

St-211/2011

Pošiljatelj: smiljana.popov@tribunj.hr
Poslano: 18. svibnja 2026. 8:48
Primatelj: Branko Švorinić
Kopija: marko.grubelic@tribunj.hr
Predmet: SUTKINJA - ANA MARKAČ, St-211/2011-596
Privici: Odluka o kupnji nekretnina u interesu Općine Tribunj.pdf; Zapisnik (2).pdf

Poštovana,

Vezano uz današnju skupštinu vjerovnika, stečajni dužnik TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju (Poslovni broj St-211/2011-596) u privitku dostavljamo dokumentaciju sa 7. Sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj, održane dana 17. travnja 2026. godine i to:

1. Skraćeni zapisnik sa 7. sjednice,
2. Odluku o kupnji nekretnine u interesu Općine Tribunj.

S poštovanjem

Općina Tribunj
Smiljana Popov, upravni referent



#plovimozajedno
#20godina

TRGOVAČKI SUD U ZADRU EMAIL

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)
18.05.2026. god. u primjeraka sa
..... priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20..... god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djelatnika:





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRIBUNJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 944-03/26-01/3

URBROJ: 2182-20-01-26-2

Tribunj, 17. travnja 2026.

Na temelju članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Tribunj ("Službeni glasnik Općine Tribunj", broj 8/17 i 15/23) i članka 34. Statuta Općine Tribunj ("Službeni glasnik Općine Tribunj", broj 2/21 i 18/23), Općinsko vijeće Općine Tribunj na 7. sjednici od 17. travnja 2026. godine, donosi

Odluku
o kupnji nekretnina u interesu Općine Tribunj

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se interes Općine Tribunj za kupnju nekretnina u vlasništvu Poljoprivredne zadruge „TRIBUNJ“ u stečaju (u daljnjem tekstu: **Zadruga**), označene kao čest. zem. 863, površine 2.147 m² upisana u ZU 9539 (u naravi zgrada uljare i pomoćni objekt) i čest. zem. 861/1, površine 1.315 m² upisana u ZU 9495 (u naravi skladišna hala) sve K.O. Tribunj u Tribunju. Ukupna površina predmetnih čestica iznosi 3462 m², na adresi ulica Križine br. 2 i 4. u Tribunju.

Općina Tribunj kao jedinica lokalne samouprave u okviru poslova iz svog samoupravnog djelokruga, a kojima se zadovoljavaju potrebe građana, ima interes za stjecanje prava vlasništva na nekretninama opisanim u stavku 1. ovog članka zbog korištenja nekretnine za potrebe smještaja djelatnosti koje doprinose unaprjeđenju gospodarskih i socijalnih uvjeta života na području Općine.

Članak 2.

Sukladno utvrđenom u članku 1. ove Odluke, ovlašćuje se općinski načelnik Općine Tribunj da u ime Općine Tribunj podnese ponudu na Poziv za podnošenje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Zadruga, objavljen od strane TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Križine 4, Tribunj, OIB. 143955547233, te oglašen na službenim internetskim stranicama Trgovačkog Suda u Zadru, koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

Općinski načelnik ovlašten je podnijeti ponudu na poziv iz stavka 1. ovog članka do najvišeg iznosa od 1.800.000,00 EUR-a.

Članak 3.

Ukoliko ponuda Općine Tribunj bude prihvaćena kao najpovoljnija, Općinsko vijeće Općine Tribunj donijeti će posebnu Odluku kojom će ovlastiti/uskratiti ovlast općinskom načelniku Općine Tribunj za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke.

Kupoprodajna cijena isplatit će se iz sredstava Proračuna Općine Tribunj.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tribunj“.


PREDSJEDNICA
Milica Milin
Milica Milin

**SKRAĆENI ZAPISNIK SA
7. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TRIBUNJ
ODRŽANE DANA 17. TRAVNJA 2026. GODINE U 16:00 SATI**

Sjednica je redovna.

Početak Sjednice je uz suglasnost svih prisutnih vijećnika odgođen te je sjednica započela u 16:00 sati.

Sjednicom predsjedava Mikica Milin, predsjednica Općinskog vijeća.

Skraćeni Zapisnik sa sjednice, sukladno tonskom zapisu, sastavila je Smiljana Popov, voditeljica pododsjeka za pisarnicu, pismohranu i društvene djelatnosti Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Tribunj.

Tonski zapis sa sjednice objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Tribunj www.tribunj.hr.

Nazočni vijećnici:

Mikica Milin, predsjednica Općinskog vijeća, vijećnici: Josipa Jerkov, Tomica Perkov, Luka Jakeljić, Luka Babun, Sanja Kumanović Stipaničev i Filip Bolanča.

Ispričani vijećnici:

Ivana Tomović Ukić i Frane Ferara.

Sjednici prisustvuju: Marko Grubelić, općinski načelnik Općine Tribunj i Smiljana Popov, voditeljica Pododsjeka za pisarnicu, pismohranu i društvene djelatnosti Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Tribunj.

Predsjednica Općinskog vijeća otvara sjednicu, pozdravlja nazočne te konstatira kako se sjednici odazvalo 7 (sedam) od 9 (devet) vijećnika pa Općinsko vijeće može pravovaljano raspravljati i odlučivati.

Nakon utvrđivanja kvoruma, predsjednica Vijeća otvara vijećnička pitanja.

Vijećnička pitanja

Vijećnica gđa. Sanja Kumanović Stipaničev je imala dva pitanja.

Prvo pitanje: „Iz kojeg razloga se sjednice i dalje održavaju u neadekvatnom prostoru, unatoč višekratnim upozorenjima da se time ograničava i faktično onemogućuje javnost rada Općinskog vijeća te koje konkretne mjere namjeravate poduzeti kako bi se osigurala stvarna, a ne samo formalna javnost rada Općinskog vijeća“.

Drugo pitanje odnosi se na pozdravne govore načelnika Općine Tribunj i direktorice Turističke zajednice prilikom manifestacije „Uskršnji doručak“ gdje se iznijela tvrdanja o davanju službene bankovne kartice Općine Tribunj na korištenje vijećnici Općinskog vijeća.

„Na temelju kojeg točno pravnog akta i ovlaštenja je vijećnici dodijeljena bankovna kartica Općine Tribunj na korištenje odnosno tko je, sukladno navedenim propisima, odgovorna osoba za trošenje sredstava putem te kartice i na koji način se osigurava kontrola, evidentiranje i zakonitost tih troškova.“

Vijećnica je zatražila odgovor u pisanom obliku.

U raspravi sudjeluju: Načelnik g. Grubelić, i Sanja Kumanović Stipaničev.
(na 1, audio zapisu dostupno od 00:40 minute do 04:21 minute).

Predsjednica Vijeća Mikica Milin je upitala prisutne ima li kakvih daljnjih pitanja.

Vijećnik g. Filip Bolanča je imao dva pitanja.

Prvo pitanje: „Koliko je rješenja od strane komunalnog redarstva Općine Tribunj doneseno u posljednje četiri godine vezano uz neuređeno građevinsko zemljište (zakorovljene, zapuštene

ili neodržavane čestice) izuzev područja zvanog Vrtli, a sve sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu Općine Tribunj uz navođenje konkretnih čestica za koje su donesena rješenja (uključujući i rješenja o izricanju novčanih kazni zbog ne postupanja po odredbama Odluke o komunalnom redu u dijelu koji se odnosi na održavanje građevinskog zemljišta), koliki je ukupni iznos izrečenih i naplaćenih kazni po toj osnovi te planira li Općina Tribunj izmjene Odluke o komunalnom redu u dijelu visine novčanih kazni, osobito imajući u vidu nedavno povećanje komunalne naknade za stanovnike?“

Drugo pitanje vezano je za koncesiju Marine Danuvius u Tribunju i jedan od koncesijskih uvjeta, osiguranje goriva za ribare.

(na 1. audio zapisu dostupno od 04:34 minute do 06:28 minute).

U raspravi sudjeluju: Načelnik g. Grubelić, Filip Bolanča i Smiljana Popov

(na 1. audio zapisu dostupno od 06:30 minute do 09:25 minute).

Kako nije bilo daljnjih vijećničkih pitanja, prešlo se na usvajanje Zapisnika s 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj održane dana 2. travnja 2026. godine u prostorijama Općine Tribunj, na adresi Zamalin 22, u Tribunju, s početkom u 15:00 sati, te je predsjednica Vijeća upitala vijećnike imaju li kakvih primjedbi na prijedlog Zapisnika s prethodne sjednice.

Vijećnica Sanja Kumanović Stipaničev ima primjebu na utvrđeno glasovanje, predlaže da se napiše tko je bio za, a tko protiv (poimenice) jer se iz napisanog to ne vidi.

Nadalje, kao sugestiju navodi kako nije bilo potrebno posebno evidentirati prisustvo gosp. Španje (javnost) budući je rad Općinskog vijeća javan.

(na 1. audio zapisu dostupno od 09:36 minute do 10:40 minute)

Predsjednica Vijeća stavlja na glasovanje prijedlog izmjene zapisnika sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj.

Nakon provedenog glasovanja, konstatira se kako se jednoglasno usvaja prijedlog izmjene Zapisnika sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj održane dana 2. travnja 2026. godine u prostorijama Općine Tribunj, na adresi Zamalin 22, u Tribunju, s početkom u 15:00 sati.

Predsjednica Vijeća navodi kako je općinski načelnik Marko Grubelić dostavio prijedlog dopune dnevnog reda 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj te predlaže da se predloženi dnevni red 7. sjednice dopuni točkom:

4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o povećanju temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću Mjesno poduzeće d.o.o.,

Predsjednica Vijeća stavila je na glasovanje prijedlog dopune predloženog dnevnog reda 7. sjednice.

Nakon provedenog glasovanja, konstatira se kako se sa pet (5) glasova ZA (Josipa Jerkov, Tomica Perkov, Luka Jakeljić, Luka Babun i Mikica Milin) i dva (2) glasa SUZDRŽAN (Sanja Kumanović Stipaničev i Filip Bolanča) usvaja dopuna predloženog dnevnog reda 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj, na način da se predloženi dnevni red 7. sjednice dopuni točkom 4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o povećanju temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću Mjesno poduzeće d.o.o.,

Predsjednica Vijeća navodi kako općinski načelnik Marko Grubelić predlaže još jednu dopunu dnevnog reda.

Općinski načelnik predlaže da se u dnevni red kao 5. točka uvrsti Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u interesu Općine Tribunj.

Predsjednica Vijeća stavila je na glasovanje prijedlog dopune predloženog dnevnog reda 7. sjednice, točkom 5. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u interesu Općine Tribunj.

Nakon provedenog glasovanja, konstatira se kako se sa pet (5) glasova ZA (Josipa Jerkov, Tomica Perkov, Luka Jakeljić, Luka Babun i Mikica Milin) i dva (2) glasa SUZDRŽAN (Sanja Kumanović Stipaničev i Filip Bolanča) usvaja dopuna predloženog dnevnog reda 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj, na način da se predloženi dnevni red 7. sjednice dopuni točkom 5. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u interesu Općine Tribunj

Kako nije bilo daljnjih prijedloga izmjena ili dopuna dnevnog reda, prešlo se na utvrđivanje dnevnog reda 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj, u cijelosti, sa uvrštenim izmjenama i dopunama, kako slijedi:

1. Prijedlog Odluke o davanju Prethodne suglasnosti na Prijedlog Pravilnika o upisu i mjerilima upisa djece u Dječji vrtić Maslina,
2. Prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tribunj
3. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj povezanu s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tribunj,
4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o povećanju temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću Mjesno poduzeće d.o.o.,
5. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u interesu Općine Tribunj.

Nakon provedenog glasovanja, konstatira se kako se sa pet (5) glasova ZA (Josipa Jerkov, Tomica Perkov, Luka Jakeljić, Luka Babun i Mikica Milin) i dva (2) glasa SUZDRŽAN (Sanja Kumanović Stipaničev i Filip Bolanča) usvaja dnevni red 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Tribunj.

Ad 1)

Predlagatelj: Općinski načelnik Općine Tribunj.

Uvodno usmeno izlaganje po navedenoj točki iznijela je Smiljana Popov, voditeljica pododsjeka za pisarnicu, pismohranu i društvene djelatnosti Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tribunj i Marko Grubelić, općinski načelnik Općine Tribunj.
(na 1. audio zapisu sjednice dostupno od 12:30 minute do 13:45 minute).

Nakon obrazloženja, predsjednica Vijeća otvorila je raspravu po navedenoj točki dnevnog reda

U raspravi po navedenoj točki sudjelovali su: Sanja Kumanović Stipaničev, Marko Grubelić, Smiljana Popov.

(na 1. audio zapisu sjednice dostupno od 13:48 minute do 17:00 minute).

Kako nije bilo daljnje rasprave po navedenoj točki, prešlo se na glasovanje (na 1. audio zapisu sjednice dostupno od 17:10 minute).

Nakon provedenog glasovanja, konstatira se kako se sa pet (5) glasova ZA (Josipa Jerkov, Tomica Perkov, Luka Jakeljić, Luka Babun i Mikica Milin) i dva (2) glasa SUZDRŽAN (Sanja Kumanović Stipaničev i Filip Bolanča) donosi Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Pravilnika o upisu i mjerilima upisa djece u Dječji vrtić Maslina, koja se prilaže Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Ad 2)

Predlagatelj: Općinski načelnik Općine Tribunj.

Uvodno usmeno izlaganje po navedenoj točki iznio je Marko Grubelić, općinski načelnik Općine Tribunj (na 1. audio zapisu sjednice dostupno od 17:30 minute do 20:57 minute).

Nakon obrazloženja, predsjednica Vijeća otvorila je raspravu po navedenoj točki dnevnog reda

U raspravi po navedenoj točki sudjelovali su: Sanja Kumanović Stipaničev, Marko Grubelić i Smiljana Popov.

(na 1. audio zapisu sjednice dostupno od 21:08 minute do 29:32 minute).

Vijećnici Sanja Kumanović Stipaničev i Filip Bolanča napustili su sjednicu u 16:32 minute.

Prisutnih članova vijeća sada je 5 (pet) od 9 (devet), što čini natpolovičnu većinu, pa Općinsko vijeće može pravovaljano raspravljati i odlučivati u nastavku sjednice.

Kako nije bilo daljnje rasprave po navedenoj točki, prešlo se na glasovanje (na 1. audio zapisu sjednice dostupno od 30:26 minute).

Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO donosi Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tribunj, koja se prilaže Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Ad 3)

Predlagatelj: Općinski načelnik Općine Tribunj.

Uvodno usmeno izlaganje po navedenoj točki iznio je Marko Grubelić, općinski načelnik Općine Tribunj (na 1. audio zapisu sjednice dostupno od 30:50 minute do 32:07).

Nakon obrazloženja, predsjednica Vijeća otvorila je raspravu po navedenoj točki dnevnog reda.

Kako nije bilo rasprave po navedenoj točki, prešlo se na glasovanje (na 1. audio zapisu sjednice dostupno od 32:12 minute).

Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO donosi Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj povezanu s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tribunj, koja se prilaže Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Ad 4)

Predlagatelj: Općinski načelnik Općine Tribunj.

Uvodno usmeno izlaganje po navedenoj točki iznio je Marko Grubelić, općinski načelnik Općine Tribunj i Smiljana Popov, voditeljica pododsjeka za pisarnicu, pismohranu i društvene djelatnosti Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tribunj (na 1. audio zapisu sjednice dostupno od 32:25 minute do 33:27 minute).

Nakon obrazloženja, predsjednica Vijeća otvorila je raspravu po navedenoj točki dnevnog reda.

Kako nije bilo rasprave po navedenoj točki, prešlo se na glasovanje (na 1. audio zapisu sjednice dostupno od 33:37 minute).

Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO donosi Odluka o izmjeni Odluke o povećanju temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću Mjesno poduzeće d.o.o., koja se prilaže Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Ad 5)

Predlagatelj: Općinski načelnik Općine Tribunj.

Načelnik predlaže pauzu od 10 minuta.

(na 2. audio zapisu sjednice dostupno od 00:10 minute do 00:20 minute).

Sjednica se nastavlja u 16:52 sati.

Uvodno usmeno izlaganje po navedenoj točki iznio je Marko Grubelić, općinski načelnik Općine Tribunj (na 3. audio zapisu sjednice dostupno od 00:08 minute do 00:17 minute).

Nakon obrazloženja, predsjednica Vijeća otvorila je raspravu po navedenoj točki dnevnog reda.

Kako nije bilo rasprave po navedenoj točki, prešlo se na glasovanje (na 3. audio zapisu sjednice dostupno od 00:23 minute).

Nakon provedenog glasovanja konstatira se kako se JEDNOGLASNO donosi Odluka o o kupnji nekretnina u interesu Općine Tribunj, koja se prilaže Zapisniku i čini njegov sastavni dio. .

Kako nije bilo daljnje rasprave, predsjednica Vijeća zaključuje 7. sjednicu Općinskog vijeća Općine Tribunj u 16:55 sati.

Skraćeni zapisnik pripremila:

Smiljana Popov



