

St-27/2020

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu

Predmet: očitovanje na podnesak vjerovnika

Društvo TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, kupilo je nekretninu u vlasništvu MARINESA-HVAR d.o.o. u stečaju. Nekretnina je Kupcu dosuđena 13.01.2022. godine te je Zaključkom o primopredaji od 16.02.2022. godine naloženo Stečajnoj upraviteljici predati nekretninu bez odgode Kupcu u posjed.

Obveza stečajnog upravitelja je predati Kupcu nekretninu slobodnu od osoba i stvari. Stečajna upraviteljica predala je nekretninu u posjed Kupcu dana 21.03.2022. godine koja nije slobodna od stvari. Zapisnikom o primopredaji nekretnine ustanovilo da nekretnina nije slobodna od stvari. Kupac se obvezao ukloniti stvari zatečene na nekretnini, a Stečajna upraviteljica se obvezala podmiriti Kupcu trošak uklanjanja stvari po odobrenju Skupštine vjerovnika.

Dana 15.04.2022. godine vjerovnici Ljupčo Potočnjak i Josip Škarpa dostavili su naslovnom Sudu podnesak u kojem nisu suglasni s prijedlogom Stečajne upraviteljice da se društvu TERRA FIRMA d.d. podmiri trošak uklanjanja stvari s predmetne nekretnine. Vjerovnici su dostavili foto dokumentaciju nekretnine od 14.04.2022. godine u kojoj su predmetne stvari već uklonjene od strane Kupca, za koje je Kupac imao troškove.

Ovim putem TERRA FIRMA d.d. kao kupac nekretnine u naslovnom postupku dostavlja sudu na uvid foto dokumentaciju stvarnog stanja predmetne nekretnine prije preuzimanja.

U Zagrebu, 02.05.2022. godine

Matija Žagar, direktor