

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**

Stečajni upravitelj nad dužnikom TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o. u stečaju  
Kolodvorska 14, Koprivnica, OIB: 76325867397, St-91/15

---

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-91/15**

Dužnik: **TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o. u stečaju**  
**Kolodvorska 14, Koprivnica, OIB: 76325867397**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, vodi se stečajni postupak broj St-91/15 nad dužnikom TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o., iz Koprivnice, Kolodvorska 14, OIB: 76325867397, otvoren 31.7.2015. godine, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase za razdoblje od 31.7.2015. do 30.4.2019.**

*br. 12 (obrazac 20.)*

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja br. 11 podneseno je za razdoblje od 31.7.2015. do 31.1.2019., te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- a) održana je Skupština vjerovnika 28.3.2019. na kojoj je donesena odluka o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika i to:
- 1) da se zakaže 11.javna dražba za 30.5.2019., to je Trgovački sud donio 4.4.2019. Zaključak o prodaji-11.javna dražba, poslovni broj: 3 St-91/2015-102, kojim je određena prodaja nekretnina i pokretnina koje su ugrađene u nekretninu i to:
    - nekretnine upisanih u zk.ul. 13552, zk.ul. 1653 i zk.ul. 1654 k.o. Koprivnica po početnoj prodajnoj vrijednosti od 770.000,00 kn,
    - pokretnine koje su ugrađene u nekretnine i sačinjavaju tehnološku proizvodnu cjelinu (mini linija za pakiranje, oprema i postrojenja, uredska oprema, namještaj i inventar) po početnoj prodajnoj cijeni od 500.000,00 kn,
  - 2) ukoliko se na 11.dražbi neće prodati nekretnine i pokretnine kao cjelina u tom će se slučaju pokretnine koje je moguće izdvojiti iz cjeline prodavati odvojeno po stečajnom upravitelju, a pokretnine koje se ne mogu izdvojiti iz cjeline prodavat će se po najnižoj cijeni od 200.000,00 kn,
- b) izrađena su i predana u nadležne institucije financijska izvješća stečajnog dužnika za 2018.,

- c) ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 3,86 kn s osnove kamate banke,
- d) u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršena su evidentiranja vrijednosti nekretnina i pokretnina po objavljenoj 11. dražbi, kao i usklađenje potraživanja nastalog prije otvaranja stečajnog postupka zbog nemogućnosti naplate i nastupa zastare,
- e) ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.280,96 kn uvećani za pripadajući PDV i isti podmireni u cijelosti,
- f) na dan 30.4.2019. godine na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 10.066,46 kn.

## II. Stanje stečajne mase na dan 30.4.2019.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 31.7.2015. do 31.1.2019. nije bilo nikakvih unovčenja imovine, u poslovnim knjigama stečajnog dužnika evidentirane su prodajne vrijednosti za nekretnine i pokretnine po Zaključku za određenu 11. javnu dražbu, podmireni su nastali troškovi stečajnog postupka, to stečajna masa na dan 30.4.2019. iskazuje vrijednost u iznosu od **1.408.255,76 kn** i odnosi se na:

- nekretnine - koju u naravi čini zgrada, procijenjene vrijednosti danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 2.910.000,00 kn površine 1186 m<sup>2</sup>, kat. čestica 3138, upisanu u z.k.ul.br. 13552 k.o. Koprivnica, vlasnički dio 1/1, dvor, površine 379 m<sup>2</sup>, kat.čestica 1795, upisan u z.k.ul.br. 1653 k.o. Koprivnica, vlasnički dio 1/1 I dvor, površine 372 m<sup>2</sup>, kat.čestica 1794, upisan u z.k.ul.br. 1654 k.o. Koprivnica, vlasnički dio 1/1, za koju je nekretninu početna prodajna cijena na 11. javnoj dražbi određena u iznosu od **770.000,00 kn**, na kojoj nekretnini je upisan teret u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A, 10000 Zagreb,
- pokretnina vrijednosti od **524.499,87 kn**, koje se pokretnine sastoje od:
  - a) pokretnina (postrojenja i oprema) koje čine sastavni dio nekretnine upisane u zk.ul. 13552 k.o. Koprivnica i ne mogu se izdvojiti iz predmetne nekretnine i pokretnina (postrojenja, oprema, uredski namještaj, sitni inventar) koje se nalaze u nekretnini stečajnog dužnika, koje su bez tereta, sa objavljenom početnom prodajnom cijenom po 11. javnoj dražbi na iznos od **500.000,00 kn**,
  - b) viljuškar plinski clark u iznosu od **24.499,87 kn**.
- potraživanja (dužnikovi dužnici) koja se potraživanja odnose na dužnike prije otvaranja stečajnog postupka iskazanih na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.337.197,17 kn, a koja su potraživanja u tijeku ovog stečajnog postupka djelomično unovčena putem pisanih opomena i podsjetnika za plaćanje u iznosu od 348.692,11 kn i djelomično je u poslovnim evidencijama nakon izvršenih analiza moguće naplate evidentirano usklađenje kako je iskazano po izvješću stečajnog upravitelja od 31.1.2019., te su djelomično evidentirane zastare zbog nemogućnosti naplate, to potraživanja na

dan 30.4.2019. iskazuju stanje u iznosu od **47.786,55 kn**, koje se potraživanje odnosi na TD AGROZELINA-LOGISTIKA d.o.o., za koje je potraživanje poslana zadužnica na naplatu, čija se naplata očekuje u roku od 60 dana.

- potraživanja od kupaca u stečajnom postupku u iznosu od **20.624,80 kn**,
- potraživanja za pretplatu PDV-a u iznosu od **35.278,08 kn**,
- novčana sredstva po računu stečajnog dužnika koja iznose **10.066,46 kn**.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Obzirom da je zakazano provođenje 11. javne dražbe za unovčenje nekretnina i pokretnina za dan 30.5.2019., a čija će objava biti objavljena u Večernjem listu d.d., te će se nakon održane dražbe provesti određene radnje, predlažem prihvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 31.7.2015. do 30.4.2019. godine.

Stečajni upravitelj Stanko Makar