



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-5/2023

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, dana 13. siječnja 2026.,

### z a k l j u č i o   j e

I      Nekretnina ranije u vlasništvu stečajnog dužnika upisana Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m<sup>2</sup>, u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno tamno sivom bojom, predaje se kupcu: Hrvoju Pezo, Bukovac 16 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 49002138675.

II      Rješenje o dosudi poslovni broj St-5/2023 od 9. listopada 2025. steklo je svojstvo pravomoćnosti 22. listopada 2025., te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

### Obrazloženje

S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka od dana 9. listopada 2025., postalo pravomoćno dana 22. listopada 2025., kao i s obzirom na to da je kupac Hrvoje Pezo, Bukovac 16 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 49002138675 u cijelosti uplatio kupovninu, a što proizlazi iz podneska Financijske agencije od 17. listopada 2025., valjalo je u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) u vezi sa Stečajnim zakonom („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 13. siječnja 2026.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

## DNA:

- Hrvoje Pezo, Bukovac 16 A, 10000 Zagreb, Hrvatska
- stečajni upravitelj
- e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30881-9b875**

Kontrolni broj: **08782-f676d-7ad11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.