

0703

27. od. u

1 primjeraka sa

Obrazac 20

priloga I

rubrika.

Pismeno stiglih poslom otvoreno – s

Predano – preko preporučeno dana

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa : 1 St-744/16-23

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Vinarium d.o.o., OIB:10301343566, Mostarska 61, Šibenik

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.12.2016 DO 07.03.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 7. prosinca 2016. godine poslovni broj 1 St-744/16-23 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Vinarium d.o.o., OIB 10301343566, Mostarska 61, Šibenik. Istim rješenjem imenovan je stečajnim upraviteljem Stjepan Rakarec .

1. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I PODUZETE RADNJE

-Dužnik Vinarium d.o.o., OIB 10301343566, Mostarska 61, Šibenik, upisan je u sudski registar pri Trgovačkom sudu u Zadru, stalna služba u Šibeniku, MBS 100006146.

-Društvo je osnovano 31. siječnja 2006.godine.

Izjavom o osnivanju od 31.siječnja 2006. godine određeno je da temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna uplatom u novcu.

Odlukom člana društva od 10. prosinca 2009.godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa 20.000,00 kuna za iznos od 6.880.000,00 kuna ulaganjem u stvari tako da je temeljni kapital povećan na 6.900.000,00 kuna.

Zabilježba u trgovačkom registru

Temeljem ugovora o založnom pravu na poslovnom udjelu od 13. studenog 2008.g. broj OV-13632/08 od 20. studenog 2008. g. zaključenog između Zagrebačke banke d.d.Zagreb kao vjerovnika i Vinarium d.o.o., Šibenik kao dužnik i Alenko Dunder kao založni dužnik , zasnovano je založno pravo na poslovnom udjelu u trgovačkom društvu Vinarium d.o.o. Šibenik i to jedan poslovni udjel u iznosu od 20.000,00 kuna.

-Predmet poslovanja prema podacima iz trgovačkog registra:

poljoprivreda, kupnja i prodaja robe i obavljanje trgovačkog posredovanja, vinogradarstvo pružanje usluge poljoprivrednim strojevima za pripremu poljoprivrednog zemljišta za sadnju vinograda i maslina

U naravi djelatnost dužnika je bila osnivanje i uzgoj vinograda , prerada grožđa i proizvodnja vina.

Osnivač društva

Alenko Dunder, OIB 8751778754, Zagreb, A.M.Tripala 1

Osoba ovlaštena za zastupanje

Alenko Dunder, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

2) GOSPODARSKA DJELATNOST

Gospodarska djelatnost dužnika odvijala se na lokaciji Jadrtovac-strelište bivši poligon vojske bivše države u blizini Šibenika temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu sklopljenog između Vlade Republike Hrvatske i Vinarium d.o.o. od 22. siječnja 2009. godine Klasa:321-04/08-01/161, dio k.č.br. 2100/1 upisane u zk.ul.br. 1767, u površini od 16,10 ha i dijelu k.č.br. 2130/1, upisane u zk.ul.br. 2367, u površini od 26,38 ha, sve k.o. Jadrtovac, , te na dijelu k.č.br. 2100/1 upisane u zk.ul.br.1767 u površini od 8,00 ha i dijelu k.č.br. 2130/1 upisane u zk.ul.br.2367, u površini od 9,00 ha, sve k.o. Jadrtovac

U katastarskom operatu promijenjeni su podaci o dosadašnjoj k.č.br. 2100/1 k.o. Jadrtovac, tako da se pravo služnosti određuje na novonastaloj k.č.br. 2100/4 k.o. Jadrtovac u površini od 24,10 ha, te dosadašnjoj k.č.br. 2130/1 k.o. Jadrtovac tako da se služnost određuje na novonastaloj k.č.br. 2130/6 i k.č.br. 2130/7 sve k.o. Jadrtovac u površini od 35,38 ha.

Temeljem Ugovora o osnivanju služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu sklopljenog između Republike Hrvatske i Vinarium d.o.o. od 10. lipnja 2011. godine Klasa 944-01/08-01/46 radi podizanja višegodišnjih nasada vinograda, voćnjaka i maslinika na dijelu k.č.br. 2100/1 upisane u zk.ul.br.1676 u površini od 26,5241 ha i dijelu k.č.br. 2147/21 upisane u zk.ul.br. 2417 u površini od 7,8780 ha sve k.o. Jadrtovac ,

Ukupna površina zemljišta u služnosti Vinarium d.o.o. iznosi 93,8821 ha

Prema podacima iz Arkod sustava u korištenju posađeno vinogradom 60,52 ha.

Vrijeme služnosti 40 i 50 godina.

Namjena služnosti: višegodišnji nasadi vinove loze, voćaka, maslinik

:Kako je dužniku u studenom 2008. godine Zagrebačka banka odobrila dugoročni kredit u iznosu od 1.265.142,00 EURa u kunskoj protuvrijednosti, kao i ulaganjem vlastitih sredstava i sklapanjem Ugovora o služnosti na šumskom zemljištu počinje poslovna aktivnost dužnika.

Poduzetnička aktivnost zasnivala se na melioraciji krša (šumskog zemljišta u vlasništvu RH nad kojim je ugovoreno pravo služnosti na 40 odnosno 50 godina) u svrhu sadnje kvalitetnih sorti vinove loze, plavca, babića, crljenca, pošipa preradu istog i proizvodnju vina.

Poslovnim planom bila je predviđena i izgradnja manje vinarije sa kušaonicom.

Cijeli poslovni poduhvat na području Jadrtovac-strelište uključivao je i vinare g. Kursana i g. Plenkovića tvrtka Vinoline d.o.o. koji su na istom području pod sličnim uvjetima ugovorili služnost na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu sadnje višegodišnjih nasada vinograda i masline. Vinarium je sa istima imao poslovnu suradnju jer se radi o korisnicima služnosti susjednih površina koje je povezivao zajednički interes sa osnova korištenja opreme i prostorija koji je dijelom bio ugovoren ugovorom a dijelom ostvaren temeljem osobnih usmenih dogovora. Ujedno je ugovorena suradnja u korištenju strojeva za melioraciju krša koje je kupio Vinarium a istima se drobio kamen i na površinama g. Kursana i g. Plenkovića.

Ugovorom o poslovnoj suradnji sa tvrtkom Vinoline d.o.o. ugovoren je otkup grožđa koje će proizvoditi Vinarium d.o.o., jer u vrijeme početka melioracije krša i podizanja nasada vinograda na području Jadrtovca na tržištu vlada nestašica grožđa crnih sorti iz Dalmacije, što je rezultiralo profitno isplativom cijenom grožđa, u to vrijeme jedan od najpoznatijih hrvatskih vinara g. Plenković dogovora suradnju sa g. Dunderom i cijeli poduzetnički projekat ima pozitivnu bilancu bez obzira na visoka ulaganja sa osnova drobljenja kamena, nabave i sadnje sadnica, sustava za navodnjavanje, mehanizacije, davanja sa osnova služnosti itd.

Novcem iz dobivenog kredita i dijelom iz vlastitih sredstava Vinarium d.o.o. kupuje opremu i mehanizaciju za podizanje nasada vinograda.

Započinje melioracija krša-drobljenje kamena, nabava sadnica, sadnja sadnica i podizanje armature i ugradnja sustava za navodnjavanje.

Vezano za sustav navodnjavanje treba istaći da je poslovnim planom bilo predviđeno navodnjavanje iz vlastite akumulacije za sva tri vlasnika vinograda i to punjenjem akumulacije iz izvora u dolini. No projekat akumulacije nije saživio tako da je sustav navodnjavanja spojen na gradski vodovod što znatno poskupljuje cijenu troška proizvodnje.

Cijela proizvodnja grožđa, odnosno nasad vinograda bio je registriran kao ekološka proizvodnja, jer zbog idealnih klimatskih uvjeta nema potrebe za korištenjem zaštitnih sredstava, a drobljeni kamen je idealan za zaštitu tla od gubitka vlage i onemogućuje rast korova.

Prema podacima izvoda iz vinogradarskog registra iz 2013 broj trsova i sortiment vinograda je slijedeći

Sorta	Broj trsova	Godina sadnje	Razmak sadnje
Plavac mali	195.000 kom.	2009-2011	1,40 x 0,80 m
Babić	79.200 kom	2008-2011	1,40 x 0,80 m
Pošip	60.000 kom	2011-2012	1,40 x 0,80 m
Crljenjak	70.000 kom	2009-2011	1,40 x 0,80 m
Ukupno trsova	404.200 kom.		

Dužnik je upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava MIBPG :0000179579,

Stečajni upravitelj je tijekom obilaska vinograda saznao da se u skoro vrijeme okvirno do sredine 2018. g. očekuje izgradnja akumulacije za potrebe navodnjavanja vinograda.

Kako se radi o investiciji sa velikom početnim troškovima dužnik se dodatno kreditno zadužuje kako bi cijeli projekat mogao uspješno dovesti kraju.

Tijekom 2013, 2014 vinograd dolazi u rod organizira se berba i prodaja grožđa tvrtki Vinoline d.o.o. g. Plenković.

Iznenadnom smrću g. Plenkovića do kraja se narušava već prije načet nepovjerenjem poslovni odnos sa tvrtkom Vinoline d.o.o.

Poslovni odnos je narušen zbog ponuđene niske otkupne cijene grožđa okvirno od 7,00 kuna/kg suprotno ranije dogovorenim cijenama, no moramo napomenuti da je novoponuđena cijena bila rezultat niskih otkupnih cijena na tržištu.

Zbog prekida suradnje, niske otkupne cijene grožđa dužnik prodaje grožđe u Sloveniju a iz dijela grožđa proizvodi vino u maloj vinariji g. Kursana u Jadrtovcu temeljem dogovora o zajedničkom korištenju opreme (posude, oprema za proizvodnju vina) koja je vlasništvo Vinarium d.o.o.

Uslijed slabe otkupne cijene grožđa uzrokovane krizom 2008, kasnije uzrokovane sankcijama Rusiji visokih početnih troškova sa osnova melioracije krša, nabave sadnica i sadnje vinograda, teretom otplate rata kredita obvezama sa osnova služnosti kao i obvezama radnicima sa osnova redovitog radnog odnosa i sezonskog rada u poljoprivredi, dužnik je u sve većim financijskim problemima što uzrokuje blokadu računa.

Dužnik tijekom 2015 godine dijelom obavlja radove u vinogradu a 2016 godine ne obavlja radove u vinogradu.

Kako je dužnik imao 120 dana neprekidne blokade računa FINAe je temeljem odredbi članka 444. stavka 2. Stečajnog zakona 02.05.2016. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u vrijeme podnošenja prijedloga dužnik je bio u blokadi u iznosu od 152.394,65 kuna. U vrijeme otvaranja stečaja dužnik je imao zaposlene četiri osobe.

Radnici su zadnje plaće dobili za listopad 2013. godine.

Analizom postojeće situacije uzimajući u obzir okolnosti koje su dovele do postojanja stečajnih razloga i vrijednost ulaganja u zemljište, opremanje istog sa infrastrukturom, sadnjom i uzgojem biološkog materijala u trošku stečajnog dužnika uzimajući u obzir i korištenje služnosti temeljem ugovora sa RH kao i većim dijelom podmirene obveze sa osnova služnosti kao i uvidom u stanje vinograda koji narednih godina dolazi u puni rod stečajni upravitelj smatra da dužnik ima uvjeta za nastavak poslovanja i to izradom i provedbom stečajnog plana u ovom stečajnom postupkom na način da potencijalni investitor otkupi tražbine vjerovnika ili omogućiti njihovo namirenje.

3) Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

dani su otkazi o radu radnicima stečajnog tužnika

izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom "u stečaju"

otvoren je novi transakcijski račun u Privrednoj banci Zagreb d.d.

IBAN HR0423400091190025160

poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti

obrađene su pristigle prijave tražbina

od odgovornih osoba i knjigovodstva stečajnog dužnika zatražena je poslovna dokumentacija izvršena je inventura imovine stečajnog dužnika

poslovna dokumentacija je dostavljena od knjigovodstvenog servisa Dina Ž d.o.o., Šibenik koji je vodio poslovne knjige dužnika do kraja 2014. godine, zbog nepodmirenih obveza dalje nije vodio poslovne knjige, iz gore navedenih razloga dužnik nema poslovnih knjiga za 2015 i 2016 godinu, nisu predavana zakonom obvezatna financijska izvješća.

pregledana poslovna dokumentacija stečajnog dužnika

zahtijevano je od dužnika stečajnog dužnika podmirenje dugovanja

izrađena je početna bilanca stečajnog dužnika

kontaktirani su vlasnici prostora u kojima se nalazi oprema u vlasništvu Vinarium d.o.o.

obračunate su tražbine sa osnova neisplaćenih plaća i otpremnina od 2013-2016 godine, kao i iznos tražbina za radnike sezonce koji su imali ugovoren rad sa osnova Ugovora o sezonskom radu u poljoprivredi ukupno 42 prijave tražbina radnika- I viši isplatni red i 12 prijave tražbina II viši isplatni red

II. STANJE STEČAJNE MASE

Temeljem dostupne poslovne dokumentacije dostavljene od knjigovodstvenog servisa stečajnog dužnika, bruto bilanca za 2014.g. bilanca poduzetnika za 2014.g., račun dobiti i

gubitka za 2014. g. popis opreme na dan 31.12.2014. izjavama direktora društva, platnim listama o neisplaćenim plaćama, pristiglim prijavama tražbina, obračunatim tražbinama za radnike i bivše radnike, uvidom u registar javno objavljenih financijskih izvješća, inventurnog popisa imovine, izrađena je početna stečajna bilanca stečajnog dužnika.

Napominjem da je zadnji završni račun predan za 2014. godinu.

1) IMOVINA

Nekretnine

Prema saznanjima stečajnog upravitelja uvidom u javne i poslovne knjige dužnik nema nekretnina u vlasništvu.

Imovina dužnika sastoji se od biološke imovine-vinograd, postrojenja- sustav za navodnjavanje, i pokretnina

Pokretnine

Pokretnine se sastoje od

Mehanizacije i strojeva za rad u poljoprivredi, opreme za rad u vinogradu i opreme u vinarstvu

Popis predmeta stečajne mase

Predmet stečajne mase	Količina kom	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost	Lokacija
Biološka imovina - posađen vinograd sa armaturom starosti 7 godina, sortiment babiće, plavac, crljenac, pošip, ekološka proizvodnja			16.428.000,00	Jadrtovac-strelište
Sustav za navodnjavanje u funkciji montiran u vinogradu	1	168.844,00	0,00	Jadrtovac-vinograd
Motorna pumpa za vodu	1	4.860,00	0,00	Jadrtovac-skladište
Traktor New Holland 21121	1	581.193,22	58.119,34	Ograđeni prostor uz cestu Vrpolje-Danilo
Podrivač	1	71.800,30	7.180,02	Jadrtovac ek. dvorište tvrtke Vinoline d.o.o.
Sadilica vinove loze	1	369.343,00	36.934,30	Pavin d.o.o. Jastrebarsko
Traktor ranger		126.597,70	14.769,71	Jadrtovac-vinograd
Set za navodnjavanje bioplan - montiran u vinogradu	1	962.000,00	593.233,33	Jadrtovac-vinograd
Set za navodnjavanje bioplan		545.175,00	2.281,07	Jadrtovac-vinograd
Traktori Goldoni C75	1	152.520,00	77.531,00	Ograđeni prostor uz cestu Vrpolje-Danilo
Traktorska prikolica Fliegel	1	107.371,00	30.421,78	Jadrtovac-vinograd
Traktorska drobilica za kamen	1	121.376,30	65.745,51	Danilo Biranj-Eraci

Kirpy				
Traktorski kultivator sa pripremnom opremom	1	129.653,00	76.711,36	Jadrtovac-vinarija Kursan
Automatska pneumatska preša	1	962.000,00	593.233,33	Jadrtovac-vinarija Kursan
Runjača-muljača 50	1	83.112,50	49.878,59	Jadrtovac-vinarija Kursan
Filter za vino 40 x 40	1	216.550,00	129.958,87	Jadrtovac-vinarija Kursan
Pumpa za mošt	1	29.975,00	18.055,65	Jadrtovac-vinarija Kursan
Pumpa za mošt	1	29.975,00	18.055,65	Jadrtovac-vinarija Kursan
Pumpa za vino	1	9.150,00	5.491,22	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000 sa opremom	1	25.567,44	15.854,15	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000 sa opremom	1	45.336,63	27.963,64	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 7000	1	25.959,00	16.011,51	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Posuda od stakloplastike 7000	1	19.087,50	11.773,16	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Posuda od stakloplastike 7000	1	19.087,50	11.773,16	Industrijska zona Šibenik-tvrtka Inter d.o.o.-Jadranska banka
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija

				Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox vinifikator 5000	1	45.258,29	27.915,69	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	25.743,43	16.307,60	Jadrtovac-vinarija Kursan
Postrojenje i oprema ukupno			2.416.606,74	

Ukupno oprema i biološka imovina -vinograd			18.844.606,74	
--	--	--	---------------	--

IMOVINA	
Biološka imovina vinograd, starosti 7 godina	16.428,000,00 kuna
Oprema -prema stanju inventurne liste od 03.03.2017. uračunata amortizacija (oprema za vinarstvo, sustav za navodnjavanje-3 površine, traktori priključci)	2.416.606,74kuna
Potraživanja od kupaca (Žuto stablo, Tomy)	116.250,00 kuna
Ukupno:	18.960.856,74 kuna

Stečajni upravitelj je stanovišta da je knjigovodstvena vrijednost biološke imovine realna, stečajni upravitelj je stanovišta da je knjigovodstvena vrijednost opreme uglavnom približna realnoj osim traktora New Holand koji možda može postići veću tržišnu cijenu iako je u dosta lošem stanju i sadilice za vinovu lozu za koju je prema informacijama stečajnog upravitelja bilo ponuda za kupnju u iznosu od cca 120.000,00 kuna.

Prema izjavi člana komisije za popis imovine Igora Dunđera u vinogradu se nalazila i traktorska drobilica koja prilikom inventure nije pronađena, vjerojatno otuđena nabavna vrijednost iz 2008. godine 300.752,88 kuna,

Otuđena je i prikolica za traktor ranger.

U popisu imovine stečajnog dužnika nalazi se sustav za navodnjavanje 20 ha nabavne vrijednosti 798.000,00 iz 2012 godine, koji je plaćen a prema izjavi direktora dužnika tvrtka Vinoline d.o.o. isti nije isporučila.

Bez obzira na knjigovodstveno visoku vrijednost imovine ista je dobrim dijelom upitna ukoliko se ne razriješi mogući spor sa Republikom Hrvatskom vezano uz korištenje služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem je posađen vinograd biološka imovina dužnika.

Stečajni upravitelj tijekom očevida popisa imovine dužnika u vinogradu nije osobno vidio opremu koja se nalazi u vinariji gospodina Kursana, ali je isti u telefonskom razgovoru potvrdio da se vinarska oprema nalazi u njegovim prostorijama vinarije temeljem dogovora sa direktorom dužnika i ugovora o poslovno tehničkoj suradnji i pomoći u proizvodnji vina.

Stečajni upravitelj napominje da se u ekonomskom dvorištu tvrtke Vinoline d.o.o. u vinogradu Jadrtovac nalaze i dva metalna brodska kontejnera kojima je dopremljena oprema za navodnjavanje za dužnika Vinarium d.o.o. i čija minimalna okvirna vrijednost iznosi od 10.000,00 do 15.000,00 kuna po komadu a trenutno služe kao skladišni prostor za tvrtku Vinoline d.o.o.

2)OBVEZE

U zakonski utvrđenom roku stečajni upravitelj je zaprimio 12 prijava tražbina II višeg isplatnog reda i izvršen je obračun tražbina za 42 radnika stečajnog dužnika- I viši isplatni red

Ukupno obrađeno 54 tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika iznose	37.879.335,27 kuna
stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	1.599.631,16 kuna
stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	36.279.704,11 kuna

Ukupno obveze sa osnova tražbina stečajnih vjerovnika 37.879.335,27 kuna

Vjerovnici sa većim iznosom tražbina

Zagrebačka banka d.d.	35.730.911,19 kuna
Radnici stečajnog dužnika u bruto iznosu	1.599.631,16 kuna
Hrvatske šume d.o.o.	220.840,94 kuna
Vodovod i odvodnja d.o.o.	79.595,67 kuna

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o postojanju razlučnih prava na imovini dužnika.

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima vjerovnika

3) Pregled imovine i obveza do dana otvaranja stečajnog postupka

IMOVINA	OBVEZE	OMJER
18.960.856,74 kn	37.879.335,27 kn	-18.918.478,53 kuna

Stavljanjem u odnos vrijednosti imovine i obveza iskazuje se nedostatak sredstava u iznosu 18.918.478,53 kuna što ukazuje na znatnu prezaduženost stečajnog dužnika.

Obveze nakon otvaranja stečajnog postupka- troškovi stečajnog postupka od 07.12. 2016 do 31.03.2017.

Putni troškovi	180 km x 2,00 kuna = 360,00 kn
Zadar-Šibenik popis imovine dužnika	
Zadar-Šibenik ispitno i izvještajno ročište	180 km x 2,00 kuna =360,00 kn
Poštarina i uredski materijal	425,00 kn
Izrada pečata	150,00 kn
Trošak izrade obračuna plaća 2013-2017, više od 100 platnih lista- knjigovodstvo	9.000,00 kn
Knjigovodstvene usluge mjesečno 1.500,00 kn x 4 mjeseca	6.000,00 kn
Plaće radnicima do otkaza, otkazni rok. u bruto iznosu	28.691,88 kn
Procjena izrade rizika za radnike zaštita na radu od ovlaštene tvrtke	3.000,00 kn
Ukupno	47.986,88 kn

U narednom periodu do 21.06.2014. očekuju se mogući okvirni troškovi

Usluge knjigovodstva bez PDVa	5.400,00 kn
Trošak procjene opreme	8.000,00 kn
Ostalo	7.000,00 kn

Ukupno:	20.000,00 kn
---------	--------------

U slučaju nastavka poslovanja i izrade stečajnog plana , iznosi okvirnih troškova

Usluge knjigovodstva bez PDVa	6.000,00 kn
Trošak procjene vinograda i opreme , ukoliko se potencijalni investitor odluči na procjenu vrijednosti	15.000,00 kn
Radovi u vinogradu, prema odluci vjerovnika Rezidba,	250.000,00 kn
Popravak mehanizacije, prema odluci vjerovnika	50.000,00 kn
Trošak izrade stečajnog plana	10.000,00 kn
Ostalo	7.000,00 kn
Ukupno:	338.000,00 kn

4) PARNIČNI POSTUPCI

U svojstvu tuženika protiv dužnika se vodi parnični postupak zbog naknade štete.

Stečajni upravitelj je zaprimio izvješće odvjetnika Draška Sremena iz Zagreba koji zastupa dužnika Vinarium d.o.o. u pravnoj stvari tužitelja Suzana Gulin protiv tuženika Vinarium d.o.o. radi naknade štete zbog smrtnog slučaja radnika Vinariuma d.o.o. Alde Gulina , poslovni broj spisa P-1742/2015 pri Općinskom sudu u Šibeniku.

Odštetni zahtjev po tužbi supruge i djece smrtno stradale osobe iznosi 220.000,00 kuna x 3 osobe = 660.000,00 kuna uz obvezu nadoknade troškova parničnog postupka.

Odštetni zahtjev po tužbi roditelja smrtno stradale osobe iznosi 220.000,00 kuna x 2 osobe = 440.000,00 kuna uz obvezu nadoknade troškova parničnog postupka, poslovni broj Pn-133/15

Temeljem razgovora sa gospodinom Sremenom stečajni upravitelj je predložio da se izvijesti nadležni sud o otvaranju stečajnog postupka i predlaže prekid postupka.

Stečajni upravitelj će na skupštini vjerovnika razmotriti daljnje aktivnosti u ovom sporu vezano za izbor osobe za zastupanje u slučaju preuzimanja parnice kao i nadoknadi troškova odvjetnika .

Stečajni upravitelj nema saznanja o vođenju parničnih postupaka dužnika u svojstvu tužitelja.

5) Mogućnosti unovčenja imovine stečajnog dužnika

Biološka imovina-vinograd- upitna mogućnost unovčenja prodajom vinograda jer dužnik nije vlasnik zemljišta,

Sustav za navodnjavanje tri odvojene tehnološke jedinice na površinama pod nasadom vinove loze povezane opskrbnim vodom, uz svaki red nalaze se cijevi za navodnjavanje- upitna mogućnost prodaje jer se radi o ulaganju u tuđu imovinu

Oprema za vino, traktori, priključni strojevi- imovina stečajnog dužnika koju je moguće unovčiti u stečajnom postupku.

Okvirni iznos unovčive imovine- 1.089.736,20 kuna.

Potraživanja: sa osnova naplate potraživanja moguće je očekivati naplatu 15.000,00 kuna od dužnika Tomy d.o.o., u tijeku je usklada stanja.

Od dužnika Žuto stablo d.o.o. nije realno očekivati naplatu potraživanja iz razloga što isti ne posluje prezadužen je i nema novčanih sredstava kojima bi podmirio svoje dugovanje.

Okvirni iznos unovčenja imovine prodajom predmeta stečajne mase iznosio bi 1.089.736,20 kuna + 15.000,00 kuna (kupac vina) = 1.104.736,20 kuna, što bi omogućilo djelomično namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Zbog mogućnosti djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika prodajom unovčive imovine kojom bi vjerovnici u malom iznosu bili namireni u odnosu na ukupnu vrijednost tražbina, uzimajući u obzir stanje biološke imovine interes potencijalnih investitora za investiranjem i nastavkom poslovanja sa osnova uzgoja vinove loze preradom grožđa i proizvodnjom vina kao i trajno umanj enje vrijednosti nasada ukoliko se parcijalno pristupi vođenju stečajnog postupka iz razloga što će zbog neodržavanja vinograda doći do propadanja nasada što će uzrokovati štetu za proračun RH kao i za lokalnu zajednicu, stečajni upravitelj temeljem članka 303. članka 304. Stečajnog zakona predlaže skupštini vjerovnika donošenje odluke o izradi stečajnog plana

kojim će se ostaviti dužniku sva imovina radi nastavljanja poslovanja dužnika,

odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika

odrediti podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase .

Navedeni prijedlog stečajni upravitelj temelji na pokazanom zanimanju investitora koji su pokazali interes da temeljem Ugovora o ustupu tražbina izvrše isplate stečajnih vjerovnika i preuzmu njihove tražbine .

Stečajni vjerovnici stečajnim planom mogu se namiriti na način da svoje tražbine pretvore u osnivačke uloge.

Trenutno najveći problem u vinogradu je kašnjenje u rezidbi i plijevljenje korova, zbog trenutnog stanja postoji velika mogućnost uništenja nasada u slučaju požara, treba osposobiti protivpožarne barijere- održavani putevi bez suhe trave, maknuti suhu travu iz vinograda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _21.03.2017 do 21.06.2017.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1)Prijedlog odluka

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja

donosi se odluka o nastavku poslovanja stečajnog dužnika primjenom stečajnog plana

određuje se rok od 60 dana za izradu stečajnog plana koji će imati pripremnu i provedbenu osnovu kojima će se urediti namirenje stečajnih vjerovnika i odrediti podmirenje troškova stečajnog postupka

daje se odobrenje stečajnom upravitelju za dobivanje zajma od 300.000,00 kuna radi provedbe hitnih radova u vinogradu rezidba, plijevljenje korova, zaštita od bolesti, servis i popravak mehanizacije radi očuvanja vrijednosti imovine , spriječavanje mogućnosti nastanka požara.

u slučaju neprihvatanja prijedloga stečajnog upravitelja o izradi stečajnog plana

stečajni upravitelj predlaže namirenje vjerovnika unovčenjem predmeta stečajne mase pokretnina, određivanjem vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku i prodaju iste temeljem članka 229. Stečajnog zakona javnom objavom prodaje na internet stranicama sudačke mreže.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 04.03.2017.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec