



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-556/2016-51

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243, dana 26. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č.br. 6214/1 u naravi DIO ZGRADE, DVORIŠTE, LIVADA, PAŠNJAK I ŠUMA MAKOV HRIB, površine 18674 m2, upisano u zk. ul. br. 1355 Katastarska općina: 302694, Čabar.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Na temelju prijedloga i sporazuma od 07. 08. 2003.g. solemniziranog od Javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita broj Ov.-736/2003 zabilježen je prijenos prava vlasništva na Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb izvršen radi osiguranja novčanih tražbina Fonda za razvoj i zapošljavanje prema dužniku Drvo-final d. o.o. Tršće na temelju ugovora o kreditu br. 94/47/03, ugovora o poslovnoj suradnji br. FRZ-01/02, te odluke o odobrenju kredita u iznosu od 6.900.000,00 kn.

Na temelju PRESLIKE TUŽBE, zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama pod brojem P.1095/17, a radi utvrđenja prava vlasništva na kčbr. 6214/1 i 6210.

Temeljem prijedloga i Tužbe Juretić Radojke, Gerovo, Vodovodna 43, predane Općinskom sudu u Rijeci pod br. P. 14/13 dana 18.01.2013.,uknjižena je ZABILJEŽBA SPORA, radi utvrđivanja prava vlasništva.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-556/2016-5 od 28. lipnja 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 24. travnja 2019. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 26. travnja 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-acb34**

Kontrolni broj: **0207c-7698c-3e7b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.