

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1036/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SUNČANA STAZA ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 45001876099, Zagreb, Jankomir 27.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2018. DO 15.06.2019.

Na izvještajnom ročištu održanom 16.10.2018. na Trgovačkom sudu u Zagrebu vjerovnici stečajnog dužnika donijeli su jednoglasno odluku da će se poslovanje dužnika nastaviti do prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Poslovanje je nastavljeno uz smanjen broj radnika te uz ukidanje neprofitabilnih dijelova poslovanja.

Rezultati poslovanja su sljedeći:

	VELJAČA	OŽUJAK	TRAVANJ
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>519.254,76</b>	<b>632.367,64</b>	<b>715.841,12</b>
<b>NETO PRIHOD</b>	<b>299.086,33</b>	<b>688.370,04</b>	<b>902.517,97</b>
<b>REZULTAT</b>	<b>-220.168,43</b>	<b>56.002,40</b>	<b>186.676,85</b>

Svi iznosi su u kn.

Pokrenuo sam ovršni postupak protiv ovršenika Sevoi d.o.o., Oreškovićeve ulica 1/A, OIB 86157498303 radi naplate dospjelog duga u iznosu od 103.637,00 kn, a temeljem ugovora o najmu poslovnog prostora.

U tijeku je postupak radi utvrđenja osporene tražbine koji je pokrenuo Trpimir Gotal pod brojem Pr-5304/18 kod Općinskog radnog suda u Zagrebu.

U tijeku je i postupak radi utvrđenja osporene tražbine koji je pokrenulo HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA pod brojem P-2616/18 kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Pokrenuo sam ovrhu protiv Sunčana staza d.o.o. Pula, Sisplac 31, OIB 78467779495, radi naplate iznosa od 1.619.243,16 kn, pod brojem Ovr-523/19, a što se odnosi na potraživanje temeljem ostvarenog prihoda u hotelu Holiday Zagreb u razdoblju od otvaranja stečaja do stupanja stečajnog upravitelja u posjed (07.06.2018. do 24.07.2018.). Ostvareni prihod u navedenom razdoblju nije položen na račun Sunčane staze Zagreb d.o.o. već na račun Sunčane staze d.o.o., Pula, o čemu sam izvjestio vjerovnike i sud na izvještajnom ročištu.

Ukupan broj radnika je 33. Ugovore o radu sklapam na rok od mjesec dana kako bismo zadržali fleksibilnost poslovanja, te mogli odgovoriti kako na povećanje prometa, tako i na smanjenje.

Zaključiti stečajni postupak nije moguće dok se ne proda nekretnina stečajnog dužnika (zgrada hotela). Podneskom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu predložio sam da Općinski građanski sud, kao sud koji vodi postupak ovrhe ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, rješenjem utvrdi prekid postupka, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao sudu koji vodi stečajni postupak. Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem broj Ovr-8796/17 od 21.12.2018. utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu. Trgovački sud u Zagrebu izazvao je sukob nadležnosti, te je Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem broj Grl 112/2019 od 23. travnja 2019. odlučio da je za postupanje u ovom ovršnom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Općinski građanski sud u Zagrebu je zaključkom odredio provođenje vještačenja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika (zgrade hotela).

Pokretnine koje se nalaze u zgradi hotela i služe redovnom poslovanju prodavat će se nakon prestanka poslovanja, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16.10.2018.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase**

#### **A. NEKRETNINE**

- Hotel i zemljište, nekretnina upisana u ZK uložak 2028, k.o. Jankomir, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u naravi Dvorište Jankomir ukupne površine 6.093 m<sup>2</sup> i Zgrada (Hotel Holiday-Inn) Jankomir ukupne površine 3.493 m<sup>2</sup>, vrijednost 27.740.000,00 kn

#### **B. POKRETNINE**

- Alati, uređaji i hotelski namještaj, vrijednost 1.347.840,39 kn

**UKUPNO kn: 29.087.840,39 kn**

### **2. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase**

### **3. Predmeti stečajne mase nisu unovčeni.**

### **4. Nije ostvareno razlučno pravo.**

### **5. Izlučno pravo ostvareno je vraćanjem stvari izlučnom vjerovniku JAMNICA d.d. Zagreb, Getaldićeva 3, a prema Ugovoru o korištenju rashladne opreme i Zapisniku o primopredaji.**

### **6. Svi vjerovnici stečajne mase su namireni redom dospijeća obveza osim VODOOPSKRBE I ODVODNJE d.o.o., Zagreb. Računi za potrošenu vodu nisu do sada primljeni, o čemu sam obavijestio i odjel naplate VODOOPSKRBE I ODVODNJE. Mjesečni trošak potrošnje vode iznosio je prema računima iz prethodnih godina oko 40.000,00 kn.**

7. Isplate plaća radnika:

	VELJAČA	OŽUJAK	TRAVANJ
NETO	153.671,90	148.890,55	167.611,45
BRUTO I	197.686,41	191.143,52	176.709,84
BRUTO II	<b>227.198,64</b>	<b>235.332,74</b>	<b>255.025,99</b>

Svi iznosi su u kn.

8. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.06.2019. do 16.09.2019.

U narednom razdoblju nastaviti će poslovanje do prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 17.6.2019.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga