

3st-571/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 20.

07.06.2018.

god. u 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

20 . god.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 3-St-571/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OSVIT & VAZ d.o.o. Zadar, Ante Starčevića 9, OIB: 6411358992

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 1.06.2018.

Stečajni postupak nad dužnikom OSVIT & VAZ d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Ante Starčevića 9, OIB: 6411358992, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 3 St-571/2016 od 6. lipnja 2016. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07. rujna 2016. godine. Tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 53.520,00 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.829.992,45 kuna, odnosno tražbine vjerovnika viših isplatnih redova utvrđene su u ukupnom iznosu od 1.883.512,45 kuna, u kojem iznosu je uračunat i iznos tražbine osigurane razlučnim pravom.

U stečajnom postupku razlučna prava prijavio je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb i to na iznos od 1.194.454,48 kuna.

Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela je odluku da dužnik neće nastaviti s poslovanjem i sukladno tome i odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika koja se sastoji od poslovnog prostora prodavaonice površine 93,54 m², skladišta površine 20,60 m², sanitarnog čvora površine 2,25 m², sveukupne površine 117,59 m², i to po članku 247. Stečajnog zakona. Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar i to u zk. ul. 13306, oznake kat. čest. broj 4939/2, a opisane kao zk. tijelo III. uknjiženog fiducijarnog prava vlasništva u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb tj. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, odnosno stvarnog vlasništva stečajnog dužnika, za cijelo. Ugovorom o ustupu tražbina između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb utvrđen je prijenos prava po osnovu sredstava osiguranja predmetnih tražbina sa H-ABDUCO d.o.o. Zagreb na B2 KAPITAL d.o.o., čime je B2 KAPITAL d.o.o. kako je i ugovoreno postao isključivi vlasnik i nositelj svih tražbina kao i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja.

Temeljem odluke skupštine o prodaji imovine a sukladno svojim ovlaštenjima i uz suglasnost razlučnog vjerovnika, Trgovački sud u Zadru donio je rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika broj 3 St-571/2016 od 6. listopada 2016. godine i nakon pravomoćnosti istoga rješenja i zaključak o uvjetima prodaje nekretnina stečajnog dužnika OSVIT&VAZ d.o.o. od 25. siječnja 2017. kojim je utvrdio uvjete i način prodaje imovine, odnosno nekretnina dužnika, po članku 247. Stečajnog zakona.

Prodaju imovine stečajnog dužnika temeljem rješenja o prodaji i zaključka o uvjetima prodaje, a sukladno članku 247. Stečajnog zakona provela je Financijska agencija, i to elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija, Regionalni centar Split, objavila je prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi FINA dana 09.03.2017. godine. Vrijednost nekretnine utvrđena je na iznos od 1.278.231,75 kuna, a najniža cijena za koju se nekretnina mogla prodati bila je 959.198,81 kuna.

Na prvi poziv nije se javio nijedan ponuđač pa je dana 31.05.2017. godine, objavljen drugi poziv za javno nadmetanje, a dražba je završena dana 23.08.2017. godine, jer se ni na drugi

poziv nije javio nijedan ponuđač. Najniža cijena po kojoj se nekretnina mogla prodati na drugoj dražbi bila je 639.465,88 kuna

Treći poziv za javnu dražbu Financijska agencija objavila je dana 24.08.2017. godine a dražba je završena 15.11.2017. godine. Najniža cijena na trećoj dražbi bila je 317.732,94 kune. Prodaja na trećoj javnoj dražbi je uspjela i Financijska agencija dostavila je stečajnom sudu izvješće o provedenoj dražbi i postignutoj cijeni na trećoj javnoj dražbi u iznosu od 339.732,94 kuna.

Na temelju izvješća Financijske agencije o provedenoj javnoj dražbi stečajni sud donio je dana 11. siječnja 2018. godine rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuđaču TERA FIRMA d.d. Zagreb, koje je postalo pravomoćno 24. siječnja 2018. godine. Navedenim rješenjem sud je odredio da je najpovoljniji ponuđač TERA FIRMA d.d. Zagreb dužna uplatiti razliku iznad uplaćene jamčevine a do postignute cijene i to u iznosu od 339.732,94 kuna.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate ukupne postignute cijene od 339.732,94 kuna stečajni sud donio je dana 9. ožujka 2018. zaključak broj St-571/16, o predaji kupljenih nekretnina u posjed kupcu TERA FIRMA d.d. Zagreb.

Primopredaja kupljene nekretnine kupcu TERA FIRMA d.d. Zagreb izvršena je dana 22. ožujka 2018. godine o čemu je stečajni upravitelj stečajnom sudu dana 23. Ožujka 2018. dostavio zapisnik o primopredaji. Istoga dana stečajni upravitelj ispostavio je račun dužnika OSVIT & VAZ d.o.o. Zadar broj 1/URED/1 na ime kupca TERA FIRMA d.d. Zagreb, i to na iznos od 339.732,94 kuna, uz obvezu kupca da plati porez na promet nekretnina.

Stečajni upravitelj dostavio je stečajnom sudu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuđaču obračun troškova iz članak 254. Stečajnog zakona i predložio ročište za diobu kupovine sukladno izmijenjenom članku 253. i 254. Stečajnog zakona.

Ročište za diobu kupovine održano je dana 28. svibnja 2018. godine. Na ročištu je odlučeno da se od ostvarenog utška od 339.732,94 kuna po prijedlogu stečajnog upravitelja i uz pisanu suglasnost razlučnog vjerovnika za troškove iz članka 254. Stečajnog zakona izdvoji ukupno 102.506,59 kuna, a ostatak od 237.226,35 kuna da se uplati razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o.Zagreb.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon izvršene prodaje imovine, odnosno nekretnina dužnika, i pravomoćnosti rješenja o dosudi u zem. knjigama Općinskog suda u Zadru kupac je ishodio upis predmetne nekretnine na svoje ime.

Nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine u iznosu od 339.732,94 kuna Financijska agencija uplatit će na račun stečajnog dužnika iznos od 102.506,59 kuna, na ime namirenja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, a ostatak od ostatak od 237.226,35 kuna uplatit će se na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.Zagreb.

Stečajnu masu dužnika čine dakle iznos od 102.506,59 kuna koji će na račun dužnika uplatiti Financijska agencija na ime namirenja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona.

Stečajni dužnik nema nikakvih drugih sredstava stečajne mase, tako da neće moći pokriti sve nastale troškove stečajnog postupka i nastale obveze stečajne mase, kao i one koje će nastati nakon zaključenja pa do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Naime već do sada su nastali troškovi i obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka, a koji nisu mogli biti podmireni.

Ukupni nedostatak sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka iznosi 4.041,10 kuna, koji iznos se ne može namiriti iz iznosa sredstava osiguranih iz troškova utvrđivanja i unovčenja nekretnine u stečajnom postupku koji su sudskim rješenjem utvrđeni u iznosu od 102.506,59 kuna, odnosno iz iznosa od 5% troškova paušalno od prodane nekretnine u iznosu

od 16.986,65 kuna. Naime ukupni nedostatak stvarnih troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na one utvrđene rješenjem iznosi 21.027,75 kuna, a kao troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava od 5% paušalno rješenjem su utvrđeni u iznosu od 16.986,65 kuna, tako da se iskazuje razlika od 4.041,12 kuna, a što se može utvrditi iz slijedeće tablice:

	Ukupno- rješenje o diobi	Nedostatak po rješenju
TROŠKOVI članak 156. SZ-Ostale obveze stečajne mase		
1. Troškovi procjene imovine	5.000,00	0,00
2. Troškovi komunalne naknade	5.896,80	2.176,20
3. Troškovi vodne naknade	2.579,85	16,56
4. Troškovi knjigovodstva od otvaranja do zaključenja	21.000,00	5.000,00
5. Troškovi Fine	3.600,00	0,00
6. Troškovi banke	470,00	0,00
7. Troškovi sređivanja poslovnih knjiga	3.000,00	0,00
UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	41.546,65	7.961,26
TROŠKOVI članak 155. SZ-Troškovi stečajnog postupka		
1. Sudski troškovi steč. postupka	0,00	0,00
2. Nagrade steč. upravitelja-bruto	43.973,29	0,00
3. Troškovi stečajnog upravitelja	0,00	3.298,00
4. Porez na tvrtku u stečaju	0,00	1.768,50
5. Troškovi arhiviranja dokumentacije u Državni arhiv	0,00	8.000,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	43.973,29	13.066,50

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona dana 31. siječnja 2018. godine po kojem se može namiriti samo nastali troškovi iz članka 254. Stečajnog zakona, a iz ostatka samo djelomično razlučni vjerovnik.

S obzirom da stečajni dužnik nema druge imovine za unovčenje, to nema ni mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika.

Iz raspoloživih sredstava koje će u stečajnu masu uplatiti Fina za namirenje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona u iznosu od 102.506,59 kuna, nema mogućnosti za namirenje svih nastalih troškova iz članka 155. Stečajnog zakona, kao i namirenja ostalih obveza stečajne mase nastalih u stečajnom postupku iz članka 156. Stečajnog zakona, a koji se po članku 154. St. 2. Stečajnog zakona namiruju po redoslijedu dospijea. Nedostatak sredstava za namirenje svih troškova stečajnog postupka iznosi 4.041,12 kuna. Iz navedenih razloga stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da nakon namirenja troškova utvrđivanja imovine sa razlučnim pravom i troškova unovčenja imovine sa razlučnim pravom sukladno članku 253. Stečajnog zakona i isplate razlučnog vjerovnika po članku 248. Stečajnog zakona, da temeljem članka 293. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem obustavi i zaključi stečajni postupak zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da zbog nemogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka, temeljem članka 293. Stečajnog zakona, donese rješenje o obustavljanju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom OSVIT & VAZ d.o.o. Zadar, koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj 3 St-571/2016 od 6. lipnja 2016. godine.

Mjesto i datum

Zadar, 5.06.2018.

Stečajni upravitelj

OSVIT & VAZ d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR