

MIKAS – COMMERCE d.o.o u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Dana 21. travnja 2021. godine

TRGOVAČKOM SUDU u ZAGREBU  
Stečajni predmet: St- 36/2011.

PREDMET: Obračun troškova unovčenja  
nekretnine, odnosno imovine  
koja čini stečajnu masu.

## I

U smislu članka 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima je razlučno pravo, odnosno unovčenja sve stečajne mase.

### **Stečajna masa ostvarena unovčenjem, i to:**

1. Nekretnina u Ogulinu , katastarska čestica , broj: 299, ZK uložak , broj: 898, Katastarska općina Otok Oštarijski.  
Površine 13670 m2 s poslovnim objektom unovčena je za 1.730.001,00 kuna
  2. Nekretnina u Selcu, katastarska čestica , broj: 2227/9 ZK uložak 1633, Katastarska općina Selce u naravi apartman površine 47,57 m2.  
Za pretežnu namjenu smještaj radnika za trajanja obavljanje poslova u Hrvatskom Primorju, unovčen je za 516.000,00 kuna
  3. Pokretnine u naravi tehnička oprema, i to stroj JCB4CX, koji je bio razlučno pravo Porezne uprave, unovčen je za 45.000,00 kuna i druga oprema i metalni dijelovi unovčeni kao sekundarna sirovina za ukupno 7.705,23 kuna.  
Ukupno unovčene pokretnine za 52.705,23 kuna
- Ukupno unovčena stečajna masa za **2.298.706,23 kune**

**Nekretnina pod I unovčena je elektroničkom javnom dražbom kod Fine, a nekretnina pod II unovčena je na klasičnoj javnoj dražbi kod Općinskog suda u Crikvenici.**

Nekretnina pod I u odnosu na ukupnu stečajnu masu iznosi	75,26 %
Nekretnina pod II u odnosu na ukupnu stečajnu masu iznosi	22,45%
Unovčene pokretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu iznosi	2,29%

## II

Nagrada za rad stečajnom upravitelju , Članak 7. Uredbe Vlade RH.

- do 100.000,00 kuna	x 16%	16.000,00 kuna
- od 100.000,01 kuna do 300.000,01 kuna	x 12%	24.000,00 kuna
- od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna	x 10 %	20.000,00 kuna
- od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna	x 8%	40.000,00 kuna
- od 1.000.000,01 kuna do 2.298.706,23 kune	x 7%	90.909.44 kuna

Nagrada za rad = 190.909,44 x 7,5 za zdravstveno

osiguranje = 14.318,21 kuna

Ukupna nagrada za rad = **205.227,65 kuna**

Nekretninu I ovaj trošak tereti u odnosu na ukupnu stečajnu masu 75,26% ili 154.454,32 kune.

Nekretninu II ovaj trošak tereti u odnosu na ukupnu stečajnu masu 22,45 % ili 46.073,62 kuna

Stečajnu masu od unovčenih pokretnina ovaj trošak tereti s 2,29 % ili 4.699,71kuna.

Naknada za obavljanje računovodstvenih poslova (ugovorom o djelu Nada Kordić)u iznosu od 13.330,85 kuna, tereti nekretninu pod I s 75,26 % ili 10.032,80kuna, nekretninu pod II tereti s 22,45 % ili 2.992,77 kuna.

Stečajnu masu nastalu unovčenih pokretnina tereti za 2,29 % ili 305,28kuna.

## III

### **Specifikacija pojedinačno nastalih troškova.**

Naknadnom kontrolom utvrđeno je da je procjenbeni elaborat u iznosu od 7.000,00 kuna **podmiren za trajanja obavljanja djelatnosti, te se taj iznos iz ovoga Obračuna troškova briše.**

**Jednako tako i odvjetničke usluge u iznosu 10.541,12 kuna podmirene su za trajanja obavljanja djelatnosti, što znači da se i taj iznos iz ovoga Obračuna troškova briše.**

1.Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, prvi krug i ponovljene javne dražbe u iznosu od ukupno 3.500,00 kuna tereti samo nekretninu pod I

2. Trošak bankovnih naknada i provizija, te zatvaranje računa u iznosu od 2.600,00 kuna tereti nekretninu pod I s 75,26 % ili 1.956,76 kuna. Nekretninu pod II tereti s 22,45 % ili 583,70 kuna.

Stečajnu masu nastalu unovčenjem pokretnina tereti s 2,29 % ili 59,54 kuna..

3.Naknada za rad (ugovor o djelu s Đorđe Jovetić) u iznosu od 11.316,76 kuna za osiguranje nekretnine od prestanka obavljanja djelatnosti do unovčenja tereti samo nekretninu pod I

4, Stvarni materijalni troškovi nastali za trajanja stečaja u iznosu od 27.990,00 kuna terete nekretninu pod I s 75,26 %, ili 21.065,27 kuna. Nekretninu pod II

22,45 % ili 6.283,76 kuna. Stečajnu masu nastalu unovčenjem pokretnina terete s 2,29 % ili 640,97 kuna.

4. Naknada Fini za objavu financijskih izvješća iznose 1.400,00 kuna. Tereti nekretninu pod I s 75,26%, ili 1.053,64 kune. Nekretninu pod II tereti s 22,45 % ili 314,30 kuna. Stečajnu masu nastalu unovčenjem pokretnina tereti s 2,29 % ili 32,06 kuna

Troškovi stečajnog postupka terete stečajnu masu u iznosima

Nekretnina pod 1 iznosi	203.379,55 kuna
Nekretnina pod 2 iznosi	56.248,15 kuna
Unovčene pokretnine	5.737,56 kuna

Ukupni troškovi stečajnog postupka iznose **265.365,26 kuna**

Moli se navedena sredstva nakon odobrenja uplatiti na račun Stečajnog dužnika:  
IBAN HR 39 23400091190017740

Mate Balenović