



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Venčeslav Hajny iz Metkovića, Put Kaštela 5, 20350 Metković, OIB: 27186505929, zastupan po punomoćniku Mariju Vrnogi, odvjetniku u Metkoviću, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1234 k.o. Zaton Doli, 16. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 1543/10 Zamaslina 534 m2 (šuma 534 m2), zk. ul. 1234 k.o. Zaton Doli tako da se dopušta brisanje upisane vlasnice Košuta Luce kći Iva (3. Suvlasnički dio: 15/300) i upis 15/300 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

VENČESLAV HAJNY iz Metkovića, Put Kaštela 5, 20350 Metković, OIB: 27186505929, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je nekretnina označena kao kat. čest. 1543/10 zk. ul. 354 k.o. Zaton Doli upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo: 3. Suvlasnički dio: 15/300 KOŠUTA LUCE KĆI IVA, 16. Suvlasnički dio: 277/300 HAJNY VENČESLAV, OIB: 27186505929, METKOVIĆ, PUT KAŠTELA 5 i 17. Suvlasnički dio: 8/300 HAJNY VENČESLAV, OIB: 27186505929, METKOVIĆ, PUT KAŠTELA 5, a da je navedena nekretnina upisana kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik, u posjedovnom listu broj 557 kao suposjed i to 15/300 na ime KOŠUTA LUCE KĆI IVA, (VLASNIK) te 277/300 i 8/300 na ime HAJNY VENČESLAV, METKOVIĆ, PUT KAŠTELA 5. (VLASNIK) 27186505929, međutim, da navedeni upisi u zemljišnim

knjigama i posjedovnim listovima ne odgovaraju stvarnom stanju jer da je predlagatelj vlasnik kat. čest. 1543/10 upisane u zk. ul. 354 u k.o. Zaton Doli u cijelosti. Ističe da je nekretnina u dugogodišnjem neometanom vlasništvu i posjedu predlagateljevih predaka te da je nakon smrti majke predlagatelja, pok. Jele Hajny, rođ. Gučić, pok. Mara, temeljem rješenja o nasljeđivanju od 11. lipnja 2015. godine pod posl. br. O-168/11 istu naslijedio njezin sin, ovdje predlagatelj, te ishodio upis za 277/300 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine. Nadalje, predlagatelj navodi kako je temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva idealnih dijelova nekretnine br. Ov: 037-02/15-01/268 Ureda državne uprave u Dubrovačko neretvanskoj županiji, Matični ured Slano, OV. 8215/15 javnog bilježnika Stanislava Galović Zagreb, i Ov: 7273/15 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika stekao i vlasničko pravo 8/300 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine. Navodi kako o knjižnom i vanknjižnom vlasništvu nekretnine predlagatelja i pravne prednice predlagatelja, osim predlagatelja svjedoče i drugi svjedoci, a da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja da proizlazi i iz upisa u posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik. Kako redovnim putem ne može ostvariti svoj upis, predlaže da se nakon provođenja ovog postupka, izvrši upis njezinog prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 15. travnja 2025. pod poslovnim brojem Z-12155/2024 je otvoren pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 29. svibnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 21. svibnja 2025. klasa: 930-04/25-05/184 urbroj: 541-30-02/7-25-2, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jele Hajny javne bilježnice Luce Bronzan iz Dubrovnika, povjerenice Općinskog suda u Dubrovniku od 11. lipnja 2015. poslovni broj: O-168/11 UPP/OS-27/11-3, ugovora o prijenosu prava vlasništva idealnih dijelova nekretnine od 16. studenoga 2015. izjave Jakova Ketinija ovjerene u njegovu potpisu 4. listopada 2024. i izjave Andrije Barbe ovjerene u njegovu potpisu 4. listopada 2024. utvrđeno je slijedeće.

4.1. Predmetna nekretnina kčbr. 1543/10 k.o. Zaton Doli je nastala 1968. uslijed provedbe prijavnog lista, odnosno parcelacije kčbr. 1543/1 k.o. Zaton Doli kada se izvršio upis, ne samo parcelacije, već i upis predmetne kčbr. 1543/10 k.o. Zaton Doli u posjedovni list broj: 238 na ime Gučić Jelka p. Mara iz Metkovića. Nakon toga je 2015. predmetna nekretnina ispisana iz posjedovnog lista broj: 238 i upisana u posjedovni list broj: 550 k.o. Zaton Doli na imena uknjiženih osoba.

4.2. Jele Hajny rođ. Gučić pok. Mara je preminula 16. siječnja 2011., a njezin je zakonski nasljednik sin Vjekoslav Hajny, s tim da je ista oporučno raspolagala svojom imovinom na korist sina Vjekoslava i unuka Maria. Predmetnu je nekretninu naslijedio Vjekoslav Hajny. Predmetni je upis u zemljišnoj knjizi proveden pod brojem: Z-3652/15.

4.3. Predlagatelj je potom s uknjiženim vlasnicima (uz iznimku upisane Luce Košuta kćeri Iva) zaključio ugovor o prijenosu prava vlasništva idealnih dijelova nekretnine od

16. studenoga 2015. u kojem mu Igor Radinković, Baldo Kraljević, Kate Sjekavica, Nedjeljka Kraljević, Mare Ševelj, Pero Delalija, Dado Delalija i Nikša Delalija prenose svoje suvlasničke dijelove na predlagatelja na osnovu utvrđenja da je predmetna nekretnina u posjedu predlagatelja, koju je stekao nasljeđivanjem od Jelke Gučić (Hajny) koja je bila upisana kao posjednik predmetne nekretnine u cijelosti. Predmetni je upis u zemljišnoj knjizi proveden pod brojem: Z-6644/15.

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 26. studenoga 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 1543/10 k.o. Zaton Doli koja se nalazi na lokaciji Zamaslina neposredno ispod puta te je utvrđeno da je ista zarasla u nisko šumsko raslinje.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime i u preostalom dijelu koji je pogrešno upisan na ime i korist Luce Košuta, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 16. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Venčeslav Hajny po punomoćniku Mariju Vrnogi, odvjetniku u Metkoviću
2. Košuta Luce Kći Iva putem eOglasne ploče suda
3. HAJNY MARIO, O. Ante Gabrića 4, 20350 Metković
4. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 08:
25

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185171146adf0d3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-