi primopredaje prostora i fotografiranja stanja nekretnine. Održana su dva ročišta za otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom zbog kojih sam prethodno procjenio nekretninu, potom zatražio reviziju procjene zbog proteka vremena, dva puta oglasio prodaju na sudačkoj mreži, FINI, Trgovačkom sudu i Novom listu. Nakon izbora najboljeg ponuditelja napisao sam ugovor, ovjerio ga i organizirao primopredaju prostora, te o prodaji obavijestio Grad Rijeku radi naplate komunalne naknade, upravitelja radi pričuve i HEP.

Tabela 10. Izračun nagrade stečajnom upravitelju (Uredba NN71/15) za vrijednost unovčene imovine od 895.917,92 EUR-a

						%	nagrada bruto EUR
1			do	13.272,28	13.272,28	0,16	2.123,56
2	na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	26.544,56	0,12	3.185,35
3	na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	26.544,56	0,10	2.654,46
4	na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	66.361,40	0,08	5.308,91
5	na razliku od	132.722,81	do	663.614,04	530.891,23	0,07	37.162,39
6	na razliku od	663.614,04	do	897.245,15	233.631,11	0,06	14.017,87
7					897.245,14		64.452,53
11					doprinos na bruto 7,5%		4.833,94
12					ukupno bruto nagrada		69.286,47

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj