

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

SLAVONSKI BROS

Stečajni dužnik: GUNDINCI MONTAŽA d.o.o., A. Cesarca 15, Slavonski Brod, OIB: 50414031537

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- kojim se dostavlja prijedlog raspodjele utrška

1 puta

1. U vezi s provedenom javnom dražbom kod FINA-e radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, dostavlja na stečajni spis prijedlog raspodjele utrška ostvarenog od prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih zk.ul.br.: 2929, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 2529 kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište u ulici A. Cesarca sa 576 m², suvlasnički dio od 6/32 dijela sa kojim su povezane etažne jedinice i to u B 5. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Ljekarna, oficina u površini od 47,70 m² označena u etažnom nacrtu sa F 1, laboratorij u površini od 18,38 m² označen u etažnom nacrtu sa F 2, soba vođitelja u površini od 7,03 m² označena u etažnom nacrtu sa F 3, prostor za pranje u površini od 6,94 m² označen u etažnom nacrtu sa F 4, sanitarni čvor u površini od 1,98 m² označen u etažnom nacrtu sa F 5, ukupne površine 82,03 m², koja se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade, u B 6. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Ljekarna, hodnik u površini od 5,03 m² označena u etažnom nacrtu sa F 6, skladište u površini od 21,85 m² označeno u etažnom nacrtu sa F 7, kancelarija u površini od 9,75 m² označeno u etažnom nacrtu sa F 8, ukupne površine 36,63 m², koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade, u B 7. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. Stomatološka ordinacija, čekaonica u površini od 9,68 m² označena u etažnom nacrtu sa G 1, sanitarni čvor u površini od 4,71 m² označen u etažnom nacrtu sa G 2, ordinacija u površini od 28,27 m² označena u etažnom nacrtu sa G 3, ukupne površine 42,66 m², koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade, u B 12. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. Kotlovnica u površini od 4,90 m² označena u etažnom nacrtu sa D, koja se nalazi u prizemlju zgrade br.15 u 1/2 dijela i u B 13. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Kolski prolaz u površini od 33,00 m² označen u etažnom nacrtu sa E, koji se nalazi u prizemlju zgrade br.15 u 2/8 dijela..

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su tereti (založno pravo, zabilježba ovrhe) u korist slijedećih vjerovnika:

- SLAVONSKA BANKA d.d., Osijek, Podružnica Slav. Brod, Petra Krešimira IV., br. 32
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367
- HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Slav. Brod, OIB: 14036333877, Slav. Brod, P. Krešimira Iv Br. 32,
- BROD PLIN d.o.o., Slavonski Brod, T. Skalice 4, OIB: 93572453653 i
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, OIB: 52634238587.

U postupku prodaje kod FINA-e razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 je kao kupac ponudio najveću kupovninu u iznosu od 500.000,00 kn, te je kao razlučni vjerovnik ujedno istakao prijeboj kupovne vrijednosti nekretnina za svoju tražbinu.

2. Troškovi unovčenja navedenih nekretnina iz toč.1. obuhvaćaju troškove po čl.113.st.1. Ovršnog zakona i izravne i neizravne troškove koji su bili nužni isključivo za unovčenje predmetnih nekretnina tijekom provedenog stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika, i to kako slijedi.

Izravni troškovi

Rb	Naziv	Trošak	Iznos
1.	INGRI d.o.o.	Izrada procjene vrijednosti nekretnina	3.000,00 kn
2.	FINA	Predujam za pokriće troškova prodaje za 1. i 2. el. javne dražbe	1.400,00 kn
3.	Stečajni upravitelj	Putni trošak (19 odlazaka u Sl. Brod i 1 odlazak u Zagreb)	9.620,00 kn
4.	HC d.o.o.	Cestarina	180,00 kn
5.	Grad Slavonski Brod	Komunalna naknada za nekretnine	14.512,69 kn
6.	Hrvatske vode	Vodna naknada za nekretnine	888,34 kn
7.	Obrt Proreklam	Usluge bravara za promjenu brave na ulazu u nekretninu	675,00 kn
UKUPNO			30.276,03 kn

3. Radi utvrđenja neizravnih troškova koji su bili nužni za vođenje stečajnog postupka za stečajnu masu kao i za predmetne nekretnine, a koji razmjerno terete ostvareni iznos od prodaje predmetnih nekretnina, nužno je iskazati vrijednost ukupne stečajne mase, kao i udio vrijednosti predmetnih nekretnina u ukupnoj stečajnoj masi.

Rb	Stečajna masa	Vrijednost
1.	Nekretnine upisane u zk.ul.br.: 2929, k.o. Slavonski Brod	800.000,00 kn
11.	Potraživanje po predstečajnoj nagodbi od tvrtke ENIKON d.d. po rješenju TS u Zagrebu, Stpn-177/13	264.432,91 kn
13.	Pasivna kamata	4,46 kn
UKUPNO		1.064.437,37 kn

Razmjerni udio vrijednosti predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367b, a u odnosu na ukupnu vrijednost cjelokupne stečajne mase iznosi 75,16 %.

Neizravni troškovi koji se odnose na stečajnu masu i razmjerno na predmetne nekretnine iskazani su kako slijedi.

Neizravni troškovi

Rb	Naziv	Trošak	Iznos
1.	GRAFOPROJEKT d.o.o.	Izrada pečata	128,00 kn
2.	Kali d.o.o. i Z produkt	Knjigovodstvo (52 mjeseca x 500,00 kn)	26.000,00 kn
3.	ERSTE d.d.	Naknada banke za vođenje žiro računa	2.439,48 kn
4.	HP d.d.	Poštarina	397,10 kn
5.	FINA	Objava obrazaca GFI-POD	690,00 kn
6.	Stečajni upravitelj	Putni trošak (3 odlaska u Sl. Brod i 1 odlazak u Osijek)	2.040,00 kn
7.	Državni zavod za statistiku	Naknada za izdavanje potvrde o MB broju st. dužnika	55,00 kn
8.	Stečajni upravitelj	Nagrada (bruto 2)	87.241,61 kn
UKUPNO			118.991,19 kn

Od navedenih neizravnih troškova u iznosu od 118.991,19 kn kn, razmjerni neizravni trošak koji se odnosi na vrijednost predmetnih nekretnina i koji tereti kupovninu iznosi **89.433,78 kn**, odnosno 75,16 %.

4. Trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) iz ukupno unovčene stečajne mase ostvarene od prodaje nekretnina (500.000,00 kn), naplate potraživanja od ENIKON d.d. (264.435,91 kn) i pasivne kamate kod banke (4,46 kn) u ukupnom iznosu od 764.437,37 kn, iznosi 81.154,99 kn (bruto 1) odnosno 87.241,61 kn (bruto 2) prema slijedećoj tablici:

Obračun po razredima					
od	0,00 kn	do	100.000,00 kn		16.000,00 kn
preko	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn		24.000,00 kn
preko	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn		20.000,00 kn
preko	500.000,01 kn	do	1.000.000,00 kn		21.154,99 kn
UKUPNO (bruto 1)					81.154,99 kn
UKUPNO (bruto 2)					87.241,61 kn

5. Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja koji terete iznos ostvaren od prodaje nekretnina iznosi **119.709,81 kn (30.276,03 kn + 89.433,78 kn)**.

6. Troškovi koji se temeljem čl.113.st.1. Ovršnog zakona namiruju iz kupovnine predvidivo iznose **345,90 kn**.

Stoga stečajni upravitelj stečajnog dužnika

p r e d l a ž e

- da stečajni sudac donese rješenje o namirenju kojim će se utvrditi da je razlučni vjerovnik **B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367** namiren u iznosu od **500.000,00 kn** prijebom za svoju tražbinu,
- da sud pozove kupca **B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367** na uplatu iznosa kupovnine u visini od **119.709,81 kn** na ime pokrića troškova unovčenja koji se isplaćuju na račun stečajne mase, te iznosa kupovnine u visini od **345,90 kn** na ime pokrića troškova po čl.113.st.1. Ovršnog zakona.

U Daruvaru, 10.02.2021. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković