



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-212/15-110

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, dana 11. srpnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina:

1. Zk. ul. 1638 k.o. Ilok kč. br. 2219 u naravi hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m².
2. Zk. ul. 3469 k.o. Ilok
 - kč. br. 2194/1 u naravi oranica Alvaluk površine 2709 m²
 - kč. br. 2194/2 u naravi oranica Alvaluk površine 4157 m²
 - kč. br. 2195 u naravi šuma Alvaluk površine 501 m².
3. Zk. ul. 4376 k.o. Ilok
 - kč. br. 2196/1 u naravi vinograd Alvaluk površine 1015 m²
 - kč. br. 2196/2 u naravi vinograd Alvaluk površine 815 m²
 - kč. br. 2197 u naravi šuma Alvaluk površine 160 m².
4. Zk. ul. 4908 k.o. Ilok
 - kč. br. 2186/3 u naravi oranica Alvaluk površine 16957 m²
 - kč. br. 2188 u naravi neplodno glinište površine 4064 m²
 - kč. br. 2189 u naravi oranica Alvaluk i vinograd površine 9538 m².
5. Zk. ul. 4898 k.o. Ilok
 - kč. br. 2192 u naravi oranica Alvaluk površine 6804 m²
 - kč. br. 2193 u naravi šuma Alvaluk površine 414 m²
 - kč. br. 2198/1 u naravi oranica Alvaluk površine 1553 m²
 - kč. br. 2198/2 u naravi oranica Alvaluk površine 854 m²
 - kč. br. 2199 u naravi šuma Alvaluk površine 220 m².

6. Zk. ul. 2224 k.o. Ilok

- kč. br. 1308/1 u naravi oranica u mjestu površine 2173 m²
- kč. br. 1308/3 u naravi Ulica Ljudevita Štura površine 44 m²
- kč. br. 1308/4 u naravi Ulica Ljudevita Štura površine 56 m²
- kč. br. 2200/1 u naravi oranica Alvaluk površine 2223 m²
- kč. br. 2200/2 u naravi oranica Alvaluk površine 821 m²
- kč. br. 2202/1 u naravi oranica Alvaluk površine 6173 m²
- kč. br. 2202/2 u naravi oranica Alvaluk površine 711 m²
- kč. br. 2204 u naravi vinograd Alvaluk površine 3536 m²
- kč. br. 2205 u naravi oranica Alvaluk površine 1986 m²
- kč. br. 2206 u naravi oranica Alvaluk površine 1678 m²
- kč. br. 2207 u naravi vinograd Alvaluk površine 2118 m²
- kč. br. 2208 u naravi vinograd Alvaluk površine 1834 m²
- kč. br. 2209 u naravi vinograd Alvaluk površine 3932 m²
- kč. br. 2210 u naravi vinograd Alvaluk površine 3735 m²
- kč. br. 2211 u naravi vinograd Alvaluk površine 3683 m²
- kč. br. 2212 u naravi oranica Alvaluk površine 2523 m²
- kč. br. 2213/1 u naravi kuća, dvor i oranica Alvaluk površine 324 m²
- kč. br. 2213/2 u naravi vinograd Alvaluk površine 2391 m²
- kč. br. 2213/3 u naravi vinograd Alvaluk površine 3897 m²
- kč. br. 2214 u naravi oranica Alvaluk površine 3153 m²
- kč. br. 2215 u naravi vinograd Alvaluk površine 1044 m²
- kč. br. 2216 u naravi oranica Alvaluk površine 6130 m²
- kč. br. 2217 u naravi neplodno – iskop površine 1638 m²
- kč. br. 2218/1 u naravi neplodno Alvaluk površine 10761 m²
- kč. br. 2218/2 u naravi neplodno Alvaluk površine 6049 m²
- kč. br. 2220 u naravi oranica Ribnjak površine 3324 m²,

kupcu TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB 55685694659.

II Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno – knjižni odjel Ilok izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB 55685694659, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

1. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 1638 k.o. Ilok, brisanje:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju rješenja FINE RC Zagreb Klasa:UP/I-I/110/07/13-01/3824 od 29.7.2013., Z-1289/13,
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-212/15-38 od 22.2.2017. o prodaji nekretnina, Z-2666/17,
- uknjižbe prava zalogu za najviši iznos kredita od 30.109.440,60 kn što čini protuvrijednost 4.100.000,00 EUR-a u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10132215/2008 za "program kreditiranja gospodarstva" – Hrvatska banka za obnovu i razvitak sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.1.2008., solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka poslovni broj Ov-3131/08, Z-230/08,

- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine utvrđenog na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar od 23.8.2012. Klasa:UP/I-415-02/2012-001/00298, Ur.broj:513-007-16/2012-01 u iznosu od 4.645.978,20 kn u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Vukovaru od 17.10.2011. Ovr-1484/12, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, Z-1116/12.
2. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 3469 k.o. Ilok, brisanje:
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju rješenja FINE RC Zagreb Klasa:UP/I-I/110/07/13-01/3824 od 29.7.2013., Z-1289/13,
 - zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-212/15-38 od 22.2.2017. o prodaji nekretnina, Z-2666/17,
 - uknjižbe prava zaloga za najviši iznos kredita od 30.109.440,60 kn što čini protuvrijednost 4.100.000,00 EUR-a u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10132215/2008 za "program kreditiranja gospodarstva" – Hrvatska banka za obnovu i razvitak sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.1.2008., solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka poslovni broj Ov-3131/08, Z-230/08,
 - uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine utvrđenog na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar od 23.8.2012. Klasa:UP/I-415-02/2012-001/00298, Ur.broj:513-007-16/2012-01 u iznosu od 4.645.978,20 kn u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Vukovaru od 17.10.2011. Ovr-1484/12, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, Z-1116/12.
3. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 4376 k.o. Ilok, brisanje:
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju rješenja FINE RC Zagreb Klasa:UP/I-I/110/07/13-01/3824 od 29.7.2013., Z-1289/13,
 - zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-212/15-38 od 22.2.2017. o prodaji nekretnina, Z-2666/17,
 - uknjižbe prava zaloga za najviši iznos kredita od 30.109.440,60 kn što čini protuvrijednost 4.100.000,00 EUR-a u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10132215/2008 za "program kreditiranja gospodarstva" – Hrvatska banka za obnovu i razvitak sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.1.2008., solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka poslovni broj Ov-3131/08, Z-230/08,
 - uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine utvrđenog na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar od 23.8.2012. Klasa:UP/I-415-02/2012-001/00298, Ur.broj:513-007-16/2012-01 u iznosu od 4.645.978,20 kn u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Vukovaru od 17.10.2011. Ovr-1484/12, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, Z-1116/12.

4. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 4908 k.o. Ilok, brisanje:
 - zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju rješenja FINE RC Zagreb Klasa:UP/I-I/110/07/13-01/3824 od 29.7.2013., Z-1289/13,
 - zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-212/15-38 od 22.2.2017. o prodaji nekretnina, Z-2666/17,
 - uknjižbe prava zalogu za najviši iznos kredita od 30.109.440,60 kn što čini protuvrijednost 4.100.000,00 EUR-a u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10132215/2008 za "program kreditiranja gospodarstva" – Hrvatska banka za obnovu i razvitak sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.1.2008., solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka poslovni broj Ov-3131/08, Z-230/08,
 - uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine utvrđenog na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar od 23.8.2012. Klasa:UP/I-415-02/2012-001/00298, Ur.broj:513-007-16/2012-01 u iznosu od 4.645.978,20 kn u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Vukovaru od 17.10.2011. Ovr-1484/12, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, Z-1116/12.
5. Na nekretninama upisanim u zk.ul. 4898 k.o. Ilok, brisanje:
 - zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju rješenja FINE RC Zagreb Klasa:UP/I-I/110/07/13-01/3824 od 29.7.2013., Z-1289/13,
 - zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-212/15-38 od 22.2.2017. o prodaji nekretnina, Z-2666/17,
 - uknjižbe prava zalogu za najviši iznos kredita od 30.109.440,60 kn što čini protuvrijednost 4.100.000,00 EUR-a u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10132215/2008 za "program kreditiranja gospodarstva" – Hrvatska banka za obnovu i razvitak sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.1.2008., solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka poslovni broj Ov-3131/08, Z-230/08,
 - uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine utvrđenog na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar od 23.8.2012. Klasa:UP/I-415-02/2012-001/00298, Ur.broj:513-007-16/2012-01 u iznosu od 4.645.978,20 kn u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Vukovaru od 17.10.2011. Ovr-1484/12, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, Z-1116/12.
6. Na nekretninama upisanim u zk. ul. 2224 k.o. Ilok, brisanje:
 - zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na temelju rješenja FINE RC Zagreb Klasa:UP/I-I/110/07/13-01/3824 od 29.7.2013., Z-1289/13,
 - zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-212/15-38 od 22.2.2017. o prodaji nekretnina, Z-2666/17,
 - uknjižbe založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, do najvišeg iznosa 30.109.440,60 kn, zaprimljeno 9.10.2009. broj Z-1133/09 na temelju

Sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 17.8.2009. ovjereno po javnom bilježniku Dumančić Dragici iz Osijeka pod brojem Ov-11405/09 od 10.9.2009., uz zabilježbu ovršnosti tražbine, Z-5713/17,

- uknjižbe prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine utvrđenog na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija Porezne uprave Područni ured Vukovar od 23.8.2012. Klasa:UP/I-415-02/2012-001/00298, Ur.broj:513-007-16/2012-01 u iznosu od 4.645.978,20 kn u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Vukovaru od 17.10.2011. Ovr-1484/12, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, Z-1116/12.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-212/15-100 od 7.6.2019., koje rješenje je postalo pravomoćno 25.6.2019., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. srpanj 2019.

Zapisničar:
Maja Kocijan

S u d a c:
Jadranka Herman

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Stečajni upravitelj Tihomir Zec
2. Kupac - TOKA-PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23
3. Općinski sud u Vukovaru ZK odjel Ilok
4. e-oglasna ploča
5. kal . 31/10

Broj zapisa: **1788c-b01dd**

Kontrolni broj: **0043e-65661-e81b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.