REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, telefon: 091/234-5632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 12.10.2026.

SUDAREVIĆ TIHOMIR
Braće Radića 26
31400 Semeljci

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 589 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 1225/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 1225/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2, ili na telefon broj: 0912345632 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Biljana Kovač

Katastarska općina: SEMELJCI NOVI

Broj zk uloška: 589

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 589

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
589	11-2,7-3,11-1	**Braće Radića**	**1244**	
		POMOĆNA ZGRADA	6	
		POMOĆNA ZGRADA	22	
		POMOĆNA ZGRADA	51	
		POMOĆNA ZGRADA	137	
		KUĆA, SEMELJCI, Braće Radića 26	159	
		DVORIŠTE	19	
		DVORIŠTE	193	
		DVORIŠTE	657	
		Ukupno:	**1244**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-16649/2018 Zabilježuje se da je u katastru za kuću k.br. 26, pomoćnu zgradu (51 m2), pomoćnu zgradu (137 m2) i pomoćnu zgradu (6 m2) sagrađene na kč. br. 589, priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije br. Kl. UP-I-361-05/17-30/577 Ur. br. 2158/1-01-13-01/04-17-3 od 20.10.2017.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu (22 m2) sagrađenu na kč. br. 589 priložen akt za uporabu – pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju koje je izdala Osječko-Baranjska županija, Osijek, Upravni odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP/I-361-03/17-08/233; ur.br.: 2158/1-01-13-01/04-17-8 RG od 30. 11. 2017. g..	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 **SUDAREVIĆ STANKICA, OIB: 67669805920, Semeljci, Braće Radića 26**		
2. Suvlasnički dio: 1/2 **SUDAREVIĆ TIHOMIR, OIB: 74501888521, Semeljci, Braće Radića 26**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SEMELJCI NOVI
k.č.br.: 589

Stanje na dan: 12.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Kontrolni broj: obnova9478844c6221f0

OB-1362/589/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.