



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-707

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, 24. lipnja 2019.

#### r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Last floor j.d.o.o. Zadar, Otona Ivekovića 56, OIB: 23170287494, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. broj 1519 etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Slavonski Brod, čestica broj 1098/17, poslovna zgrada sa 976 m<sup>2</sup>

11. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1.9. KAT koji se sastoji od:

- poslovne prostorije br. 901 u površini od 27,50 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 902 u površini od 26,42 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 903 u površini od 25,43 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 904 u površini od 24,37 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 905 u površini od 23,42 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 906 u površini od 32,56 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 907 u površini od 32,56 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 908 u površini od 23,42 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 909 u površini od 24,37 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 910 u površini od 25,43 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 911 u površini od 26,42 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 912 u površini od 27,50 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 913 u površini od 27,50 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 914 u površini od 26,42 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 915 u površini od 25,43 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 916 u površini od 24,37 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 917 u površini od 23,42 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 918 u površini od 32,56 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 919 u površini od 32,56 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 920 u površini od 23,42 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 921 u površini od 24,37 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 922 u površini od 25,43 m<sup>2</sup>,

- poslovne prostorije br. 923 u površini od 26,42 m<sup>2</sup>,
- poslovne prostorije br. 924 u površini od 27,50 m<sup>2</sup>,
- hodnika u zapadnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m<sup>2</sup>,
- hodnika u istočnom krilu 9. kata u površini od 53,73 m<sup>2</sup>,

ukupne površine 746,26 m<sup>2</sup> na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom.

a u kojim cijelim nekretninama dužnik dolazi upisan kao FIMA VALIDUS DIONIČKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE DRUGIM DRUŠTVIMA, VARAŽDIN, ANINA BR. 2, MBS: 070039838.

2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu Last floor j.d.o.o. Zadar, Otona Ivekovića 56, OIB: 23170287494 za cijenu u iznosu od 5.001,00 kn, a koja cijena će se namiriti iz uplaćene jamčevine.

3. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod će u korist kupca Last floor j.d.o.o. Zadar, Otona Ivekovića 56, OIB: 23170287494 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.

6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-4295/12, Z-5134/12, Z-1240/09, Z-2455/2018, Z-1242/09, Z-1243/09, Z-1244/09, Z-3986/10, Z-1876/11, Z-2992/11, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7. Nalaže se Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

8. Nalaže se Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Last floor j.d.o.o. Zadar, Otona Ivekovića 56, OIB: 23170287494 nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

9. Nalaže se Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 10. lipnja 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15353) od 5. lipnja 2019., Klasa: O/110-10/16-01/53, Ur. br.: 07-01-19-255, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 4. lipnja 2019. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Last floor j.d.o.o. Zadar, u iznosu od 5.001,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Last floor j.d.o.o. u nadmetanju su sudjelovali: Mijo Opačak s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 1.001,00 kn, Josip Matić s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 2.001,00 kn i MP

Development d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 3.001,00 kn.

Ponuditelji Robert Marinić, EOS nekretnine d.o.o. i Eos Matrix d.o.o. nisu dali niti jednu ponudu iako su uplatili jamčevinu.

Ponuda Top Kraft d.o.o. u iznosu od 5.001,00 kn je nevažeća jer ponuda nije valjana jer je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.

Ponuda MP Development d.o.o. u iznosu od 6.001,00 kn je odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda jer je ponuda predana 5. lipnja 2019. u 00:00:23, a nadmetanje je završeno 4. lipnja 2019. u 23:59:59.

Sud je utvrdio da je kupac Last floor j.d.o.o. Zadar, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 5.001,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 20.000,00 kuna, te stoga ne mora uplatiti kupovninu u iznosu od 5.001,00 kn, već će se kupovina u iznosu od 5.001,00 kn namiriti iz uplaćene jamčevine, dok će se razlika između kupoprodajne cijene i punog iznosa uplaćene jamčevine vratiti kupcu.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 24. lipnja 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, po pravomoćnosti,
4. Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788c-4fa9b**

Kontrolni broj: **0a0b4-eb35b-2490d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.