

FRAN-EURO d.o.o. u stečaju
Mitnička 5, Zagreb
OIB: 98922501482

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Mirka Viriusa 16
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Zagreb, dana 24. veljače 2026. g.

Posl.br.: St-4057/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: FRAN-EURO d.o.o.. u stečaju iz Zagreba, Mitnička 5, Zagreb, OIB: 98922501482, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Klepac iz Zagreba, Mirka Viriusa 16, OIB: 20525854329

Predmet: brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 18. svibnja 2018. godine određeno je da se rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-4057/2016 od 18. svibnja 2018. godine upiše u zemljišne knjige na nekretnini dužnika i to na:

10. suvlasnički dio k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m², povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 110246, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

II. Za predmetnu nekretninu je tijekom stečajnog postupka dostavljen zahtjev izlučnog vjerovnika Paić Krešimira, OIB: 49780732798, Zagreb, Ivana Kukuljevića br. 32, zastupanog po odvjetniku Raić Zvonimiru iz Zagreba u kojem tvrdi da je vlasnik nekretnine. Izlučni vjerovnik je dostavio:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 06.08.2012.g. zaključen između Paić Krešimira i društva FRAN-EURO d.o.o. , ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-4737/12,

a kojim ugovorom je stečajni dužnik stekao vlasništvo predmetnog stana.

- Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji od dana 31.12.2012.g. ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl.br. OV-1833/16, zaključen između Paić Krešimira i društva FRAN-EURO d.o.o.

Izlučni vjerovnik tvrdi da je u stanu živio više od tri desetljeća, te je do ljeta 2012.g. bio evidentiran u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine. Da je 06.08.2012. zaključen ugovor o kupoprodaji sa stečajnim dužnikom, ali je isti Sporazumom od dana 31.12.2012.g. raskinut, ali se nije mogao do današnjeg dana ponovno uknjižiti kao vlasnik iz razloga što je dana 04.01.2013.g. Županijski sud u Zagrebu, u sklopu istrage protiv okrivljenika Mire Čalušića, donio rješenje o privremenoj mjeri zabranom otuđenja i opterećenja (između ostalog) i predmetnog stana, budući je u tom trenutku u zemljišnim knjigama društvo FRAN-EURO d.o.o. bilo evidentirano u svojstvu zemljišnoknjižnog vlasnika tog stana.

Uvidom u zemljišno knjižni izvadak koji se dostavlja u prilogu, razvidno je da brisana predmetna zabilježba rješenja o privremenoj mjeri zabranom otuđenja i opterećenja predmetnog stana.

Prilog: ZK izvadak od dana 24. veljače 2026. godine

III. Slijedom navedenog, moli se naslovni Sud donijeti rješenje kojim se nalaže Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da briše zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na 10. suvlasničkom dijelu k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m², povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 110246, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Za FRAN-EURO d.o.o. u stečaju