

2 136

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

28-919/19-40

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-919/19

Dužnik Stečajna masa iza GRANIT-GRADNJA d.o.o. u stečaju,

Petrinska 59a, Zagreb, OIB: 47114474161

TRGOVAČKI SUD 6  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
28-05-2019  
poštom — neposredno  
primj. — priloga  
pristojba —

40

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. srpnja 2016. do 20. svibnja 2019.

*Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Uvodno - gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci:

Društvo je registrirano na temelju Izjave o osnivanju društva od 25. listopada 1999. g.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-7213/2015, od dana 13. srpnja 2018. g., te je istovremeno i zaključen. Vjerovnik TPK-Održavanje i energetika d.d. podneskom je obavijestio Sud o postojanju imovine dužnika u vidu poslovnih udjela u društvu TPK-REMONT d.o.o., te vozilo marke PEUGEOT BOXER C-213926 435 L. Na temelju prijedloga vjerovnika TPK-Održavanje i energetika d.d., Sud je Rješenjem od 26. travnja 2017. odredio upis stečajne mase dužnika u sudski registar. 10. siječnja 2018. Sud je donio Rješenje kojim se razrješava dužnosti stečajnog upravitelja dotadašnja stečajna upraviteljica i kojim se imenuje mene za stečajnog upravitelja.

Rješenjem Trgovačkog suda br. Tt-17/4313-1 od 24. veljače 2017., stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

Nakon primitka rješenja o imenovanju poduzete su slijedeće radnje:

- uspostavljen kontakt sa bivšim direktorom, g. Dževadom Lojom iz Zagreba, Zahorova 3
- podnio prijedlog Sudu za upis stečajne mase iza GRANITI-ZAGREB d.o.o.
- podnio Sudu zahtjev za presignacijom spisa

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2013.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		7.724.258	8.833.266
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		256.348	1.365.356
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		7.467.910	7.467.910
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		4.335.459	3.719.392
I. ZALIHE		962.850	1.014.517
II. POTRAŽIVANJA		1.593.330	959.132
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		1.406.776	1.716.054
IV. NOVAC U BANCII BLGAJNI		372.503	29.689

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	12.059.717	12.552.658
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-
<b>PASIVA</b>		
A) KAPITAL I REZERVE	158.509	162.149
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	97.700	97.700
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	33.413	40.809
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	7.396	3.640
VII MANJINSKI INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	880.000	880.000
C) DUGOROČNE OBVEZE	2.883.726	2.883.726
D) KRATKOROČNE OBVEZE	8.137.482	8.626.783
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	12.059.717	12.552.658
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### IMOVINA:

Dužnik ima u vlasništvu:

Udjele u društvu TPK-REMONT d.o.o. iz Zagreba, Žitnjak bb, OIB: 01484489965. Prema informacijama od bivšeg direktora, g. Dževada Loje, knjigovodstvena vrijednost udjela u društvu TPK-REMONT d.o.o iznosila je na dan 31.12.2017. g. 3.699.144 kuna. Prema

Društvenom ugovoru od 26. listopada 2004., dužnik ima poslovne udjele nominalne vrijednosti 2.302.300,00 kn, koje čine 42,63 % temeljnog kapitala društva TPK-REMONT d.o.o.

Temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. R1-260/2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja TPK-Održavanje i energetika dd u stečaju, određena je prethodna mjera pljenidbom poslovnog udjela nominalne vrijednosti 2.302.300,00 kn, koji dužnik ima u društvu TPK-REMONT d.o.o. Time je vjereovnik TPK-Održavanje i energetika dd u stečaju, stekao razlučno pravo na tim udjelima.

Stečajni upravitelj je obavijestio Sud kako je dužnik osnivač društva GRANITI-ZAGREB d.o.o., OIB: 76056116423, Žitnjak bb, Zagreb, a koje je brisano iz sudskog registra 13.12.2016. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-16/41409-1. Društvo GRANITI-ZAGREB d.o.o. ima evidentirano potraživanje u iznosu od 313.000,00 kn prema društvu MILE-STONE CONSULTING d.o.o. Sukladno predanom podnesku, predložio sam da se temeljem čl. 289. st. 5., čl. 438. i čl. 133 st. 2 Stečajnog zakona upiše stečajna masa iza GRANITI-ZAGREB d.o.o., obzirom da navedeno potraživanje predstavlja stečajnu masu, koja bi njegovom naplatom predstavljala imovinu koja pripada njezinom osnivaču, Stečajnoj masi iza GRANITI GRADNJA d.o.o. u stečaju

Priloženo dostavljam popis vjerovnika, kako slijedi:

#### **POPIS VJEROVNIKA**

##### **I isplatni red**

<b>R.b.</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>OIB</b>
<b>1.</b>	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb	18683136487

##### **II isplatni red**

<b>R.b.</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>OIB</b>
<b>1.</b>	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb	18683136487
<b>2.</b>	TPK-Održavanje d.d. u stečaju Žitnjak bb Zagreb	32827269397

### Razlučni vjerovnici

R.b.	Vjerovnik	OIB
1.	TPK-Održavanje d.d. u stečaju Žitnjak bb Zagreb Zagreb	32827269397

#### Prijavljene tražbine:

R.b.	Vrsta tražbine	Kn
1.	Razlučno pravo	815.764,59
2.	Priznate tražbine I višeg isplatnog reda	56.145,98
3.	Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda	1.144.364,97
4.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	199.454,28
5.	Osporene tražbine II višeg isplatnog reda	944.910,69

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07. prosinca 2016.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

#### Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- ishoditi elaborate ovlaštenog sudskog vještaka i procjene prodajne/tržišne vrijednosti poslovnih udjela dužnika u društvu TPK-REMONT d.o.o
- preuzeti i nastaviti gore navedene sudske predmete i angažiranje odvjetnika za zastupanje u istim

U Zagrebu, 20. svibnja 2019. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić