

Dužnik : **RADIOTON d.o.o. u stečaju**  
Našice, Braće Radića 99  
OIB : 11576767556

Poslovni broj : 5St-1565/2016

**PODNEŠAK**  
stečajne upraviteljice

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika za sljedeće nekretnine:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. 317390 Našice kč.br. 1531 Kuća , dvorište , oranica Ul. Strossmayerova 720 m2

U zemljišnoknjižnom izvatku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2 Zagreb OIB : 92963223473 ( Ugovorom o ustupu , prijenosu prava i tražbine od 27.09.2019. novi vjerovnik je DDM Invest III AG)
- SG Leasing d.o.o. Zagreb, ulica Grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
- RH Ministarstvo financija , OIB : 18683136487
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80 OIB : 85828625994

**Nekretninu je procjenio ovlašteni sudski vještak za građevinarstvo Dražen Slunjski iz Osijeka na iznos od 443.000,00 kn ( 334.100,00 kn zemljište , trgovina i stambeni objekt + 108.900,00 kn metalno skladište )**

2. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o. 317551 Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m2 i to Poslovna zgrada Našička 104 m2 , dvorište Našička 871 m2 i oranica Našička 2145 m2

U zemljišnoknjižnom izvatku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2 Zagreb OIB : 92963223473( Ugovorom o ustupu , prijenosu prava od 27.09.2019. novi vjerovnik je DDM Invest III AG)
- GORENJE Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavonska Avenija 26/4 OIB : 17323115409
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, savska cesta 88a OIB : 69401829750
- BOSO d.o.o. Vinkovci, H.D. Genschera 22/b OIB : 91958721295
- RH Ministarstvo financija , OIB : 18683136487
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80 OIB : 85828625994

**Nekretninu je procjenio ovlašteni sudski vještak za građevinarstvo Dražen Slunjski iz Osijeka na iznos od 333.000,00 kn.**

3. nekretnina upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac zk.ul.br. 3221 k.o. 305324 Donji Miholjac kč.br. 1615/2 Zrinsko-Frankopanska površine 790 m2 i to dvorište površine 366 m2 , poslovna zgrada, Donji Miholjac , Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m2

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka , Jadranski trg 3 (Ugovorom o prodaji potraživanja od 22.07.2016. novi vjerovnik je Gorenje Zagreb d.o.o.)
- GORENJE Zagreb d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 26/4 OIB : 17323115409
- SG Leasing d.o.o. Zagreb, ulica Grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
- RH Ministarstvo financija , Porezna uprava OIB : 52634238587

**Po prijedlogu punomoćnice Gorenje Zagreb d.o.o. odvjetnice Kristine Cezner Bujan iz Zagreba koristi se procjena STRUGA –GRADNJA j.d.o.o. iz Valpova . Prema njihovom nalazu nekretnina je procjenjena na iznos od 2.261.079,50 kn**

4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 4513 k.o. 317390 Našice kč.br. 3020/1 Poslovna građevina , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m2 i to poslovna građevina B. Radića 519 m2 , ekonomsko dvorište B. Radića 538 m2

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- Stanić Mihovil , OIB : 97935065196 , Dvanaest redarstvenika 19, Vinkovci
- Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2 Zagreb OIB : 92963223473
- RH Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Osijek
- Darko Jurlina , OIB : 22612156403 , Našice Dr. A. Starčevića 8
- Osječka Pivovara OIB : 80862777678, Vukovarska 312
- RH – Ministarstvo financija , OIB : 18683136487
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb, Radnička cesta 80 OIB : 85828625994

**Nekretninu je procjenio ovlašteni sudski vještak za građevinarstvo Dražen Slunjski iz Osijeka na iznos od 1.120.000,00 kn.**

5. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica zk. ul.br.4629 k.o. 302597 Crikvenica , kč.br. 6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m2 . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m2 u nacrtu označen smeđom bojom.

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici :

- BREKALO MILJENKO , OIB : 03947380020 , Belomanastirska 14 b , Osijek
- SG Leasing d.o.o. Zagreb, ulica Grada Vukovara 284 OIB : 08745792574
- Kojić Vlado , vlasnik obrta „K&K Svjećarsko –plastičarska radnja , OIB : 24010665633 Orahovica, Stošićevo šetalište 79

**Nekretninu je procjenila stalni sudski vještak građevinarstva Lilić Jasminka iz Rijeke na iznos od 505.000,00 kn**

Privitak :

- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine – Našice ,Braće Radića 104 ( NTL )
- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine- Zoljan , Našička 67 ( Boso )
- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine – Našice , Strossmayera 10 ( Tsv)
- Procjembeni elaborat 20-06-2019 - Crikvenica
- Nalaz i mišljenje – Donji Miholjac ( BIPA )

U Osijeku 21.11. 2019. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković