



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-950/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica pod 1) Ivana Kuzmić-Prusac iz Splita, Kranjčevićeva 12, OIB 39987208840 i pod 2) Vedrana Kuzmić-Vrbanović iz Zagreba, Batinovačka ulica 12, OIB 85857684536, obje zast. po pun. Jakši Cvitkoviću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 05. rujna 2024.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se bezteretni otpis čest.zem. 810/3 vinograd, čest.zem. 3142/4 borovik, maslinik 1791 m<sup>2</sup>, čest.zem. 3142/1 borovik, maslinik 1791 m<sup>2</sup> i čest.zem. 3315/1 lučica, šuma 3962 m<sup>2</sup> iz Z. U. 2242 K.O. Grohote i pripis istih u novi Z.U. K.O. Grohote.

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 810/3 vinograd, čest.zem. 3142/4 borovik, maslinik 1791 m<sup>2</sup>, čest.zem. 3142/1 borovik, maslinik 1791 m<sup>2</sup> i čest.zem. 3315/1 lučica, šuma 3962 m<sup>2</sup> Z.U. K.O. Grohote na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 64/2880

IVANKOVIĆ ANGELINI SAŠA, OIB: 02497538200, SV. NIKOLE 21, STOMORSKA 21430 GROHOTE ROĐ. 16. 5. 1948. G.

2. Suvlasnički dio: 240/2880

JELAČIĆ KATA Ž. MARINA

3. Suvlasnički dio: 48/2880

RUIĆ TOMA IZ SPLITA

4. Suvlasnički dio: 24/2880

IVANKOVIĆ TIBOR SIN MIRKA

5. Suvlasnički dio: 24/2880

IVANKOVIĆ ANGELINI SAŠA, OIB: 02497538200, SV. NIKOLE 21, STOMORSKA 21430 GROHOTE

6. Suvlasnički dio: 60/2880

KARUZIĆ SLOBODAN

7. Suvlasnički dio: 60/2880

KARUZIĆ BORIS

8. Suvlasnički dio: 60/2880

KARUZIĆ ŠIME

9. Suvlasnički dio: 60/2880

KARUZIĆ OSKAR

10. Suvlasnički dio: 240/2880

AFRIĆ MARIJA ROĐ. HUIĆ, OIB: 80745520645, SPLITSKA, SUPETAR, KRNJI RAT II 5

12. Suvlasnički dio: 8/2880

IVANKOVIĆ ANGELINI SAŠA, OIB: 02497538200, SV. NIKOLE 21, STOMORSKA 21430 GROHOTE

13. Suvlasnički dio: 8/2880

IVANKOVIĆ TIBOR, ZAGREB, VUKOVARSKA 226 F

16. Suvlasnički dio: 120/2880

KNEŽEVIĆ SILVANA Ž. MIRKA, SPLIT, TRŠĆANSKA 45

17. Suvlasnički dio: 1680/2880

RUJIĆ NIKOLA POK. PETRA

18. Suvlasnički dio: 64/2880

IVANKOVIĆ ANGELINI SAŠA, OIB: 02497538200, SV. NIKOLE 21, STOMORSKA 21430 GROHOTE ROĐ. 16. 5. 1948. G.

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Ivana Kuzmić-Prusac, Split, Kranjčevićeva 12, OIB 39987208840 za 1435/2880 suvl. dijela,
2. Vedrana Kuzmić-Vrbanović, Zagreb, Batinovačka ulica 12, OIB 85857684536 za 1435/2880 suvl dijela.

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z- 30559/2022 od 09. siječnja 2024.g., zapisnik s očevida od 15. srpnja 2024.g. pod br. Z 950/2024 (Z 30559/2022), rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-950/2024 od 05. rujna 2024.g.

IV.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja pod br. Z 30559/2022 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu.

### Obrazloženje

1. Dana 18. srpnja 2022. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljica kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 810/3, čest. zem. 3142/1, čest. zem. 3142/4 i čest. zem. 3315/1 ZU 2242 KO Grohote. U prijedlogu se navodi da su predlagateljice na navedenim nekretninama upisane kao suvlasnice svaka za po 5/2880 suvl. dijela. Postojeće stanje upisa da ne odgovara stvarnom stanju, jer da su predlagateljice suvlasnice predmetnih nekretnina svaka za po ½ suvl. dijela. Ugovorom o diobi nekretnina od 20. svibnja 2010.g. između stvarnih vlasnika predmetnih nekretnina predlagateljicama i Silvani Knežević da su u vlasništvo i posjed pripale predmetne nekretnine. Ugovorom o razvrgnuću suvlasništva zaključenim dana 27. svibnja 2021.g. između Silvine Knežević i predlagateljica

predlagateljicama da su u vlasništvo pripale čest.zem. 3142/1 i 810/3 K.O. Grohote. Geodetskim elaboratom ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Dunkića br. Pr 124/21, koji elaborat je potvrđen od strane Područnog ureda za katastar pod br. Klasa: 932-06/22-02/41 i Ur. br. 541-28-02/05/2-22-3 od 20. siječnja 2022.g. nekretnina oznake čest.zem. 3142/1 K.O. Grohote da je cijepana na čest.zem. 3142/1 i čest.zem. 3142/4. Navedena promjena da je izvršena u zemljišnoj knjizi rješenjem ovog suda posl. br. Z 21569/2022. Kako predlagateljice ne raspolažu ispravom na temelju koje bi postigle upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina na svoja imena, to predlažu da se otvori i provede pojedinačni ispravni postupak, da se izvrši identifikacija nekretnina i da se uskladi stvarno i zemljišno knjižno stanje na način da se upišu predlagateljice kao suvlasnice čest.zem. 810/3, 3142/4, 3142/1 i čest.zem. 3315/1 sve K.O. Grohote za daljnja 1435/2880 suvl. dijela svaka, uz prethodno brisanje prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 963 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 938-07/22-01/448 ubroj: 541-28-02/5-22-2 od 23. lipnja 2022. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 265 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 938-07/22-01/448 ubroj: 541-28-02/5-22-3 od 23. lipnja 2022. g., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 938-06/22-01/787 urbroj: 541-28-02/12-22-2 od 30. 6. 2022. g., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 938-06/22-01/787 urbroj: 541-28-02/12-22-3 od 30. 6. 2022. g., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 938-06/22-01/787 urbroj: 541-28-02/12-22-4 od 30. 6. 2022. g., Identifikacija čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. Klasa: 930-04/22-04/743 ubroj: 541-28-01/5-22-2 od 28. lipnja 2022. g., Ugovor o diobi nekretnina od 20. 5. 2010. g., Izjava Zorice Malenice od 11. siječnja 2021. g. ovjerena u potpisu kod JB Teo Karabotić-Milovac od 11. 1. 2021. g. pod pos. br. OV-103/2021, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Iliji Šariću pod posl. br. O-3192/17 UPP/OS-129/17, Ugovor o razvrgnuću suvlasništva od 27. svibnja 2021. g. ovjeren u potpisu po JB Teo Karabotić-Milovac pod posl. br. OV-3112/21 i OV-3113/21 od 14. 6. 2021. g., Rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split pod posl. br. UP/I 932-07/22-02/41 urbroj: 541-28-02/14-22-2 od 24. 1. 2022. g., Rješenje ovog suda pod posl. br. Z-21569/22 od 27. svibnja 2022. g. i za povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 i 128/22 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagateljica te je dana 09. siječnja 2024.g. donio rješenje br. Z. 30559/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Šolta s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 09. siječnja do 09. veljače 2024.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 15. srpnja 2024.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Katji Šafranko identificirane su predmetne nekretnine, te je saslušan svjedok Teo Tomić. Na raspravu za ispravak je pristupila i predloženica Silvana Knežević koja je navela da su u cijelosti točni svi navodi prijedloga, da su predlagateljice njene rodice kojima su diobom pripale nekretnine upravo onako kako je i zatraženo prijedlogom, stoga da se ne protivi prijedlogu.

5.1. Vještak Katja Šafranko u svom nalazu i mišljenju je navela da se čest.zem. 810/3 (kat. čest. 9680) nalazi u predjelu Pržine, upisane površine u katastru 1006 m<sup>2</sup>, a u naravi predstavlja neobrađeno, zapušteno zemljište južno od naselja Grohote. S obzirom na nepristupačnost tereta, identifikaciju da je isčitala iz avionskog snimka. Čest.zem. 3142/1 (kat. čest. 3753/1) površine 1791 m<sup>2</sup> i čest.zem. 3142/4 (kat. čest. 3753/2) površine 1791 m<sup>2</sup> u naravi predstavljaju dijelom zapušteni maslinik koji se nalazi uz cestu Grohote prema Nečujmu sa istočne strane. Granice predstavljaju dijelom kamene gomile, a dijelom nisu vidljive. Čest. zem. 3315/1 (kat. čest. 8510) površine 3962 m<sup>2</sup> da se nalazi u predjelu Lučica položena sa južne strane otoka, da se radi o zapuštenom, neobrađenom i nepristupačnom zemljištu, zbog čega je identifikacija dana na temelju avionskog snimka. Sve nekretnine da su položene u K.O. Grohote.

5.2. Svjedok Teo Tomić u svom iskazu je naveo da poznaje predlagateljicu pod 1) dugi niz godina, da su zajedno išli u školu i da mu se kao odvjetniku prije više godina obratila u svezi zemljišta koje je naslijedila od svog oca na otoku Šolti. S obzirom da stanuje na otoku Šolti, da poznaje domicilno stanovništvo da joj je on pomogao i da je upravo sa gosp. Šimom Cević Karuzić obilazio teren radi identifikacije nekretnina, da su utvrdili rodoslovlje i da je taj postupak trajao nekoliko godina, da je na temelju tih podataka sastavio ugovor o diobi nekretnina. Između diobenika da nikada nije bilo spora, da se sve riješilo tijekom pregovaranja, da su sve stranke potpisale ugovor, a u odnosu na potpis Marge Jelovčić je istaknuo da je ona bila uredno zastupana prilikom potpisa ugovora, jer da mu je poznato da su raspolagali sa urednim papirima, da se ugovor može dati na uknjižbu. Svjedok navodi da je poznavao i pok. baku predlagateljica Ivanicu Kuzmić, da nikada nije čuo da postoji bilo kakav spor, jer da se točno znalo koje nekretnine pripadaju obitelji predlagateljica, a onda da su one to ugovorom i podijelile.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagateljice ispunile sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Grohote u skladu sa prijedlogom, to je njihovu prijavu trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci rješenja temeljem odredbe članka 202 st. 1. ZZK-a.

U Splitu, 05. rujna 2024. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa

svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZZK-a)

DNA:

- Predlagateljicama po pun.,
- Predloženicama:

IVANKOVIĆ ANGELINI SAŠA, SV. NIKOLE 21, STOMORSKA 21430 GROHOTE,

JELAČIĆ KATA Ž. MARINA, e oglasna ploča,

RUIĆ TOMA IZ SPLITA, e oglasna ploča,

IVANKOVIĆ TIBOR SIN MIRKA, e oglasna ploča,

KARUZIĆ SLOBODAN, e oglasna ploča,

KARUZIĆ BORIS, e oglasna ploča,

KARUZIĆ ŠIME, e oglasna ploča,

KARUZIĆ OSKAR, e oglasna ploča,

AFRIĆ MARIJA, SPLITSKA, SUPETAR, KRANJI RAT II 5

KNEŽEVIĆ SILVANA Ž. MIRKA, MILNA, BRAČ, Osibova 37

RUJIĆ NIKOLA POK. PETRA, e oglasna ploča,

ŠIME CECIĆ-KARUZIĆ, e oglasna ploča,

RUIĆ MARIJA, LAGINJINA 4, SPLIT,

CECIĆ KARUZIĆ ZLATKO, SPLIT, PUT GLAVIČINA 2,

KUKOČ TERA, e oglasna ploča,

KOLUDROVIĆ DOMIKA, e oglasna ploča,

KUZMIĆ IVANICA, e oglasna ploča,

ŠARIĆ SLOBODNA, VRZOV DOLAC 4, SPLIT,

CECIĆ KARUZIĆ JAKOV, e oglasna ploča,

JELAČIĆ KATICA, KAČIĆEVA 12, SPLIT,

PRVIĆ LUIĐA, e oglasna ploča,

CECIĆ KARUZIĆ PJERO, e oglasna ploča,

RUIĆ NIKOLA, e oglasna ploča,

MALENICA ZORICA, SPLIT, LIČKA 15,

RUIĆ BEPA, e oglasna ploča,

CECIĆ KARUZIĆ ŽELJKO, SPLIT, PUT FIRULA 1,

NENAD RUIĆ, SPLIT, RADNIČKA 6,

ZINAJDA TROUSSARD, SPLIT, PUT FIRULA 1,

KARUZIĆ JAKOV, SPLIT, PUT GLAVIČINA 2,

- Zemljišnoknjižnom odjelu Split,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

05.09.2024 11:34

**Serijski broj certifikata**

2941237151636253608

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z164732760b3d449f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-