

CH.L. SK 5340/16-20  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primiteno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 14.12. 2018. god. u 17.  
prilozi sa ..... prilozi.  
Primiteno na poslu preporučeno dana 12.12. 2018. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika

OBRAZAC 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

(čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona)

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Lj. Šestića 4

POSLOVNI BROJ: 1 St-5340/2016

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza NEKRETNINE IVANIĆ-GRAD d.o.o. Sesvete, Odv. S. Kovačića 4.

U Ivancu, 11. 12. 2018. godine.

I)

U ovom razdoblju, od podnošenja zadnjeg izvješća, stečajna sutkinja mi je dostavila presliku podneska od Porezne uprave Velika Gorica, Ispostava Ivanić Grad, u kojem podnesku su dostavili sudu podatke potrebne za donošenje odluke o procjeni vrijednosti nekretnine, jedine imovine u ovom postupku, poljoprivrednog zemljišta, upisanog u zk.ul. 5749, čkbr. 687/2, KO Šarampov, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad.

U podnesku je navedeno da za navedeno područje navedena Ispostava nema usporedne podatke za kretanje tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina. No, dostavila je podatak o prosječnim cijenama za mjesec kolovoz 2018.g., mjesec prije zahtjeva Suda za dostavu podataka.

Tako je navedeno da je prosječna cijena za poljoprivredno zemljište 2,05 kuna/m<sup>2</sup> a prosječna cijena za građevinsko zemljište 37,50 kuna/m<sup>2</sup>.

II)

Isto tako, stečajna sutkinja mi je odmah, nakon naprijed navedenog podneska, dostavila i presliku podneska odvjetnika Zorana Puljiza, koji zastupa vjerovnika Matu Nikića.

U navedenom podnesku navedeno je da je isti vjerovnik također zaprimio presliku podneska od Porezne uprave Velika Gorica, Ispostava Ivanić Grad.

S obzirom na navedeno u tom podnesku, stečajni vjerovnik je predložio gornjem Sudu da se nekretnina Stečajne mase u ovom postupku, s obzirom da se radi o poljoprivrednom zemljištu, procijeni po podatku Ispostave Porezne uprave gdje je navedeno da je prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta na tom području 2,05 kuna/m<sup>2</sup>.

Također, stečajni vjerovnik je predložio Sudu da se ovaj postupak privede kraju na način da se između Stečajne mase i jedinog stečajnog vjerovnika, a i jedinog prijašnjeg vlasnika brisanog stečajnog dužnika, zaključi ugovor o prijenosu nekretnine na prijašnjeg vlasnika brisanog stečajnog dužnika a isti bi podmirio u cijelosti trošak stečajnog postupka.

III)

S obzirom na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji da sazove skupštinu vjerovnika u ovom stečajnom postupku sa jedinom točkom dnevnog reda:

1. Rasprava i donošenje odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
STEČAJNA MASA IZA  
NEKRETNINE IVANIĆ GRAD d.o.o.  
U STEČAJU Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.  
Zavojna ulica 3. Ivanec  
OIB: 45273379526