IZVJEŠĆE POVJERENIKA O TIJEKU PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-455/2026**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STO KVADRATA d.o.o., OIB: 71545612474, 21000 Split, R. Boškovića 7

I. Tijek predstečajnoga postupka u razdoblju od 12.10.2026. do 04.11.2026.

Predstečajni postupak nad uvodno navedenim dužnikom otvoren je Rješenjem uvodno navedenog suda pod posl. br. St-455/2026-2 od dana 12. listopada 2026.
Ostvaren je inicijalni telefonski i e-kontakt s odgovornom osobom dužnika Majom Majić.
Tražena dokumentacija od dužnika dostavljana je s većim vremenskim odmakom te je izostajala dostava cjelokupno tražene dokumentacije nužne za pravilan i potpun uvid u poslovanje dužnika.

U telefonskom razgovoru odgovorna osoba maja Majić navela je da je poslovanje dužnika otežano uslijed problematike s izvjesnim hotelom, kojem sad slijedi zatvaranje po sezoni, da društvo radi na smanjenju broja zaposlenih te da je listopad posljednji mjesec s većim brojem radnika, a da bi od 1. studenog društvo trebalo zapošljavati samo pet osoba (direktorica, dva inženjera i dr.), dok bi se preostalo trebalo disperzirati na kooperante.
Podaci o osiguranicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, odmah su zatraženi od HZMO Područna služba u Splitu, no do dana pisanja ovog izvješća povjerenik iste nije zaprimio, unatoč više požurnica.
U telefonskom razgovoru, održanom 20. listopada 2026., direktorica je navela da do kraja navedenog tjedna čeka veću isplatu kojom će pokriti neto plaće radnicima, dok će isplata bruta uslijediti tjedan iza.
Navedeno je navođeno i u kasnijoj e-prepisci.
No, do navedenog nije došlo.

Povjerenika je, putem e-pošiljke, dana 22. listopada 2026., Blaženka Maras, viši upravni savjetnik za stečajeve i likvidacije pri PU Dalmacija, obavijestila da dužnik na dan otvaranja predstečajnog postupka ima dugovanje prioritetnih tražbina u ukupnom iznosu 47.446,48 EUR.
S obzirom da odgovorna osoba dužnika nije povjereniku dostavila traženu dokumentaciju iz koje bi bilo razvidno ispunjenje obaveza (dokazi o uplatama, PKK), to je nanovo upućen upit na PU, gdje je od iste više upravne savjetnice likvidator obaviješten da dužnik na dan 30. listopada 2026. ima evidentirano povećano dugovanje prioritetnih tražbina i to u ukupnom iznosu od 55.668,42 EUR.

Dokaz: e-poruka 22.10.2026. /pr. br. 1./
e-poruka 30.10.2026. /pr. br. 2./

Inicijalni e-upit ovog povjerenika, koji je išao ka dužniku, ujedno i punomoćniku istog odvjetniku J. Blažičku, poslan je dana 15. listopada 2026., a u kojem je povjerenik izrijekom zatražio nužnu dokumentaciju te upozorio dužnika na nužne i zabranjene radnje u predstečajnom postupku (kasnije o navedenom obaviješten i Maneo d.o.o., angažiran od strane dužnika za potrebe aktivnosti u predstečajnom postupku).

S obzirom da odgovor nije zaprimljen, požureno je postupanje dužnika e-porukom na dan 22. listopada 2026. upućenom istim adresatima.
Odgovor je zaprimljen 23. listopada 2026. od direktorice, no izostala je dostava cjelokupne tražene dokumentacije te je povjereniku dostavljena samo bruto bilanca na dan 31. kolovoza 2026. i JOPPD obrasci i izvodi s računa.

Provjerom dostavljenih izvoda, utvrđeno je da je direktorica dužnika povjereniku dostavila četiri izvoda RBA banke, ali za t.d. SIROBUJA GRADNJA d.o.o., subjekta sa sjedištem na istoj poslovnoj adresi kao i dužnik.
JOPPD obrasci su zaduženi (s obzirom da nisu zaprimljeni podaci HZMO, ne može se utvrditi jesu li zaduženi za sve osiguranike), no, prema navodima PU, a na što ukazuje i izostanak dostave podataka od odgovorne osobe, prioritetne tražbine nisu ispunjene.

Kako bi povjerenik mogao obavijestiti strane vjerovnike o tekućem roku za prijavu tražbina u ovom postupku, to je inzistirao na dostavi relevantnih podataka.
U e-poruci od 23. listopada 2026. povjereniku je dostavljena Excel tablica naslovljena „adrese stranih vjerovnika“, koji je sadržavao nepotpune podatke, a radi čega je zatražena nova dostava relevantnih podataka, kao i nanovo požurena dostava relevantne knjigovodstvene dokumentacije.
Povjereniku je navedeno, u e-poruci direktorice od 1. studenog 2026., da direktorica sve šalje do kraja radog dana.
S obzirom da isto nije učinjeno, direktorica je nanovo pozvana na dostavu 2. studenog 2026., kad dostavlja informacije kako slijedi /ukratko/:
- da plaće nisu isplaćene, a da će biti;
- elaboriranje o ugovorenim poslovima društva;
- elaboriranje o stranim vjerovnicima.

Navedenoj e-poruci prileţila je nova Excel tablica nazvana „adrese stranih vjerovnika“, koja je bila umanjena brojem istih, a bez tražene popratne dokumentacije.

Uslijed izostanka dostave podataka od strane dužnika i proteka znatnog vremena, kao i činjenicu da je direktorica dužnika dostavila djelomične podatke o stranim dužnicima i to s odmakom, to je povjerenik:
- dana 3. studenog 2026., putem e-maila, evidentirani vjerovnik ROBERT RAPČAN, OIB: 07559791459, Na Hradbach 3683/3, Bardejov, Republika Slovačka, obaviješten putem punomoćnika iz parničnog postupka odvjetnika Seadu Ajazu iz Zagreba, Ulica Jurja Žerjavića 10 (navedeni odvjetnik u povratnom telefonskom razgovoru potvrdio je upravitelju da je za više pravnih i fizičkih osoba poslao prijavu tražbine u ovom postupku, uključujući i evidentiranog vjerovnika Evu Manik);
- dana 3. studenog 2026., putem e-maila, evidentirani vjerovnik NOVI MONTENEGRO TRANS d.o.o., obaviješten putem e-mailova: danijelabojanovic@gmail.com i novitrans@novitrans.com (podaci pronađeni na internetskom pregledniku);
- dana 3. studenog 2026., putem e-maila, evidentirani vjerovnik ETO GMBH, obaviješten putem e-maila: eto@europeantourismorganization.eu (podaci pronađeni na internetskom pregledniku);
- dana 3. studenog 2026., putem e-maila, evidentirani vjerovnik BILLA & CO SHPK, obaviješten putem e-maila: margarita@billa.al i info@billa.al (podaci pronađeni na internetskom pregledniku);
- dana 3. studenog 2026., putem e-maila, evidentirani vjerovnik EXPEDIA Inc., obaviješten putem e-maila: CopyrightComplaints@expediagroup.com , TrademarkComplaints@expediagroup.com i eunotifications@expedia.com (podaci pronađeni na internetskom pregledniku);

- dana 3. studenog 2026., putem e-maila, evidentirani vjerovnik BOOKING, obaviješten putem njihove platforme (podaci pronađeni na internetskom pregledniku);
- - dana 3. studenog 2026., putem e-maila, evidentirani vjerovnik THE GOOD LIFE ABROAD, obaviješten putem e-maila: info@thegoodlifeabroad.com (podaci pronađeni na internetskom pregledniku).

Napominje se da je poziv izvršen e-putem zbog izostanka pravovremene dostave, kao i samo gore navedenim evidentiranim vjerovnicima, a koji popis je kasnije skraćen, a sveukupno nije bila moguća provjera točnosti podataka obzirom da direktorica nije dostavila odnosnu knjigovodstvenu dokumentaciju, koja bi predstavljala ispravan temelj za obavijest vjerovnicima.

U e-poruci od 3. studenog 2026., povjerenik je nanovo pozvao direktoricu na dostavu tražene dokumentacije, kao i u e-poruci od 30. listopada kad je izvršen upit što je društvo poduzelo s ciljem naplate vlastitih potraživanja te dostavu cjelokupne bruto bilance i izlistaja svih konta, a posebice konta 115 i pripadajućih podkonta.

U e-poruci od 3. studenog 2026., dostavljeno je sljedeće:
- bilanca sa izlisatjem pojedinih konta, ne svih i bez izlistaja podkonta;
- PKK;
- tri dokumenta JOPPD obrazaca (identični ranije dostavljenima, ponovljena dostava);
- šest izvoda računa dužnika.

Na upit što društvo čini s ciljem naplate vlastitih potraživanja, nije zaprimljen odgovor, dok je izravan upit išao spram konta 1150, s obzirom da sadrži veliki iznos danih zajmova, a posebice spram odgovorne osobe.
Zaprimljen je odgovor direktorice dana 4. studenog da će pozajmice prijaviti kao podignutu dobit i platiti pripadajući porez.
Povjerenik je istoj naveo da predmetno u doba insolventnosti nije dopušteno te da su dužnikovi dužnici društvu u obvezi vratiti zajmove.
Zaprimljeno obrazloženje ostalog povjereniku nije provjerljivo.

Posebna odobrenja za plaćanje od povjerenika nisu tražena, izuzev u prvom telefonskom razgovoru, kad je direktorica navela da mora platiti telefonski račun za hotel.
Povjerenik je naveo da za redovne tekuće isplate nužne za poslovanje nije potrebno svakodnevno odobrenje, dok je isto nužno za sva relativno izvanredna plaćanja, a na što je direktorica upućena i u inicijalnoj e-poruci.

Što se tiče platnog prometa, povjereniku nisu dostavljeni svi izvodi, tj. dostavljeni su samo oni r.br. 112, 116, 119, 120, 122 i 123, počev od dana 15. listopada.
Viši iznos dugovanja/plaćanja razvidan je na dane 29.10.2026. spram Siedres Tekstil Sanayi ve Tic. A. Merkez Mah. Balar Cad. No:14C/6 Istanbul u iznosu od 2.191,20 EUR te 7.960,00 EUR ka OMIŠPLAST d.o.o., za što nije zatraženo posebno odobrenje za plaćanje.

Uvidom u sustav e-komunikacija, razvidno je da je dužnik opterećen većim brojem aktivnih sudskih postupaka, a što je potvrdila i odgovorna osoba, a na što je ukazao i punomoćnik određenih vjerovnika u razgovoru s povjerenikom.

Dokaz: e-korespondencija s odgovornom osobom /pr. br. 3./
bankovni izvodi /pr. br. 4.a-d/
JOPPD /pr. br. 5.a-c/

Dokument „adrese stranih vjerovnika“ /pr. br. 6./
Dokument „adrese stranih vjerovnika“ /pr. br. 7./
Izvodi računa /pr. br. 8.-13./
PKK /pr. br. 14./
Bilanca /pr. br. 15./
Konta bilance /pr. br. 16./
e-korespondencija /pr. br. 17./

S obzirom na izostanak dostave podataka, u ovom trenutku, ne može se utvrditi je li koje od plaćanja učinjeno za obveze dospjele prije otvaranja postupka, izuzev prioritetnih tražbina, kao ni točno stanje imovine dužnika.

Prema navodima Porezne uprave, prioritetne tražbine na dan 30. listopada 2026. još uvijek nisu bile ispunjene, odnosno u odnosu na ranije, iznos dugovanja je povećan.

II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se s upitima dužniku u cilju praćenja financijskog poslovanja dužnika te će se nanovo zatražiti relevantna dokumentacija, kako od dužnika tako i od Porezne uprave te će se nastaviti s ostalim dužnostima.

Mjesto i datum
U Murteru, 4. studenog 2026.

Povjerenik:
SANDRO MARKOV
Digitally signed by SANDRO MARKOV
Date: 2026.11.04 23:13:13 +01'00'