



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-466/2019-83

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, zastupana po stečajnom upravitelju Darku Šket iz Križevaca, 19. kolovoza 2021. godine donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2078 k.o. Perušić i to čkbr. 5028/3 dvorište površine 8708 m<sup>2</sup>, na kupca REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, te brisanje prava i tereta i to: 1.4. Zaprimljeno 18. 06. 2018. g. pod brojem Z-2115/2018 Zabilježba, odbijeni prijedlog za uknjižbu, Temeljem čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 65. t. 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika zabilježuje se odbijeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na čkbr. 5028/3 Perušić 8708 m<sup>2</sup> (dvorište 8708 m<sup>2</sup>), 1.5. Zaprimljeno 03. 02. 2020. g. pod brojem Z-488/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, Dr. I. Lebovića 42, poslovni broj: 1 St-466/2019-17 30. 01. 2020. na nekretninama u A.I.jedan, 1.6. Zaprimljeno 16. 11. 2020. g. pod brojem Z-4375/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 1 St-466/2019-46, 6. 6.1. Primljeno 8. veljače 2007. broj: Pol:48/2007. Na temelju javnobilježničke isprave – Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Gjуре Deželića 23, broj: Ou:142/07. od 7. 02. 2007. uknjižuje se pravo zalogu u A za iznos od 3.259.548,47EUR(slovima:trimilijunadvjestopedesetdevettisućapetstočetrdesetosamk una i četrdesetosamcenti) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist:Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, 7. 7.1. Primljeno: 4. srpnja 2008. broj: ZP-196/2008. Na temelju Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Grladinović – Marina Dabelić iz Zagreba, Draškovićeва 13, dana 3. 07. 2008. pod brojem: Ov-6447/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kreditu ZC-231/08 u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvamilionakuna) s kamatom od 5% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu za korist: Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, Boškovićeва 16, 8, 8.1. Zaprimljeno 02. 07. 2009. broj: Z-1715/09 na temelju

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. 06. 2009. koji je solemniziran u javnobilježničkom uredu bilježnika Marina Dabelić iz Zagreba, ul. grada Vukovara 284, pod borjem Ov-4473/2009 uknjižuje se pravo zalog (hipoteke) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o okvirnom iznosu (hipoteke) za izdavanje garancije i otvaranje akreditiva br. 15063/09. od dana 29. 06. 2009. godine kojim Ugovorom je dužniku odobren kreditni okvir za izdavanje garancija, otvaranje akreditiva i izdavanje obvezujućih pisma namjere u ukupnom iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisućaeura) sa naknadama i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika za korist: Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split, 13. 13. 2. Zaprimljeno 30. 03. 2011. broj: Z-579/11 Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel od 22. ožujka 2011. broj: IV-Z-1812/11 zabilježuje se da je Sporedna hipoteka u zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko – zk. odjel Karlovac sporedni uložak, 14, 14. 2. Zaprimljeno 20. 10. 2013. broj: Z-301/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku, Zemljišnoknjižnog odjela od 18. veljače 2013. god. broj: Z-1122/2013 god. Zabilježba da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 3756 k.o. Omišalj, za založno pravo upisano rješenjem Z-168/2013. god., 15. 15. 1. Zaprimljeno 26. 03. 2013. broj: Z-576/13. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključenog dana 25. 03. 2013. godine solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23, 25. 03. 2013. god. pod brojem Ov-1795/2013. Uknjižba prava zalog na nekretninama upisanim u A I jedan radi osiguranja tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu d 1.000.000,00 EUR(slovima: jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaestposto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6, OIB: 02535697732, 15. 2. Zaprimljeno 10. 04. 2013. broj: Z-692/13 Temeljem čl. 132. i čl. 133. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (91/96, 68/98, 143/99, 73/00, 14/01 i 100/04) zabilježuje se da se glavni zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko nalazi u zemljišnoknjižnom odjelu u Općinskom sudu u Karlovcu, za založno pravo uknjiženo u ovom odjelu pod poslovnim brojem Z-576/2013., 16. 16. 1 Zaprimljeno 26. 07. 2013. broj: Z-1489/13 Na temelju Dodatka br. 1. Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji su u Zagrebu dana 16. srpnja 2013. godine sklopili Societe Generale – Splitska banka d.d. Zagreb kao predlagatelj osiguranja i Viševica Komp d.o.o. OIB: 99808350057 kao protivnik osiguranja solemniziranog po Javnom bilježniku Brkić Emilu iz Zagreba dana 24. srpnja 2013. godine, broj: Ov-6844/13, zabilježuje se obveza brisanja upisanih hipoteka ne nekretninama u A pod poslovnim brojem Pol-228/2004 u iznosu od 15.000.000,00 kuna, pod poslovnim brojem Pol-82/2006 u iznosu od 22.000.000,00 kuna pod poslovnim brojem: Pol-48/2007 u iznosu do 3.259.548,47 EUR, pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od

3.000.000,00 kuna, pod poslovnim brojem: Z-515/11 u iznosu od 5.000.000,00 kuna, pod poslovnim brojem Z-624/12 u iznosu od 5.000.000,00 kuna, pod poslovnim brojem Z-576/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 2.000.000,00 kuna koja će prema trećima učiniti vidljivim da se protivnik osiguranja prema predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmeta hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 73/00, 114/01), 17. 17. 2 Zaprimljeno 20. 02. 2014. broj: Z-231/14 na temelju rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Krku, od 12. veljače 2014. godine, broj: Z-727/14, zabilježuje se da je zk. ul. br. 3756 k.o. Omišalj označen kao glavni uložak, 18. 18. 1 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj: Z-573/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. travnja 2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba, Prilaz Gj. Deželića 23 dana 17. travnja 2014. godine pod brojem: OV-1982/14, uknjižuje se založno prav na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbina u iznosu od 11.500.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijunapetstotisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 (slovima: dvadeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šest zarez četiri postotna poena) minimalno 7% /sedam posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu u korist: Privredna banka Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, 19. 19.1 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj: Z-575/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU41109 od 11. travnja 2014. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica br. 298 dana 15. travnja 2014. godine broj: OV-4395/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.220.000,00 EUR (slovima: dvamilijunadvjestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, sve sukladno čl. 1. Ugovora, za korist: Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, 20. 20.1 Zaprimljeno 05. 05. 2014. broj: Z-653/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela od 22. travnja 2014. broj: Z-1916/14 zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, 21. 21. 1 Zaprimljeno 13. lipnja 2018. g. pod brojem Z-2069/2018 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi poslovni broj: Ovr-647/2017 Općinskog suda u Gospiću, Gospić, Trg Alojzija Stepinca 3, 16. 05. 2018. određuje se zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, protiv ovršenika Viševica – Komp d.o.o. OIB: 998 08350057, Jordanovac 47,

Poslovni broj: 1 St-466/2019-83

Zagreb na nekretnine u A, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 19. kolovoza 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19.s t. 7. Stečajnog zakona.

Broj zapisa: **eb2fe-b2259**

Kontrolni broj: **02942-ee728-b7621**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.