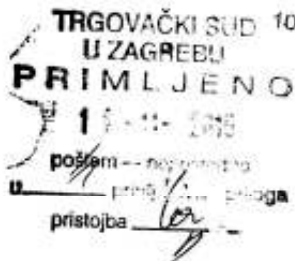


REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. 47 St-651/12

Stečajni sudac: Nevenka Siladi Rstić
SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju
 Kupljenovo, Matije Gupca 119



IZVJEŠĆE

**STEČAJNOM SUCU I SKUPŠTINI VJEROVNIKA O TIJEKU STEČAJNOG
 POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NAD**

SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju
 Kupljenovo, Matije Gupca 119

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Kupljenovo, Matije Gupca 119
- OIB: 12655136236

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik
- 18.09.2012. otvoren je stečajni postupak
- 06.12.2012. održano Ispitno i izvještajno ročište
- u daljnjem roku od 90 dana pristigle su naknadne prijave vjerovnika te je 22.10.2013. održano posebno Ispitno ročište za naknadne prijave
- obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn
- obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 18.792.946,69 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine:

- kombi Hyundai truck GLS 2,5 TCI, star 12 god. objavljen, procijenjen, u tijeku oglašavanje i prodaja

Nekretnine:

- 21 garažno mjesto u poslovno-stambenoj zgradi u Zaprešiću na k.č.3067/137 z.k.ul. 4894, nad kojima je pokrenuta ovrha jednog od vjerovnika. Općinski sud u Novom Zagrebu, stalna služba Zaprešić, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja obustavio je ovršni postupak, te po pravomoćnosti i brisanju zabilježbe stečajni upravitelj pristupit će prodaji i unovčenju. U međuvremenu izvršena je procjena navedenih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.
- obiteljska kuća u Zaprešiću k.č.3067/102 z.k.ul. 5085 i građevinsko zemljište u Zaprešiću k.č.3151 z.k.ul. 3546 unovčeni su u ovršnom postupku pokrenutog prije otvaranja stečaja pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba Zaprešić, izvršena dioba, namiren razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. i određeni troškovi stečajnog postupka, plaćen PDV i ostali troškovi.

- dvosobni etažni stan stambenoj zgradi u Zaprešiću k.č. 3067/138 z.k.ul. 4777 i poslovni prostor u zgradi u Zaprešiću k.č. 3067/137 z.k.ul.4894, sve pod razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d. sa pokrenutim ovršnim postupkom prije otvaranja stečaja. U tijeku je nastavak ovrhe, izvršena je procjena i održana prva dražba na kojoj nekretnine nisu prodane i čeka se odluka suda o održavanju druge javne dražbe.
- gore navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom Croatia banke d.d. za iznos od 5.601.063,79 EUR, a procijenjena je na 2.137.371,00 kn tako da ukupni prodajni iznos ide razlučnom vjerovniku

4. POTRAŽIVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

- stečajni dužnik ima sporno potraživanje u visini od 601.114,39 kn
- stečajni dužnik ima 1/2 udjela ostvarene dobiti prema Ugovoru o ortaštvu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u Dugom Selu koji nije dovršen, a nad kojim je upisano založno pravo i u tijeku je ovršni postupak vjerovnika Croatia banke d.d., ukupan iznos ostvaren prodajom ide razlučnom vjerovniku.
- stečajni upravitelj je utvrdio da nema radnji stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, koje bi trebalo pobijati

5. PARNICE

Stečajni dužnik ima parnicu koju vodi u svoju korist za navedeno sporno potraživanje, a koja je trenutno u prekidu i neće se nastaviti.

6. ODBOR VJEROVNIKA

Formiran je odbor vjerovnika s ciljem da pregleda kompletnu dokumentaciju vezano uz eventualno postojanje poboynih radnji, te pregleda dokumentaciju o spornom potraživanju i donese odluku o nastavku parnice. Odbor vjerovnika sastao se dva puta. Svu traženu dokumentaciju stečajni upravitelj je dostavio odboru vjerovnika kao i izvješće po svim točkama koje je odbor vjerovnika tražio. Na drugoj sjednici odbor vjerovnika je zaključio da je stečajni upravitelj ispravno zaključio da nema radnji koje bi trebalo pobijati. Što se tiče nastavka parnice, također su mišljenja da bi zbog predujma troškova i neizvjesnosti uspjeha u parnici postupak ne bi trebalo nastaviti, ali su zaključili da će se još jednom na tu temu sastati. Treća sjednica još nije održana.

ZAKLJUČAK

Ukoliko se navedene nekretnine (stan i poslovni prostor) ne prodaju u ovršnom postupku na drugoj dražbi, unovčenje istih predložit ću u okviru stečajnog postupka. Po unovčenju nekretnina (garaža) predložit ću diobu i zaključenje stečajnog postupka sukladno stečajnom zakonu.

U Zagrebu, 10.11.2015.

SOLIN - MANDIĆ

d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
KUPLJENOVO, M. Ante Mikić, dipl.iur.

